

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ **"MP-Teh" d.o.o. Budva**

OBJEKAT² **(POSTOJEĆI) PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**

LOKACIJA³ **lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT⁶ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

ODGOVORNO LICE⁷ **Mladen Anđelić**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ **Ema Dacić, dipl.inž.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA
SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------------------|---------|
| ○ GEODETSKA PODLOGA | R 1:250 |
| ○ SITUACIJA | R 1:200 |
| ○ NIVELACIJA | R 1:200 |
| ○ OSNOVA TEMELJA | R 1:50 |
| ○ OSNOVA PRIZEMLJA | R 1:50 |
| ○ OSNOVA KROVA | R 1:50 |
| ○ PRESJEK 1-1 | R 1:33 |
| ○ JUŽNA FASADA | R 1:50 |
| ○ ISTOČNA FASADA | R 1:50 |
| ○ SJEVERNAFASADA | R 1:50 |
| ○ ZAPADNA FASADA | R 1:50 |
| ○ FOTOGRAFIJE POSTOĆEG OBJEKTA | |

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sluzbeni list Crne Gore" br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore" br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **(POSTOJEĆI) PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje - Arhitektura**

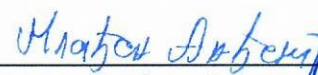
Lokacija: **lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina I Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva**

Investitor: **"MP-Teh" d.o.o. Budva**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević dipl.ing.arh..**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "CRTA" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije. Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investicionotehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Decembar, 2025. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica


Mladen Anđelić, izvršni direktor



"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

- 3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepenu specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mladenu Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Mladenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica, od 31.12.2023.godine;
- 8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica od 31.12.2023.godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:



Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Hercege Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



**UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)**

Zaključen dana 27.11.2025. godine, između:

INVESTITOR: "MP-Teh" d.o.o. Budva, PIB 02958988, koga zastupa izvršni direktor Gospava Duletić.

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB 03304272, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je Izrada idejnog rješenja za potrebe postojećeg privremenog objekta za tehnički pregled vozila na lokaciji 6,6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5 KO Maine, Opština Budva.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektном zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje i glavni projekat.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u iznosu od **2000,00** bez uračunatog PDV. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virtumanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

"MP-Teh" d.o.o. Budva

Gospava Duletić, izvršni direktor:



PROJEKTANT

"CRTA" d.o.o. Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor:



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1288/4

Budva, 25.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MP-TEH" d.o.o. Budva, na osnovu člana 72 stav 1, Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25 i 92/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24 i 28/24) i Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta –
montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled)

1. LOKACIJA

Katastarska parcela: 1576/5 KO Maine

Lokacija: 6.6 - privatno zemljište

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 606 za KO Maine, od 17.11.2025.godine, na katastarskoj parceli 1576/5 KO Maine upisan je krš, kamenjar površine 12197m². Na kat. parceli nema upisanih objekata, tereta, ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Duletić (Pero) Marko.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova dostavio: Ugovor o korišćenju zemljišta br. OV 3638/25 od 23.06.2025. godine sačinjen između Duletić (Pero) Marka iz Budve, vlasnika predmetne kat. parcele br. 1576/5 KO Maine i „MP-TEH“ d.o.o. Budva, korisnika predmetne kat. parcele; Ugovor br. OV 7446/2023 od 29.12.2023. godine sačinjen između „Smokva“ d.o.o. Podgorica i „MP-TEH“ d.o.o. Budva; Rješenje iz CRPS br. 5-0537723/043 od 09.01.2024. godine o promjeni naziva firme „Smokva“ d.o.o. Podgorica u „Grawe auto centar“ d.o.o. Podgorica i Rješenje o registraciji d.o.o. „Grawe auto centar“ Podgorica br. 30-01-41548-3 od 19.01.2024. godine kod Poreske uprave Crne Gore.

Na osnovu uvida u katastarsku podlogu, konstatovano je da se između predmetne kat. parcele br. 1576/5 KO Maine i kat. parcele br. 888/1 KO Prijedor II, koja je u listu nepokretnosti evidentirana kao javni putevi, a sa

koje bi se obezbijedio saobraćajni pristup predmetnoj privremenoj lokaciji, nalazi kat. parcela br. 1576/168 KO Maine evidentirana u listu nepokretnosti kao krš, kamenjar. Potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose sa vlasnikom ove kat. parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Montažno demontažni privremeni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti postavljaju se u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25).

"Privremeni objekti mogu se postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, i obezbijede prolaz za pešake od najmanje 1,50 m, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću i osoba sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25).

Takođe, privremeni objekti ne smiju degradirati prostor niti ugrožavati prirodnu i životnu sredinu. Estetski, funkcionalno i tehnički, ovi objekti moraju zadovoljiti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje su u skladu sa važećim propisima dozvoljene u ovakvim objektima." (Program privremenih objekata, strana 11)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina privremenog objekta je 90m²

Broj (prijava)	Vrsta prema namjeni na kojemu pričvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinski zemljište	Privatno zemljište
6.8	montažno demontažni privremeni objekat	1576/5 KO Maine	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	Objekat za servisiranje ili pranje vozila - tehnički pregled	90,00 m ²	Montažni objekat je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište

"Montažno-demontažni privremeni objekat, namijenjen za servisiranje ili pranje vozila – tehnički pregled, površine 90 m²." (tabelarni prikaz Programa privremenih objekata, strana 120)

U poglavlju 7.4 Programa privremenih objekata, za predmetnu namjenu objekta, date su sledeće smjernice:

" Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.
- Maksimalna bruto površina iznosi 100 m², a tačna površina je definisana za svaku pojedinačnu lokaciju u Programu.
- svijetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispunjena su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armiranobetonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pada izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- Tehnički uslovi JP „Vodovod“ doo Budva i vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave" (strane 64 i 65, Program privremenih objekata)

„Montažno – demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispunje i pokrivača.

Montažno – demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini i na namjenski urađenoj betonskoj ploči u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10cm.

Zelene, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cijelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta." (strana 20, Program privremenih objekata)

Prilikom izrade tehničke dokumentacije neophodno je pridržavati se Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima koje moraju ispunjavati poslovne prostorije, oprema i sredstva za obavljanje zanata ("Službeni list CG", br. 76/10). Ovim Pravilnikom propisano je da se radne prostorije izvode i održavaju, tako da obezbjeđuju:

- 1) smještaj pripadajućih instalacija, opreme i sredstava,
- 2) sigurnost i bezbjednost na radu,
- 3) zaštitu od otrovnih hemijskih materija, nastalih u toku procesa rada,
- 4) sigurnost kretanja zaposlenih, a po potrebi i transportnih sredstava.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata obavezna je upotreba važećih propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija, kao i odgovarajućih MEST EN standarda.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG", broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", broj 34/14 i 44/18).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Izgled privremenog objekta mora biti usklađen sa smjernicama važećeg Programa privremenih objekata.

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Prilikom postavljanja privremenog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu. (član 4 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu "Sl. List CG", br. 75/18).

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11 i 44/17).

Za naselja i djelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“, br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, broj 33/14)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 96/25)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDISA) koje su dostupne na sajtu www.cedis.me.

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Kada na privremenoj lokaciji nema postojeće vodovodne i kanalizacione mreže, "Opšti uslovi, zabrane i ograničenja" utvrđeni su u Zakonu o zaštiti životne sredine u pogledu tretmana otpadnih voda;

- Tretman otpadnih voda, u zavisnosti od vrste objekta i uslova lokacije, moguće je predvidjeti kroz tehničko rešenje, postavljanjem prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom i na način da ne dođe do negativnog uticaja po okolinu.
- Za svaki pojedinačni privremeni objekat, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, u procesu izdavanja urbanističkih uslova, od nadležnog Sekretarijata, neophodno je pribaviti vodne uslove za potrebu izrade tehničke dokumentacije.

- Vodne uslove, koji su sastavni dio urbanističkih uslova potrebno je utvrditi shodno članu 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, 23/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Službeni list CG“, broj 02/17), te u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, broj 56/19), a kako bi bio izbjegnuta negativan uticaj otpadnih voda na životnu sredinu, odnosno kako bi se obezbijedila zaštita postojećih zaštićenih područja i ekološki značajnih područja od njihovog oštećenja zagađivanjem otpadnim vodama iz objekata predviđenih Programom.

- Na glavni projekat postavljanja privremenog objekta, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, potrebno je pribaviti vodnu saglasnost.

- Prijava radova postavljanja privremenog objekta koji nema priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu mora da sadrži ugovor investitora o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda za svaki privremeni objekat pojedinačno, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom.

- Nakon izgradnje javne kanalizacije, korisnik je dužan priključiti objekat na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.“ (Program privremenih objekata, strane 17 i 18).

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Sl. list CG“, broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Uprave za saobraćaj, shodno odredbama člana 17 i 26 Zakona o putevima („Službeni list CG“, br. 82/20 i 140/22).

U svrhu definisanja obaveza investitora koje se odnose na saobraćajni priključak privremene lokacije na opštinski put, sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 41/25). Sve pješačke staze i prolazi moraju biti nivelisani u skladu sa važećim Pravilnikom. Obavezna je primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46 Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti ("Službeni list CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/24) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

Članom 27 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25), propisuju se mjere ekonomičnog korišćenja energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene instalacije za grijanje, rashladne i ventilacione instalacije i osvjjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegovog postavljanja, odnosno uklanjanja).

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sklapanjem ugovora sa DOO Komunalno Budva.

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"Trajanje Programa privremenih objekata je pet godina. Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije nameni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom ili zakonskom odlukom.

U slučaju pokretanja procedure arheološkog istraživanja određenog lokaliteta na kojem su odobreni privremeni objekti, radi sprovođenja javnog interesa, lokacije privremenih objekata prestaju da važe." (Program privremenih objekata, strana 12)

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU SMJERNICA NA OSNOVU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25) i oni predstavljaju osnov za pripremu tehničke dokumentacije neophodne za postavljanje privremenog objekta.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024.godine do 2028.godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležnog inspeksijskog organa najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu**
 - 1.1. **List nepokretnosti**
2. **Tehničke dokumentacije – Idejno rješenje / revidovani glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata, urbanističko-tehničkim uslovima i posebnim tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnih organa, kao i ostalom zakonskom regulativom

3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** na idejno rešenje privremenog objekta u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata
4. **Saglasnosti nadležnih službi:** DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, saobraćajna saglasnost Uprave za saobraćaj Cme Gore i Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu
5. Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja objekta na životnu sredinu, ukoliko objekat podliježe proceduri procjene uticaja.

Investitor je u obavezi da posjeduje kompletnu gore navedenu dokumentaciju.
Obradivač je odgovoran za tehničku obradu urbanističko-tehničkih uslova.

19. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela Programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva
Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva

Dostavljeno:

- „MP-TEH“ d.o.o. Budva,
- Komunalnoj inspekciji,
- a/a

Obradivač
Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh.



VD SEKRETARA
Mirjana Medenica



IZVOD iz PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE BUDVA
ZA PERIOD OD 2024. GODINE DO 2028. GODINE ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 44/25)



Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh.



Budva, 25.11.2025. godine

U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa obrađene su lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata:

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT**

	ugostiteljski objekt
	ugostiteljski objekt
	ugostiteljski objekt s dodatnom podlogom i stolicama
	ugostiteljski objekt
	ugostiteljski objekt

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM

	ugostiteljski objekt
	ugostiteljski objekt
	ugostiteljski objekt
	ugostiteljski objekt

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA
TRGOVINU I USLUGE**

	podstolovni prodajni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA**

	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt

**PRIVREMENI OBJEKTI ZA EKSPLOATACIJU
PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I
PROIZVODNJU**

	stolovni objekt
--	-----------------

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I
PRUŽANJU INFORMACIJA**

	stolovni objekt
--	-----------------

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA SPORT I REKREACIJU**

	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA KOMUNALNE USLUGE I
INFRASTRUKTURU**

	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt
	stolovni objekt

Sve ostale vrste privremenih objekata koje su predviđene ovim Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazivati i planirati, već se za njih urbanističko-tehnički uslovi izdaju na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela Programa.





UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-28157/2025
 Datum: 17.11.2025
 KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DULETIĆ MARKO , , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 606 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1576	5		11 24/19	25/11/2019	DULETIĆI	Kuš. kamenjar PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		12197	0.00
								12197	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Identifik. broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1203953232032	DULETIĆ PERO MARKO NIKOLJ TESLE I BUDVA BUDVA Budva		1:1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
 Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

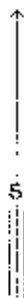
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVAČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-158725
Datum: 17.11.2025



Katastarska opština: MAINE
Broj lista neopokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 1576/5

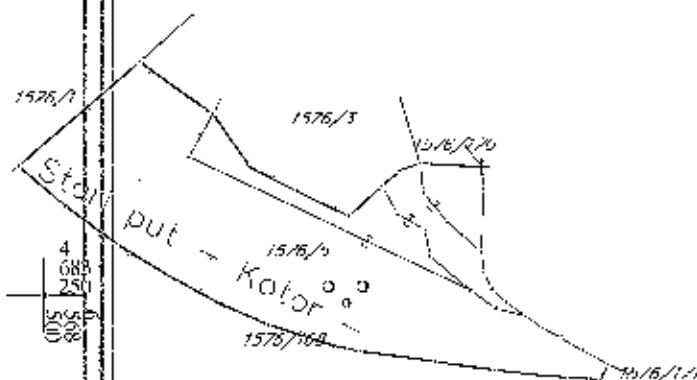
KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500



4
683
250
100
500

4
683
250
100
500



4
683
250
100
500

4
683
250
100
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrad o: *Pavlović*

Ovjerava
Službeno lice:



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

OPŠTINA BUDVA				
Prim. broj. 06-332/25-1288/5				
Org. jed.	Ime i prez.	Supstancij.	Broj	Vr. posred.
			06-332/25-1288/5	

Broj: 01-6366/2

Datum: 01.12.2025

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/25-1288/5 od 27.11.2025.godine (naš broj 01-6366/1 od 27.11.2025. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca "TP-TEH" d.o.o. Budva, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 1576/5, KO Maine, Lokacija 6.6 – privatno zemljište, koja je predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. Godine do 2028.godine; UT uslovima predviđeno postavljanje privremenog objekta - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled).

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa priložnom skicom, koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija je priključna na fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena javnim vodovodom i za istu ne postoje uslovi priključenja na vodovodnu mrežu.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzccc-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzccc-2/akti/263-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova 06-332/25-1288/4 od 25.11.2025.godine, koje izdaje Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva.

Obrada,

Služba za planiranje i projektovanje,

Sektor za planiranje i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Nemanja Domazet

Momir Tomović

Milan Perović





Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823,

www.budva.me, mail: stambeno.komunalno@budva.me

Broj: 07-332/25- 2019/1

Budva, 27.11.2025.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, za izdavanje saobraćajnih tehničkih uslova za privremenu lokaciju 6.6 u Budvi u zahvatu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2024-2028 godine (Službeni list CG – opštinski propisi 44/25), u skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ 19/2025 i 92/2025.), člana 17 Zakona o putevima (Službeni list CG broj 82/20), Odluke o regulisanju saobraćaja na teritoriji opštine Budva („Službeni list opštine Budva“, br. 5/2009 i 9/2009 i „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 29/2012) i člana 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Budva (Službeni list CG broj 12/2022, 7/2024 i 11/2025), dostavljamo Vam sledeće:

SAOBRAĆAJNE TEHNIČKE USLOVE za priključenje na javni put

Za privremenu lokaciju 6.6. u Budvi u zahvatu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2024-2028 godine – montažno demontažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva izdao je UTU broj 06-332/25-1288/4 od 25.11.2025.godine. Predmetna lokacija se nalazi neposredno uz Ulicu Topliški put u Budvi sa koje je moguće ostvariti kolski priključakna lokaciju.

Smernice za projektovanje saobraćajnog priključka

1. Udaljenost od raskrsnica

Priključak treba biti postavljen na odgovarajućoj udaljenosti od raskrsnica kako bi se smanjila mogućnost konflikta između vozila koja se uključuju u saobraćaj i onih koja prolaze kroz raskrsnicu. Preporučena udaljenost varira u zavisnosti od vrste puta i brzine.

2. Horizontalna i vertikalna regulacija

Projektovanje priključka mora obezbediti adekvatnu preglednost i omogućiti vozačima da pravovremeno reaguju na promene u saobraćaju. To uključuje pravilno oblikovanje krivina i nagiba, kao i osiguranje da su svi geometrijski elementi usklađeni s predviđenim brzinama.

3. Saobraćajna signalizacija

Postavljanje odgovarajućih saobraćajnih znakova i signalizacije je ključno za obezbeđivanje sigurnosti. Znakovi moraju biti jasno vidljivi i postavljeni na pravim mestima kako bi vozači mogli lako da ih primećuju i reaguju na njih.

4. Uslovi na terenu-preglednost

Osigurati da nema prepreka (npr. drveće, zgrade) koje bi mogle ometati vidljivost vozača prilikom ulaska ili izlaska iz priključka. U trouglovima preglednosti, ne smiju se saditi sadnice, ostavljati i postavljati predmeti,



Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823,
www.budva.me, mail: stambeno.komunalno@budva.me

postrojenja, uređaji, materijali, graditi bilo kakvi objekti ili vršiti druge radnje koje ometaju preglednost opštinskog puta.

5. Propusnost saobraćaja

Priključak treba biti projektovan tako da omogućiti nesmetano odvijanje saobraćaja, uzimajući u obzir očekivani protok vozila. To može uključivati dodatne trake za skretanje ili usmeravanje saobraćaja kako bi se smanjile gužve.

6. Uzimanje u obzir različitih tipova vozila

Priključci moraju biti projektovani s obzirom na različite tipove vozila koja će ih koristiti, uključujući automobile, bicikle, pešake, teretna vozila, vatrogasna vozila... Ovo može zahtevati prilagođavanje širine traka i prostora za manevrisanje.

7. Ograničenje pristupa kod pune linije

Ukoliko je na postojećoj dvosmernoj saobraćajnici obeležena puna linija između dva smeru kretanja, pristup predmetnoj lokaciji može se ostvariti isključivo iz onog smeru koji je uz samu lokaciju, bez prelaska preko pune linije. Na taj način sprečava se nedozvoljeno skretanje ulevo i obezbeđuje bezbednije uključivanje u saobraćajni tok.

Prilikom projektovanja saobraćajnog priključka, važno je integrisati sve navedene aspekte kako bi se postigla maksimalna bezbednost u odvijanju saobraćaja. Pravilno planiranje i implementacija ovih smernica doprinose smanjenju rizika od nesreća i poboljšanju opšteg kvaliteta saobraćaja u urbanim sredinama.

Shodno Programu privremenih objekata (strana 11) i Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću i osoba sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25) privremeni objekti mogu se postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, koške i pješačke komunikacije, i obezbijede prolaz za pešake od najmanje 1,50 metar. Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu, mora se osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada i objekata, sigurnost učesnika saobraćaja, te prolaz vozilima javnih službi. (strana 23)

OBRADILI:

Lidija Mijović dipl.ing.saob.

Ivan Pejović dipl.ing.saob.

arh.Tamara Golis dipl.ing.





Opština Budva
Sekretarijat za privredu
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora

Broj: *UPI-13-319/25-798/1*
Budva, 03. decembar 2025. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 i 30 Zakona o vodama («Službeni list RCG», br.27/07 i «Službeni list CG», br. 32/11 48/15, 52/16, 55/16, 080/17 i 84/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024 - 2028.godine («Službeni list CG» – opštinski propisi, br. 44/25), Sekretarijat za privredu **d o n o s i**:

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, za postavljanje privremenog objekta – **montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na lokaciji 6.6 – privatno zemljište, na katastarskoj parceli br. 1576/5 KO Maine, u okviru Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva, po zahtjevu „MP-TEH“ d.o.o. Budva, utvrđuju se sledeći uslovi:**

1. Obavezan je predtretman potencijalno zauzanih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gdje postoji rizik takve pojave, a posebno, iz kuhinje, preko taložnika- **separatora masti i ulja;**
2. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda; načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 056/19);
3. Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili bioprečišćivača, a nikako nije dozvoljena primjena propusne septičke jame.
4. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list CG» br. 075/18).
5. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje DOO «Vodovod i kanalizacija» Budva;
6. Planiranim radovima za postavljanje privremenog montažnog objekta za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), **ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok potoka, odnosno njegova funkcija prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovano radovima;**
7. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
8. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
9. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
10. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda;
11. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;
12. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3 Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se „MP - TEH“ d.o.o. Budva, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na katastarskoj parceli br. 1576/5 KO Maine, opština Budva.

Na osnovu člana 72 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.19/25 i 92/25), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputio zahtjev broj 06-332/25-1288/6 od 25.11. 2025.godine Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Urbanističko– tehnički uslovi za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na lokaciji 6.6 – privatno zemljište, na katastarskoj parceli br. 1576/5 KO Maine, opština Budva (06-332/25-1288/4 od 25.11. 2025. godine)
2. Izvod iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva 2024 -2028. godine (”Sl.list CG” – opštinski propisi, br. 44/25)
3. List nepokretnosti 606
4. Kopija plana

Napomena: Za pristup predmetnoj lokaciji potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose.

Na osnovu priložene dokumentacije, ispunjeni su uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 i 30 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Koordinator

mr Marija Kaluderović

Marija Kaluderović

v.d Sekretar

Miško Konić



Dostavljeno:

- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: (POSTOJEĆI) PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

LOKACIJA: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina I Brajića)
k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Crta"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2

ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: ukupne **BRGP 89,84 m² (planom propisane 90,00 m²)** , **spratnosti objekta P (planom propisane spratnosti P)** i odnosom prema građevinskoj liniji ucrtane planskom dokumentacijom.

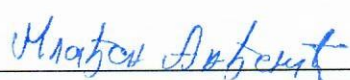
- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti	90,00 m²	89,84 m²
BGP Indeks izgrađenosti	90,00 m²	89,84 m²
Spratnost	P	P

Podgorica, Decembar 2025. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA *D.O.O. PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNİ ZADATAK

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK

za idejno rešenje – **POSTOJEĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**

Investitor: „MP-Teh“ d.o.o Budva

Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina I Brajića), k.p. 1576/5 KO Maine, Opština Budva

Izraditi idejno rešenje postojećeg privremenog objekta za tehnički pregled vozila tako da objekat bude u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predvidjeti prizemni montažno - demontažni objekat.

Nadzemne etaže organizovati kao funkcionalne cjeline:

Prizemlje

a) ulazni deo za tehnički prijem

b) poslovni deo – 1 kancelarija, čajna kuhinja, tehnička prostorija i sanitarni čvor

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Projektovati kosi jednovodni krov.

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

INVESTITOR:



"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA *D.O.O. PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje (POSTOJEĆEG) PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

Investitor: „MP-Teh“ d.o.o. Budva

Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića), k.p. 1576/5 KO Maine, Opština Budva

Uvodne napomene:

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **06-332/25-1288/4** izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, 25.11.2025. godine, za građenje objekta na kp 1576/5 KO Maine , lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića).

Cilj izrade idejnog rješenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Objekat – vrsta i namena:

Na predmetnoj lokaciji omogućeno je planiranje objekta koji je po namjeni **privremeni objekat za tehnički pregled vozila**. Projektovan je prizemni montažno-demontažni objekat.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Teren je u nagibu u dijelu gdje je potrebno postaviti privremeni objekat. Glavni kolski i pješački prilaz objektu je omogućen preko postojeće saobraćajnice na južnoj strani parcele. Pristup je planiran putem pristupnih rampi.

Prizemlje objekta je izdignuto 0,10 m od kote okolnog uređenog terena. („Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10cm.“). Kota gotovog poda prizemlja je na 90.10 m nv.

Na osnovu projektnog zadatka investitora projektant daje sledeće rešenje:

-Prizemlje: sastoji se od dijela za tehnički pregled vozila, sanitarnog čvora, tehničke prostorije, kancelarije i čajne kuhinje. Do prizemlja se pristupa rampom.

Spratna visina etaže je 400-460cm.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna obrada:

Objekat je pravougaonog oblika dimenzija 13mx6,9m. Konstrukcija objekta je montažna čelična konstrukcija fundirana na AB temeljima samcima povezani temeljnim gredama. Konstrukcija je riješena kao prostorna ramovska konstrukcija na rasponu 318cm. Dimenzije rešetke su prema statičkom proračunu.

Krovni pokrivač je čelični sendvič panel sa nagibom 5°.

Spoljašnji zidovi su izvedeni od sendvič fasadnih panela debljine 80mm koji se postavljaju na fasadne rigle od HOP [] 100x50x3 sve u skladu sa važećim propisima o toplotnoj zaštiti objekata. Stubovi rama i kalkanski stubovi su HOP [] 100x100x5.

Pregradni zidovi su debljine d=10cm.

Ograde na terasama predviđene su od lameliranog stakla.

Unutrašnja obrada:

Zidovi i plafoni su od fasadnih panela.

Zidovi kupatila su čitavom visinom obloženi zidnim keramičkim pločicama lepljenjem atestiranim lepkom za ovu vrstu radova.

Odgovorni inženjer,



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Ostvarene površine u projektu:

PRIZEMLJE

	prostorija	pod	P[m ²]	O[m']
1	prostor za teh. pregled	keramika	57,40	34,64
2	kupatilo	keramika	3,29	7,46
3	tehnička prostorija	keramika	3,05	7,10
4	kancelarija	keramika	9,73	13,68
5	kafeterija	keramika	10,06	14,00
	ukupno PRIZEMLJE		83,53	
	ukupna neto površina		83,53	m ²
	ukupna bruto površina		89,84	m ²

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina	19567,00 m ²	/
Lokacija	lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva
Max indeks izgrađenosti	/	/
Max indeks zauzetosti	/	/
Max BRGP	90,00 m ²	89,84 m ²
Max P pod objektom	90,00 m ²	89,84 m ²
Spratnost	P	P
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Decembar 2025.

Projektant:

Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

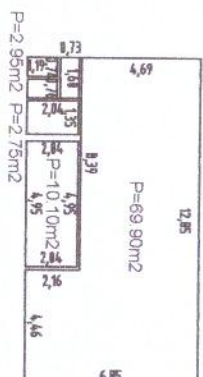
4683
300

SITUACIJA R 1:250
DIO PARCELE 1576/5 K.O.MANE

4683
275

4683
250
475
6568

Budva, Decembar 2025.god.



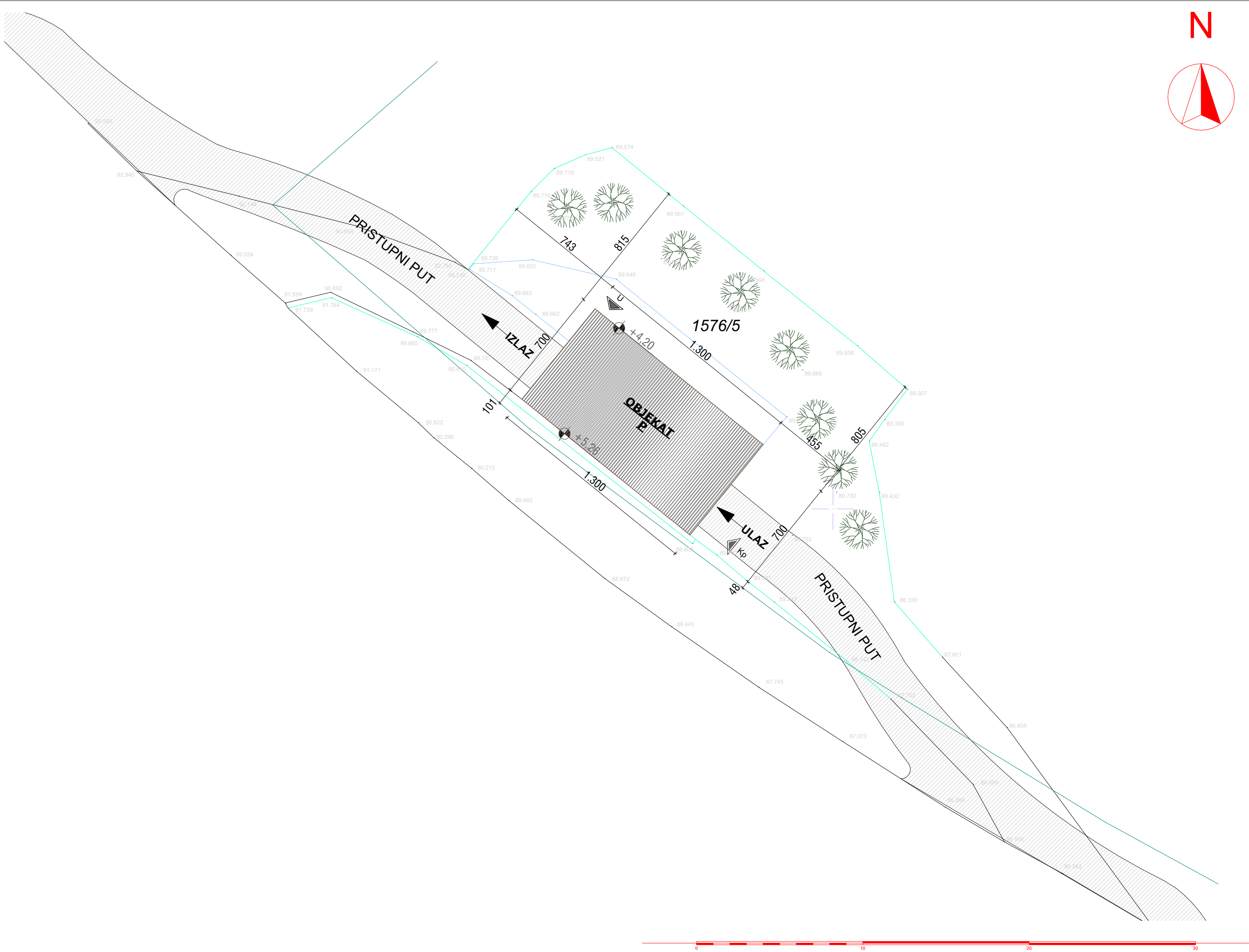
500
6568

1576/5



"GEOINS" D.O.O. Budva

550
6568



kat.parc. 1576/5 KO Maine, Budva
lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića)

*OBJEKAT SE NALAZI NA DIJELU KAT.PARC.1576/5 KO MAIN

P kat. parcele: 19567m²
UKUPNO BRGP: 89,84 m²

GRANICA PARCELE

U ULAZ U OBJEKT

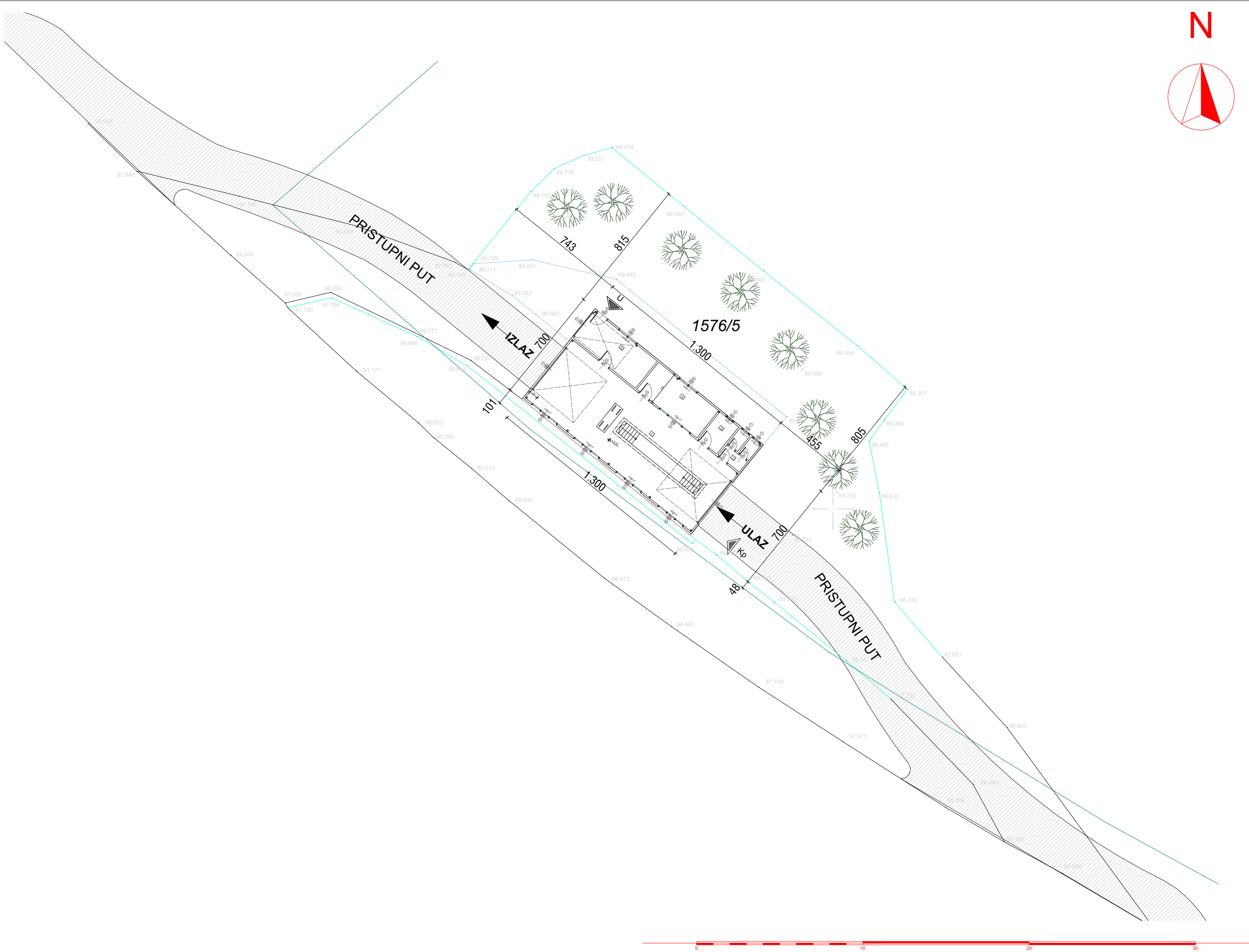
Kp KOLSKI PRISTUP

PREDMETNI OBJEKT

DRVO

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: (Postojeći) Privremeni objekat za tehnički pregled vozila P		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Ema Dacić, dipl.ing.arh		Prilog: situacija sa osnovom krova	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Decembar 2025.			

RAZMJERA:
1:200



kat.parc. 1576/5 KO Maine, Budva
lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića)

