



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 699 043

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-206/3
Budva, 20.01.2026.godine

Za: Montengro travel info doo

85000 Bar

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-206/1 od 19.12.2025. godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-206/1 od 19.12.2025. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko apartmanskog bloka na k.p. 942/1 i 943/1 KO Bečići, na UP 89.10, u zahvatu DUP-a Bečići ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „CDC Project“ d.o.o. Podgorica.

Dana 30.12.2025. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/25-206/2. Kako se predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka neuručeno vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavješćavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 20.01.2026.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 30.01.2026.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić



Prilog:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-22-332/25-206/2 od 30.12.2025. godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora,
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699-043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-206/2

Budva, 29.12.2025.godine

Za: "Montenegro travel info" DOO Bar

Bar 85000

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-206/1 od 19.12.2025. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-206/1 od 19.12.2025. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko apartmanskog bloka na k.p. 942/1 i 943/1 KO Bečići, na UP 89.10, u zahvatu DUP-a Bečići ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane „CDC Project“ d.o.o. Podgorica.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

- Na naslovnoj strani, i u cjelokupnoj tekstualnoj dokumentaciji je potrebno navesti katastarske parcele sa podbrojevima prema dostavljenom Elaboratu parcelacije po DUP-u, kao i to da se radi na dijelu UP 89.10. Prema dostavljenom Elaboratu, predmetnu UP 89.10 čine k.p. 942/1- 241 m², k.p. 943/1- 254 m² i k.p. 944/2-1m². U obračun zadate površine se uzimaju površine katastarskih parcela prema ovjerenom Elaboratu parcelacije.
- Dostaviti geodetsku podlogu potpisanu i ovjerenu od strane licencirane geodetske organizacije (ne stariju od 6 mjeseci), **sa visinskim kotama lokacije**. Na dostavljenoj geodetskoj podlozi nije moguće sagledati visinske kote.
- Na užoj situaciji **jasno** ucrtati sve građevinske linije.
- U tehničkom opisu su netačno navedeni procenti površina na parceli (0.115%, 0.294%, 0.0451%...)
- Dostaviti prilog "Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena". Na parteru planirati nisko i visoko rastinje, upisati kote svih potpornih zidova i ograda na parceli.
- Uvidom u prilog "Presjek A2-A2", apsolutna visinska kota terena ispod terase koja prelazi građevinsku liniju na južnoj strani, iznosi +36.91 m, dok na situaciji ona iznosi +37.39 m. Uskladiti kote na svim priložima.
- Na presjeku "A2-A2" nedostaje kota trotoara i saobraćajnice u produžetku presjeka.
- Na fasadama je potrebno iskotirati rastojanje od konačno uređenog terena do terasa i nadstrešnice koje prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama - **minimum 3.00 m. Terasa i pergole ne mogu da prelaze građevinsku liniju na visini manjoj od 3.00 m.**

- Potrebno je obezbijediti neometano manevrisanje vozila kroz garažu, sa prohodnom saobraćajnicom do svakog parking mjesta. Ucertati propisane radijuse krivine trajektorije putničkog vozila. **Pristup parking mjestima na istoj etaži ne može biti osiguran samo putem autolifta**, budući da takva organizacija ne zadovoljava tehničke i sigurnosne zahtjeve za horizontalno kretanje u garažnim prostorima.
- Potrebno je preoblikovati poslednju etažu i **osloboditi je suvišne ornamentike**, te primijeniti **neutralne boje na fasadama** u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Napomena: U idejnom rješenju je kao investitor navedeno pravno lice "Montenegro travel info" d.o.o. Bar. Uvidom u elektronski prepis lista nepokretnosti 255, pravo svojine na k.p. 942 i 943 KO Bečići, ima Vojinović Branko (1/1). Kako na osnovu člana 22 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) Glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu, napominjemo da se imovinsko pravni odnosi moraju riješiti do izdavanja građevinske dozvole

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M.Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Tijana Lutovac, Samostalna savjetnica III

e-mail: tijana.lutovac@budva.me

+382 33 699-043