

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-333/25-161/3
Budva, 11.02.2026. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-333/25-161/1 od 31.10.2025.godine, "Praxis" d.o.o. Budva za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenih objekata na lokaciji 10.25, na akvatorijumu ispred k.p. 1448 KO Bečići, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ d.o.o. Budva, na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 19/25, 92/25), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, "Praxis" d.o.o. Budva, broj: UPI-22-333/25-161/1 od 31.10.2025.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenih objekata na lokaciji 10.25, na akvatorijumu ispred k.p. 1448 KO Bečići, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ d.o.o. Budva.

Obrazloženje

Aktom br: UPI-22-333/25-161/1 od 31.10.2025.godine "Praxis" d.o.o. Budva obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre za postavljanje privremenih objekata na lokaciji 10.25, na akvatorijumu ispred k.p. 1448 KO Bečići, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ d.o.o. Budva.

Dana 30.01.2026.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-333/25-161/2 Podnosiocu uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 31.01.2026. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: " Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Sastavni dio predatog idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi br. 0209-3078/6-Up od 17.06.2025.godine izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom kojima je na lokaciji 10.25, na akvatorijumu ispred k.p. 1448 KO Bečići, dozvoljeno postavljanje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovniha objekata. U tački 13 je definisana potreba pribavljanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta (odnosno članom 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25) glavnog gradskog arhitekta).

U okviru urbanističko-tehničkih uslova u tački 5.1 Namjena parcele odnosno lokacije i površine navedeno je sledeće: "Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbeđuje metalnim šipovima".

U Tehničkom opisu idejnog rješenja je navedeno: "Objekat je koncipiran kao ponton sačinjen od prefabrikovanih elemenata, dimenzije 50/50cm, koji uklapanjem daju plutajuću površinu. Unakrsno je povezan za betonske elemente koji vrše funkciju sidra.", što je i prikazano u grafičkim prilogima.

Idejnim rješenjem je projektovani plutajući privremeni objekat - platforma za pristajanje i privez plovnih objekata koja nije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 0209-3078/6-Up od 17.06.2025.godine.

Shodno gore navedenom, glavni gradski arhitekta konstatuje da predato idejno rješenje nije u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima u smislu oblikovanja i materijalizacije definisanih u okviru urbanističko-tehničkim uslova.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja. "

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 31.01.2026. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhivi

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