*OBJEKAT SE NALAZI NA DIJELU KAT.PARC.1576/5 KO MAIN

P kat. parcele: 19567m²
UKUPNO BRGP: 89,84 m²

GRANICA PARCELE

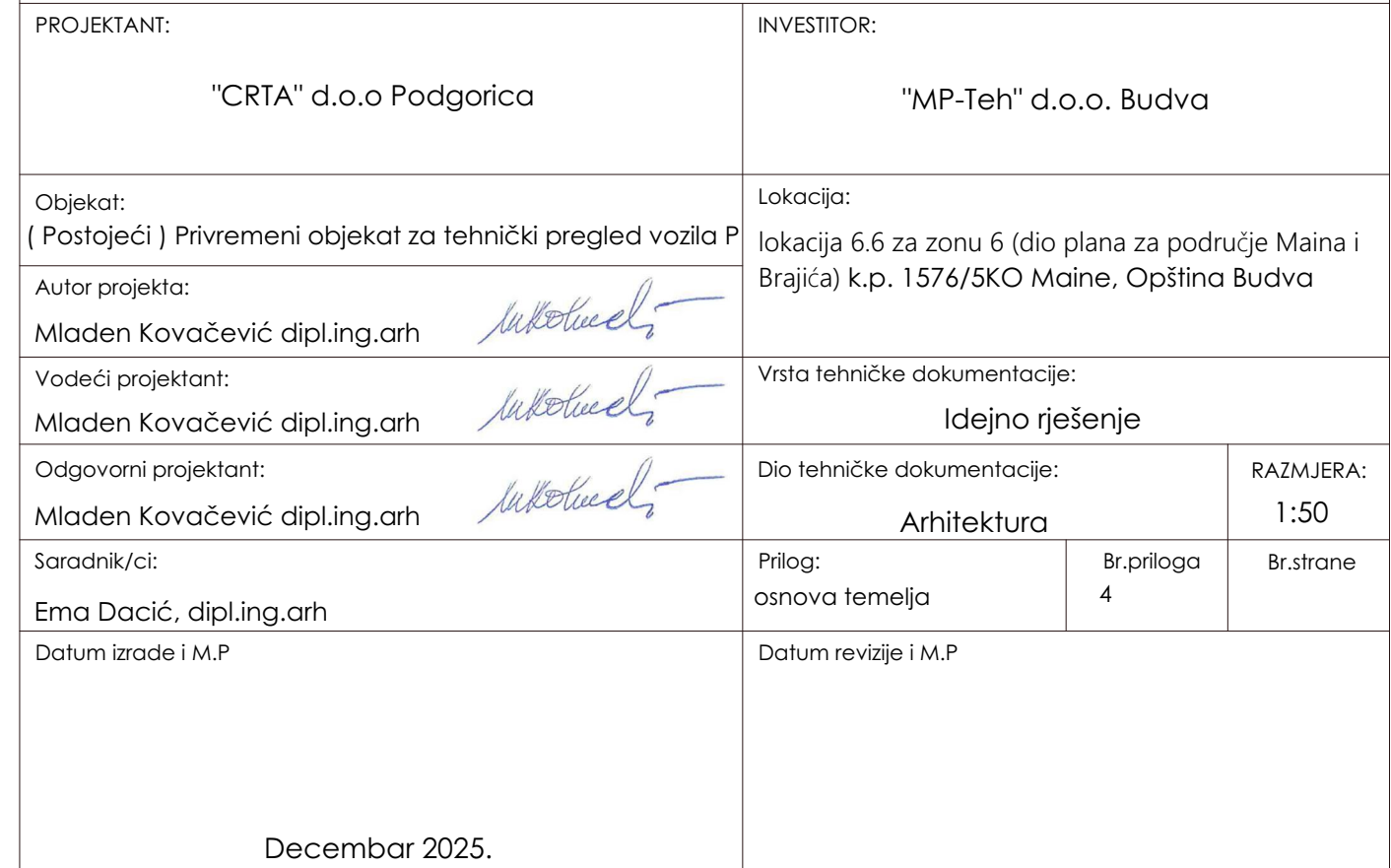
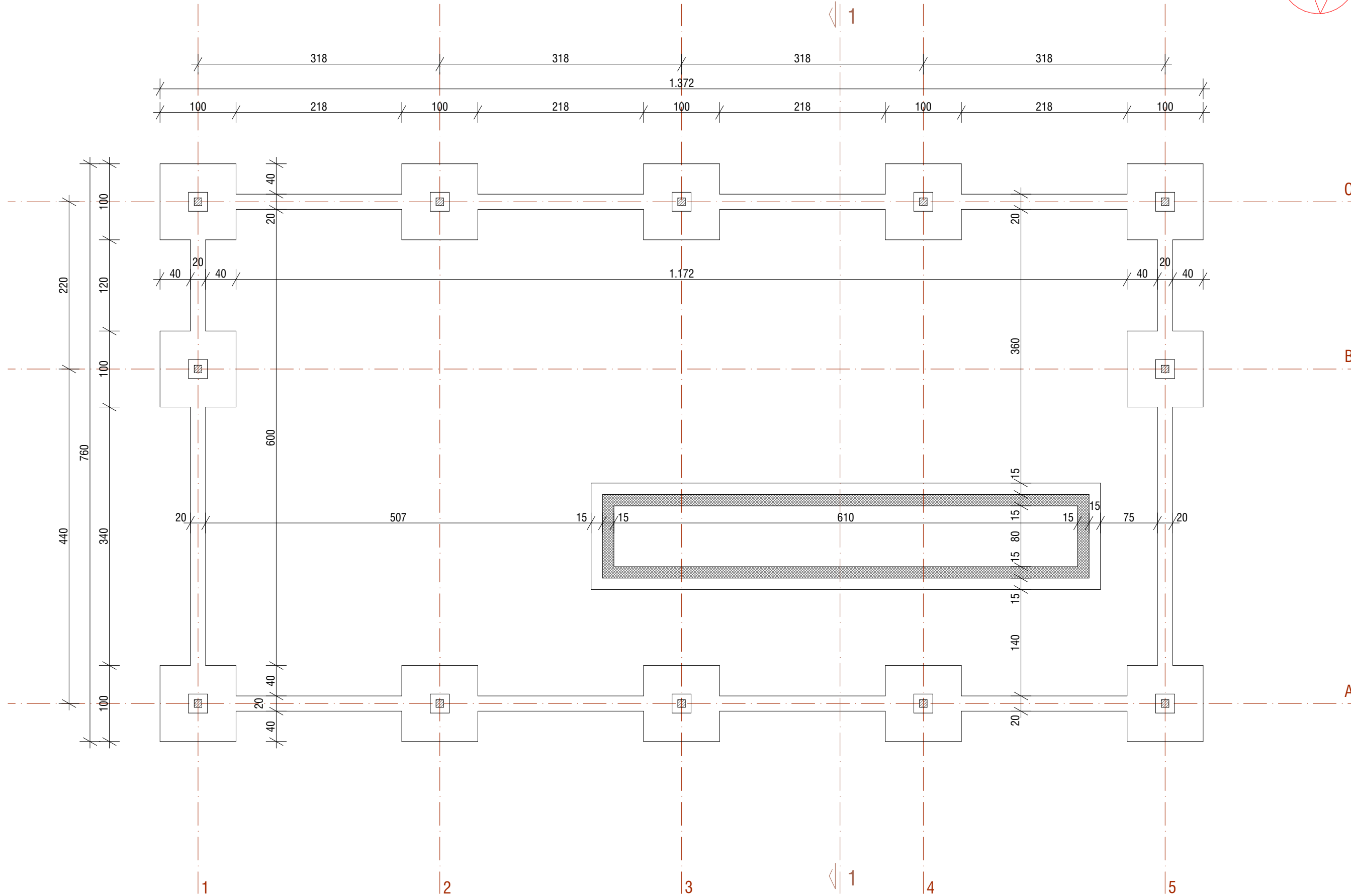
U ULAZ U OBJEKAT

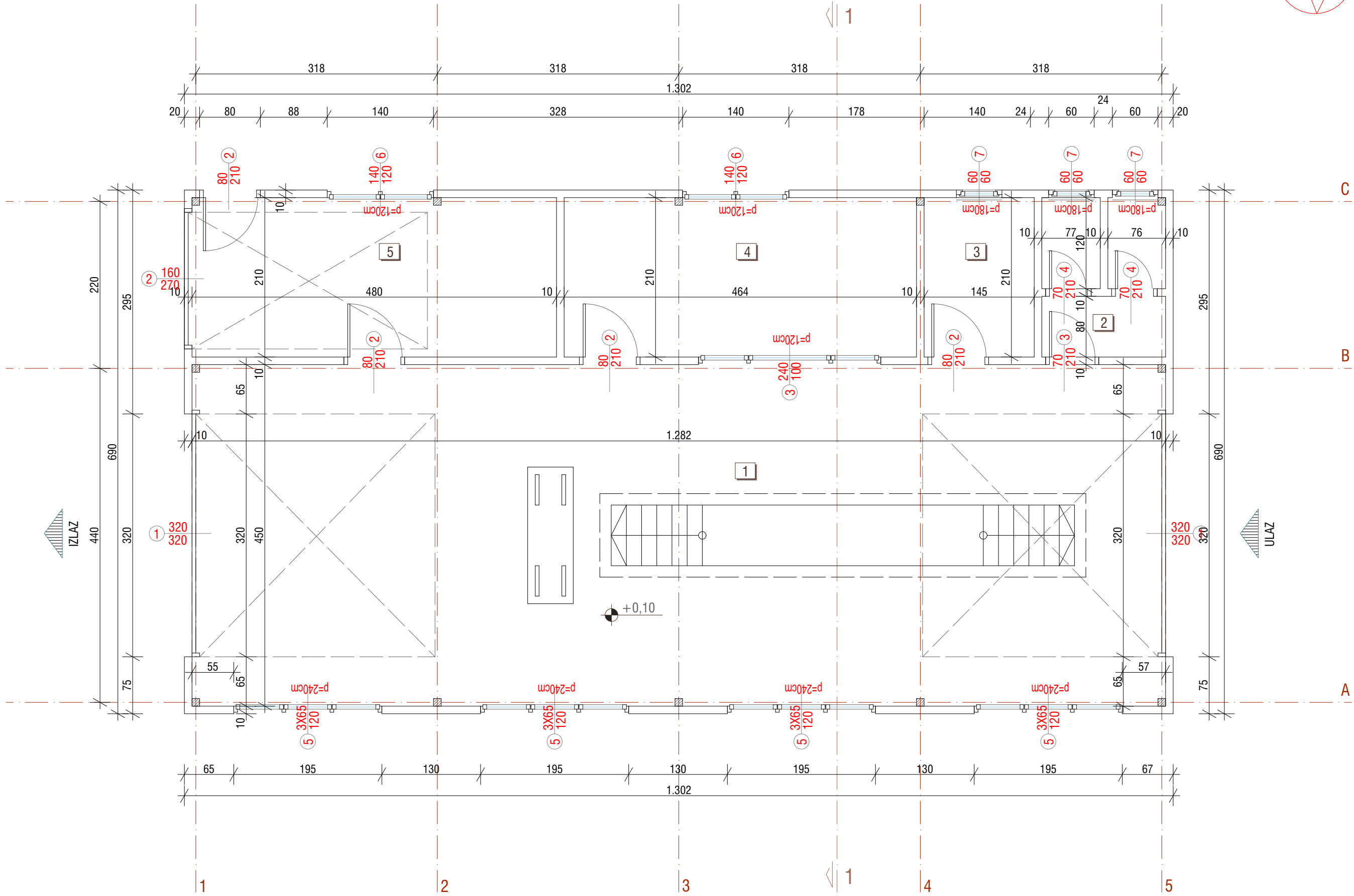
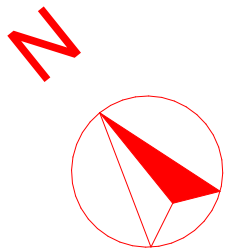
Kp KOLSKI PRISTUP

