



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699-043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/25-124/4

Budva, 09.03.2026. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UP I-22-332/25-124/1 od 04.09.2025. godine, Gregos doo iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na lokaciji 17.34 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.) na k.p. 801 KO Petrovac, Opština Budva, na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 19/25, 92/25), te na osnovu člana 62, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj: UP I-22-332/25-124/1 od 04.09.2025. godine, Gregos doo iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na lokaciji 17.34 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024-2028, na k.p. 801 KO Petrovac, Opština Budva **iz razloga jer Služba glavnog gradskog arhitekta nije nadležna za postupanje po zahtjevu stranke.**

Obrazloženje

Aktom br: UP I-22-332/25-124/1 od 04.09.2025. godine Gregos doo iz Budve, obratilo se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na lokaciji 17.34 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024-2028, na k.p. 801 KO Petrovac, Opština Budva.

Uvidom u predato idejno rješenje Glavni gradski arhitekta Opštine Budva konstatuje sledeće:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 0208-2005/4-UP od 28.04.2025.godine izdati su od strane JPMD za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta maksimalne površine 8 m².
- U tački 12 predmetnih UTU koji su sastavni dio predatog idejnog rješenja je navedeno da za predmetni objekat nije potrebno izraditi glavni projekat već samo idejno rješenje.
- U tački broj 13 predmetnih UTU koji su sastavni dio predatog idejnog rješenja navedeno je da je za predmetni objekat potrebno pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta shodno članu 22 Zakona o izgradnji objekata.

Aktom br. 22-333/26-24/2 od 06.03.2026. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo Službi glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva dodatno tumačenje člana 22 Zakona o izgradnji objekata u kome je navedeno sledeće: "Članom 22 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Budući da za predmetne objekte ne postoji obaveza izrade glavnog projekta, nije potrebna saglasnost glavnog gradskog arhitekta."

Shodno navedeno, glavni gradski arhitekta je odlučio kao u dispozitivu.

Član 62 Zakona o upravnom postupku propisuje da: "Kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, a ne može da utvrdi koji je javnopravni organ, odnosno sud nadležan za postupanje po podnesku, donijeće, bez odlaganja, rješenje kojim će odbiti podnesak zbog nenadležnosti i dostaviti ga stranci".

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom".

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Kako je uvidom u spise predmeta utvrđeno da se radi o montažno-demontažnom privremenom objektu – terasa ugostiteljskog objekta maksimalne površine 8 m² za koju ne postoji potreba izrade glavnog projekta, **Služba glavnog gradskog arhitekta nije nadležna za postupanje po zahtjevu stranke**, pa je u skladu sa članom 62, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhivi

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

