



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 699 043
e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-189/5
Budva, 27.02.2026.godine

Za: "Morska obala" d.o.o. Budva
Slovenska obala b.b
85310 Budva

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-333/25-189/1 od 08.12.2025.godine (05-332/25-10111/1 od 11.08.2025.godine)
Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj 05-332/25-10111/1 od 11.08.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenog montažnog objekta – terasa i privremenih objekata na kupalištu 9A1, na k.p. 3059/2 i 2900/3 KO Budva, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine), izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje.

Dana 25.02.2026. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj: Predmet/akt broj: UPI-22-333/25-189/4. Kako se predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka neuručeno vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavješćavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 27.02.2026.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 07.03.2026.godine.

S poštovanjem,



Prilog:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-22-333/25-189/4 od 25.02.2026. godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699-043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/25-189/4
Budva, 20.02.2026.godine

Za: "Morska obala" d.o.o. Budva
Slovenska obala b.b
85310 Budva

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-333/25-189/1 od 08.12.2025.godine (05-332/25-10111/1 od 11.08.2025.godine)
Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani, aktom broj UPI-22-333/25-189/1 od 08.12.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenog montažnog objekta – terasa i privremenih objekata na kupalištu 9A1, na k.p. 3059/2 i 2900/3 KO Budva, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine), izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Sastavni dio predatog idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-2460/7-Up od 30.04.2025.godine izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom kojima je na javno-porodičnom kupalištu 9A1 dozvoljeno postavljanje privremenih objekata u funkciji kupališta, Uslovi za organizaciju kupališta br. 0206-2460/7-1-Up od 30.04.2025.godine, kao i urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-2460/7-Up od 30.04.2025.godine za postavljanje privremenog montažnog objekta – terasa.

Tekstualnim dijelom Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine) u okviru dijela 12 koja definiše urbanističke uslove za postavljanje odnosno građenje objekata namijenjenih za ugostiteljstvo, definisana je tačka 12.2 - *UGOSTITELJSKA TERASA (u funkciji privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank).*

Kako je Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra predviđeno postavljanje ugostiteljskih terasa samo ukoliko su u funkciji ugostiteljskog objekta ili plažnog bara, a u predatom idejnom rješenju nisu dostavljeni urbanističko tehnički uslovi ugostiteljskog objekta ili plažnog bara za koji je vezana ugostiteljska terasa definisana gore navedenim urbanističko tehničkim uslovima, ista se ne može sagledati kao posebno idejno rješenje.

Shodno gore navedenom, glavni gradski arhitekta konstatuje da predato idejno rješenje nije u skladu Tekstualnim dijelom Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine) jer ne sadrži urbanističko-tehničke uslove koji definišu postavljanje ugostiteljskog objekta ili plažnog bara za koji je vezana prikazana ugostiteljska terasa na predmetnoj lokaciji, te nije moguće sagledati idejno rješenje na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25).

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 5 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M.Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

