



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 699 043,

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-214/5

Budva, 17.02.2026. godine

**Za: Skupština stanara "STAMBENA
ZGRADA Vujović"**

Ul. Podlićak bb

85310 Budva

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/25-214/1 od 30.12.2025.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/25-214/1 od 30.12.2025.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje, na k.p. 709/1 KO Sveti Stefan, na UP-105, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podlićak“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 11/09).

Dana 12.02.2026.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Rješenje broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/25-214/2. Kako se predmetno Rješenje zahtjeva neuručeno vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Rješenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 17.02.2026.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 27.02.2026.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić



Prilog:

- Rješenje /akt broj: UPI-22-332/25-214/4 od 12.02.2026.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 699 043

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/25-214/4
Budva, 11.02.2026. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/25-214/1 od 30.12.2025.godine, **Skupština stanara "STAMBENA ZGRADA Vujović"** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 709/1 KO Sveti Stefan, na UP-105, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 11/09), na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 19/25, 92/25), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Skupština stanara "STAMBENA ZGRADA Vujović" iz Budve, broj UPI-22-332/25-214/1 od 30.12.2025.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 709/1 KO Sveti Stefan, na UP-105, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 11/09).

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/25-214/1 od 30.12.2025.godine **Skupština stanara "STAMBENA ZGRADA Vujović"** iz Budve obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 709/1 KO Sveti Stefan, na UP-105, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 11/09).

Dana 26.01.2025.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/25-214/3 od 26.01.2026. godine Podnosiocu dostavio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 06.02.2025.godine što se potvrđuje Obavještenjem o javnom objavljivanju koje se nalazi u spisima predmeta, a kojim se obavještava: " Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno dopuniti sledeće: Utvrđeno je da se dostavljeni fajl sa idejnim rješenjem ne može otvoriti, zbog čega je potrebno dostaviti novi CD. Napominjemo da je Služba GGA u dva navrata pokušala stupiti u kontakt s Vama putem broja navedenog u zahtjevu, ali kontakt nije ostvaren. U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti ovom organu u roku od 3 dana od prijema ovog poziva za dopunu. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti. Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o

rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom." Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva dana 06.02.2026.godine, što se potvrđuje Obavještenjem o javnom objavljivanju koje se nalazi u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhivi