



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon +382 33 699-043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/25-203/2
Budva, 27.01.2026.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 92/25) kao i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu "Praxis" d.o.o. Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "ARHIBIRO" d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Dobriković Nikole, dana 04.12.2025.godine u 09:12:13 + 01'00' za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta - ugostiteljska terasa, lokacija 10.19, na k.p. 1448/1 KO Bečići, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, donosi:

RJEŠENJE

Daje se saglasnost "Praxis" d.o.o. Budva, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "ARHIBIRO" d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Dobriković Nikole, dana 04.12.2025.godine u 09:12:13 + 01'00' za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta - ugostiteljska terasa, lokacija 10.19, na k.p. 1448/1 KO Bečići, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, ukupne korisne bruto razvijene građevinske površine ugostiteljske terase: 49,39m² (Programom zadato: 50,00m²), spratnosti: P (Programom zadato: P). Objekat ima ispoštovan odnos prema zadatom načinu postavljanja, shodno projektovanoj namjeni.

Obrazloženje

Aktom broj: UPI-22-333/25-203/1 od 17.12.2025.godine, "Praxis" d.o.o. Budva (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratio se glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "ARHIBIRO" d.o.o. Budva, za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta - ugostiteljska terasa, lokacija 10.19, na k.p. 1448/1 KO Bečići, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine.

Odredbom člana 22 stav 2, tačka 2, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25, 92/25) propisano je da *glavni državni arhitekta daje saglasnost na:*

1) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

a stavom 3 propisuje da Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 8, 9 i 10 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25, 92/25) definisan je pojam i sadržaj tehničke dokumentacije i idejnog rješenja.

Imenovani je dostavio Opštini Budva – Službi glavnog gradskog arhitekta, idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u okviru kojeg se nalazi sledeća dokumentacija:

- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima,
- Situacija terena ovjerena od strane ovlašćene geodetske licencirane organizacije "GEOMISO" d.o.o. Budva,
- Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta - ugostiteljska terasa, lokacija 10.19, broj: 0208-3965/5-Up, izdate dana 18.07.2025.godine od strane JPMD.

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, broj UPI-22-333/25-203/1 od 17.12.2025.godine, izrađenog od strane "ARHIBIRO" d.o.o. Budva, za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta - ugostiteljska terasa, lokacija 10.19, na k.p. 1448/1 KO Bečići, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, konstatuje se sljedeće:

- Idejnim rješenjem predviđeno je zadržavanje privremenog montažno-demontažnog objekta - ugostiteljska terasa, lokacija 10.19, na k.p. 1448/1 KO Bečići, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 kojem je u pogledu usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima projektovano sledeće: ukupne korisne bruto razvijene građevinske površine ugostiteljske terase: 49,39m² (Programom zadato: 50,00m²), spratnosti: P (Programom zadato: P). Objekat se postavlja na postojećoj podlozi. Objekat ima ispoštovan odnos prema zadatom načinu postavljanja, shodno projektovanoj namjeni.

Shodno navedenom, a uvidom u idejno rješenje, konstatuje se da je projektovani objekti usaglašeni sa zadatim urbanističkim parametrima (bruto razvijena građevinska površina, spratnost, način postavljanja).

Urbanističko-tehničkim uslovima, u pogledu smjernica za oblikovanje i materijalizaciju objekta propisano je sljedeće: "Na prostoru uz šetalište, sa natkrivanjem tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom."

Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, u pogledu smjernica za oblikovanje i materijalizaciju ugostiteljskog objekta propisano je sljedeće: "Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja."

Uvidom u idejno rješenje konstatuje se da je u tehničkom opisu navedeno: "Konstrukcija objekta se sastoji od 8 drvenih stubova međusobno povezanih drvenim gredama. Rasponi su premošćeni drvenim nosačima pergole a u blagom nagibu od 10 stepeni. Pod je predviđen kao deking čija visina ne bi premašivala 10cm."

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "Praxis" d.o.o. Budva, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane strane "ARHIBIRO" d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Dobriković Nikole, dana 04.12.2025.godine u 09:13:12 + 01'00', za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta - ugostiteljska terasa, lokacija 10.19, na k.p. 1448/1 KO Bečići, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, u smislu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja, materijalizacije i zadatim urbanističkim parametrima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko službe glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi