

Zvicer Zoran Miroslav

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Doo ATP INVESTMENT

PIB: 03338983

POB: 81131-06856-6

Budva 85310

Dubovica 3 s/29

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI
Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

OPŠTINA BUDVA

30-05-2024

Broj inak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP1-22-332/24-62/1			2,000

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta; *PRIZEM*
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta K.p. 471/2, 471/3 i 3086/4, KO Budva, opština Budva
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP2, blok br. 15, DUP Dubovica I - izmjene i dopune
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Zvicer Zoran i "ATP INVESTMENT" d.o.o. Budva

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LN.

Budva 30.05.2024

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

Zvicer Zoran



3600000322



104-919-11949/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11949/2024

Datum: 27.05.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZVICER RADOSAV, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3203 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
471	2		5 5		POD DUBOVICOM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		346	0.17
471	3		5 41/20	13/04/2020	POD DUBOVICOM	Voćnjak 4. klase KUPOVINA		277	3.07
								623	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ZVICER RADOSAV ZORAN BUDVA, Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
471	2			1	Pašnjak 3. klase	21/06/2022 13:23	ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.68/22 OD 20.4.2022.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE IZMEĐU -ATP INVESTMENT MNE-DOO BUDVA KAO INVESTITORA I ZVICER ZORANA KAO SUINVESTITORA.
471	2			2	Pašnjak 3. klase	30/03/2023 9:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 163/23 OD 10.2.2023.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ATSUTA TIMOFEI I TSYMBAL NATALIJA KAO KUPACA -APARTMAN A05-POV. 44.69 NA P1 -U OBJ.KOJI ĆE BITI IZGRADEN.
471	2			3	Pašnjak 3. klase	30/03/2023 13:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 1978/22 OD 22.11.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I NIZHUTIN ALEKSEI KAO KUPCA - APARTMAN A06-POV.43.83 NA P1 -U OBJ.KOJI ĆE BITI IZGRADEN.
471	2			4	Pašnjak 3. klase	21/04/2023 14:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 12/2023 OD 17.01.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BELITSKAIA ANNE I DROKOV DANILA KAO KUPACA -APARTMAN A02-PROJ.POV. 44,72 M2 I A03 , PROJ.POV. 43,86 M2 NA PRIZEMLJU P -U OBJ.KOJI ĆE BITI IZGRADEN.
471	2			5	Pašnjak 3. klase	29/06/2023 12:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 424/2023 OD 27.03.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BONDARENKO NATALIJA KAO KUPACA STAN BR.7-SEKTOR C.

