



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon +382 33 699-043, e-mail: [arhitekta@budva.me](mailto:arhitekta@budva.me)

Broj: UPI-22-333/25-210/2  
Budva, 20.01.2025.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25, 92/25) kao i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu "MP-Teh" d.o.o. Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "CRTA" d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Anđelić Mladena, dana 23.12.2025.godine u 11:08:03 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 1576/5 KO Maine, na lokaciji 6.6, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine), donosi:

## RJEŠENJE

**Daje se saglasnost** "MP-Teh" d.o.o. Budva, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "CRTA" d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Anđelić Mladena, dana 23.12.2025.godine u 11:08:03 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 1576/5 KO Maine, na lokaciji 6.6, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine), u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ukupne korisne bruto razvijene građevinske površine: 89,84m<sup>2</sup> (Programom zadato: 90 m<sup>2</sup>), spratnosti: P (planom zadato: P). Objekat ima ispoštovan odnos prema zadatom načinu postavljanja, shodno projektovanoj namjeni.

## Obrazloženje

Aktom broj: UPI-22-333/25-210/1 od 24.12.2025.godine, "MP-Teh" d.o.o. Budva (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratilo se glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "CRTA" d.o.o. Podgorica, za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 1576/5 KO Maine, na lokaciji 6.6, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine).

Odredbom člana 22 stav 2, tačka 2, Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.
- a stavom 3 propisuje da Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 8, 9 i 10 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25) definisan je pojam i sadržaj tehničke dokumentacije i idejnog rješenja.

Imenovani je dostavio Opštini Budva – Službi glavnog gradskog arhitekta, dopunu idejnog rješenja projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u okviru kojeg se nalazi sledeća dokumentacija:

- Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara;
- Izjavu ovlašćene geodetske licencirane organizacije "GEOINS" d.o.o. Budva;
- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-332/25-1288/3, izdate dana 25.11.2025.godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, obrađivač Perović Dijana;
- Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva br.: 01-6366/2 od 01.12.2025.godine;
- Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva br.: UPI-13-319/25-798/1 od 03.12.2025.godine;
- kao i Saobraćajno-tehnički uslovi broj: 07-332/25-2019/1, izdati dana 27.11.2025.godine od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, broj UPI-22-333/25-210/1 od 24.12.2025.godine, izrađenog od strane "CRTA" d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Anđelić Mladena, dana 23.12.2025.godine u 11:08:03 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 1576/5 KO Maine, na lokaciji 6.6, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine), konstatuje se sljedeće:

- Idejnim rješenjem predviđeno je zadržavanje postojećeg privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na 1576/5 KO Maine, na lokaciji 6.6, iz Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028, kojem je u pogledu usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima projektovano sledeće: ukupna korisna bruto razvijena građevinska površina: 89,84m<sup>2</sup> (Programom zadato: 90 m<sup>2</sup>), spratnost: P (Programom zadato: P). Objekat se postavlja na postojeću podlogu. Objekat ima ispoštovan odnos prema zadatom načinu postavljanja, shodno projektovanoj namjeni.
- Objekat ima kolski pristup obezbjeđen preko Topliškog puta u skladu sa Saobraćajno-tehnički uslovi broj: 07-332/25-2019/1, izdati dana 27.11.2025.godine od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

**Shodno navedenom, a uvidom u idejno rješenje, konstatuje se da je objekat usaglašen sa zadatim urbanističkim parametrima (bruto razvijena građevinska površina, spratnost, način postavljanja).**

Urbanističko-tehničkim uslovima, u pogledu smjernica za oblikovanje i materijalizaciju objekta propisano je sljedeće: *"Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila; krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima; zidne ispune su montažni sendvič paneli; ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na AB temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji."*

Uvidom u idejno rješenje konstatuje se da je u tehničkom opisu navedeno: "Objekat je pravougaonog oblika dimenzija 13mx6,9m. Konstrukcija objekta je montažna čelična konstrukcija fundirana na AB temeljima samcima povezani temeljnim gredama. Konstrukcija je riješena kao prostorna ramovska konstrukcija na rasponu 318cm. Dimenzije rešetke su prema statičkom proračunu. Krovni pokrivač je čelični sendvič panel sa nagibom 5°. Spoljašnji zidovi su izvedeni od sendvič fasadnih panela debljine 80mm koji se postavljaju na fasadne rigle od HOP □ 100x50x3 sve u skladu sa važećim propisima o toplotnoj zaštiti objekata. Stubovi rama i kalkanski stubovi su HOP □ 100x100x5."

**Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.**

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "MP-Teh" d.o.o. Budva, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "CRTA" d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Anđelić Mladena, dana 23.12.2025.godine u 11:08:03 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 1576/5 KO Maine, na lokaciji 6.6, iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 u smislu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja, materijalizacije i zadatim urbanističkim parametrima.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi

