

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-333/25-199/2
Budva, 24.02.2026. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj UPI-22-333/25-199/1 od 11.12.2025.godine, „**KULJAČA COMPANY**“ d.o.o. iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenih objekata na javno-porodičnom kupalištu 15A i privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom na k.p. 1087/3 i 1448/2 KO Bečići u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.) izrađenim od strane "KALOS" d.o.o. Budva, na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 19/25, 92/25), te na osnovu člana 99, 111 i 113 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „**KULJAČA COMPANY**“ d.o.o. iz Budve broj UPI-22-333/25-199/1 od 11.12.2025.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenih objekata na javno-porodičnom kupalištu 15A i privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom na k.p. 1087/3 i 1448/2 KO Bečići u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.) izrađenim od strane "KALOS" d.o.o. Budva, jer je u istoj upravnoj stvari pokrenut upravni postupak br. UPI-22-333/25-198/1 od 11.12.2025.godine koji je u toku.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/25-199/1 od 11.12.2025.godine, „**KULJAČA COMPANY**“ d.o.o. iz Budve, obratilo se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenih objekata na javno-porodičnom kupalištu 15A i privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom na k.p. 1087/3 i 1448/2 KO Bečići u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.) izrađenim od strane "KALOS" d.o.o. Budva. Uvidom u dostavljeno idejno rješenje br. UPI-22-333/25-199/1 od 11.12.2025.godine, Glavni gradski arhitekta je konstatovao da je idejno rješenje koje je podneseno na saglasnost u ovom postupku isto kao idejno rješenje u upravnoj stvari pokrenutoj upravnim postupkom br. UPI-22-333/25-198/1 od 11.12.2025.godine, u kojem je poslat Poziv za dopunu zahtjeva i koji je u toku. Navedenim idejnim rješenjem se obrađuje ista katastarska parcela, na oblikovno i arhitektonski isti način kao u idejnom rješenju na koje se traži saglasnost u ovom postupku.

U dijelu Zakona o upravnom postupku koji se odnosi na Odbijanje zahtjeva stranke iz procesnih razloga u članu 99 stav 1 tačka 5 se navodi da: "Nadležni javnopravni organ će odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak".

Prije donošenja rješenja javnopravni organ je dužan, osim u slučajevima iz člana 113 ovog zakona, da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, dok je članom 113 stav 1 tačka 3 Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.

U skladu sa članom 99 stav 1 tačka 5, člana 111 i 113 Zakona o upravnom postupku, javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu, da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenih objekata na javno-porodičnom kupalištu 15A i privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom na k.p. 1087/3 i 1448/2 KO Bečići u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.) izrađenim od strane "KALOS" d.o.o. Budva, predatim uz zahtjev broj UPI-22-333/25-199/1 od 11.12.2025.godine.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