Datum i vrijeme: 27.05.2024. 10:50:42

0406864

1 / 3



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
471	2			6	Pašnjak 3. klase	27/07/2023 8:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 234/2023 OD 22.02.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SINGH RAJEEV I SINGH AVTAR KAO KUPACA.
471	2			7	Pašnjak 3. klase	20/09/2023 13:25	Pravo službenosti ZABILJEZAB PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA NA KAT.PARC.472/10 MIRČIĆ BRANISLAV (POSLUŽNO DOBRO U KORIST KAT.PARC.471/2 I KAT.PARC.471/3 (POVLASNO DOBRO)ZVICER ZORANA
471	2			8	Pašnjak 3. klase	03/10/2023 8:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 567/2023 OD 21.04.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BORIČIĆ MILOVANA KAO KUPCA APARTMANA A01, POV. 51,08 M2, SPRAT P, I GARAŽNO MJESTO NA NIVOU G2 I TO 6 GARAŽA U OBJEKTU U IZGRADNJI.
471	3			1	Voćnjak 4. klase	21/06/2022 13:23	ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.682/22 OD 20.4.2022.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE IZMEĐU -ATP INVESTMENT MNE-DOO BUDVA KAO INVESTITORA I ZVICER ZORANA KAO SUINVESTITORA.
471	3			2	Voćnjak 4. klase	30/03/2023 9:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 163/23 OD 10.2.2023.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ATSUTA TIMOFEI I TSYMBAL NATALIJA KAO KUPACA -APARTMAN A05-POV. 44,69 NA P1 -U OBJKOJI CE BITI IZGRADEN.
471	3			3	Voćnjak 4. klase	30/03/2023 13:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 1978/22 OD 22.11.2022.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I NIZHUTIN ALEKSEI KAO KUPCA - APARTMAN A06-POV.43,83 NA P1 -U OBJKOJI CE BITI IZGRADEN.
471	3			4	Voćnjak 4. klase	21/04/2023 14:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 12/2023 OD 17.01.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BELITSKAIA ANNE I DROKOV DANILA KAO KUPACA -APARTMAN A02-PROJ.POV. 44,72 M2 I A03 , PROJ.POV. 43,86 M2 NA PRIZEMLJU P -U OBJKOJI CE BITI IZGRADEN.
471	3			5	Voćnjak 4. klase	29/06/2023 12:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 424/2023 OD 27.03.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BONDARENKO NATALIJA KAO KUPACA STAN BR.7-SEKTOR C.
471	3			6	Voćnjak 4. klase	27/07/2023 8:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 234/2023 OD 22.02.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SINGH RAJEEV I SINGH AVTAR KAO KUPACA.
471	3			7	Voćnjak 4. klase	20/09/2023 13:24	Pravo službenosti ZABILJEZAB PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA NA KAT.PARC.472/10 MIRČIĆ BRANISLAV - (POSLUŽNO DOBRO U KORIST KAT.PARC.471/2 I KAT.PARC.471/3 (POVLASNO DOBRO)ZVICER ZORANA
471	3			8	Voćnjak 4. klase	03/10/2023 8:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 567/2023 OD 21.04.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BORIČIĆ MILOVANA KAO KUPCA APARTMANA A01, POV. 51,08 M2, SPRAT P, I GARAŽNO MJESTO NA NIVOU G2 I TO 6 GARAŽA U OBJEKTU U IZGRADNJI.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br: 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica: ✓

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11947/2024

Datum: 27.05.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZVICER RADOSAV, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4143 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3086	4		5 41/20	21/07/2021		Javni putevi KUPOVINA		41	0.00
								41	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	ZVICER RADOSAV ZORAN [REDACTED]	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3086	4			1	Javni putevi	21/06/2022 13:23	ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.682/22 OD 20.4.2022.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE IZMEDU -ATP INVESTMENT MNE-DOO BUDVA KAO INVESTITORA I ZVICER ZORANA KAO SUINVESTITORA.
3086	4			2	Javni putevi	30/03/2023 9:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ. 163/23 OD 10.2.2023.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ATSUTA TIMOFEL I TSYMBAL NATALIJA KAO KUPACA -APARTMAN A05-POV. 44.69 NA P1 -U OBJ.KOJI ĆE BITI IZGRADEN.
3086	4			3	Javni putevi	21/04/2023 14:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ. 12/2023 OD 17.01.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BELITSKAIA ANNE I DROKOV DANILA KAO KUPACA -APARTMAN A02-PROJ.POV. 44.72 M2 I A03 , PROJ.POV. 43.86 M2 NA PRIZEMLJU P -U OBJ.KOJI ĆE BITI IZGRADEN.
3086	4			4	Javni putevi	29/06/2023 12:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ. 424/2023 OD 27.03.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BONDARENKO NATALIJA KAO KUPACA STAN BR.7-SEKTOR C.
3086	4			5	Javni putevi	27/07/2023 8:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ. 234/2023 OD 22.02.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SINGH RAJEEV I SINGH AVTAR KAO KUPACA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3086	4			6	Javni putevi	03/10/2023 8:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ.567/2023 OD 21.04.2023. GODINE NOTARÁ KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ATP INVESTMENT MNE DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BORIĆIĆ MILOVANA KAO KUPCA APARTMANA A01. POV. 51.08 M2, SPRAT P, I GARAZNO MJESTO NA NIVOU G2 I TO 6 GARAZA U OBJEKTU U IZGRADNJI.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



4 Načelnica: 4

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