PREDMETNI OBJEKAT

DRVO

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: (Postojeći) Privremeni objekat za tehnički pregled vozila P		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Ema Dacić, dipl.ing.arh		Prilog: situacija sa osn. prizemlja	Br.priloga 3
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Decembar 2025.			

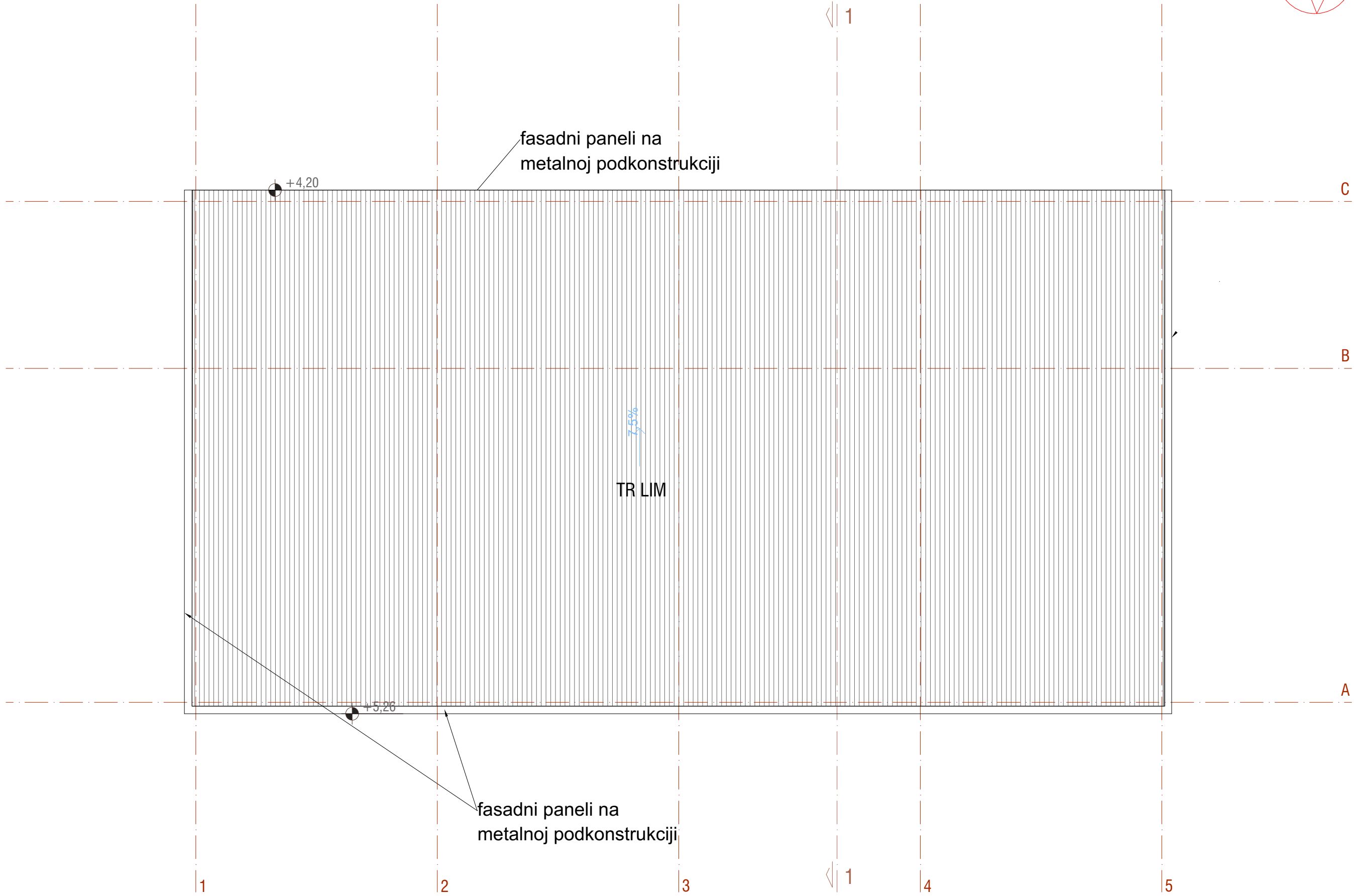
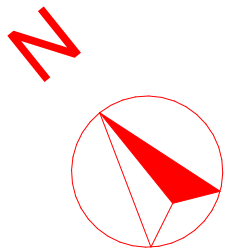




PRIZEMLJE

	prostorija	pod	P[m ²]	O[m ^l]
1	prostor za teh. pregled	keramika	57,40	34,64
2	kupatilo	keramika	3,29	7,46
3	tehnička prostorija	keramika	3,05	7,10
4	kancelarija	keramika	9,73	13,68
5	kafeterija	keramika	10,06	14,00
ukupno PRIZEMLJE			83,53	
ukupna neto površina			83,53	m ²
ukupna bruto površina			89,84	m ²

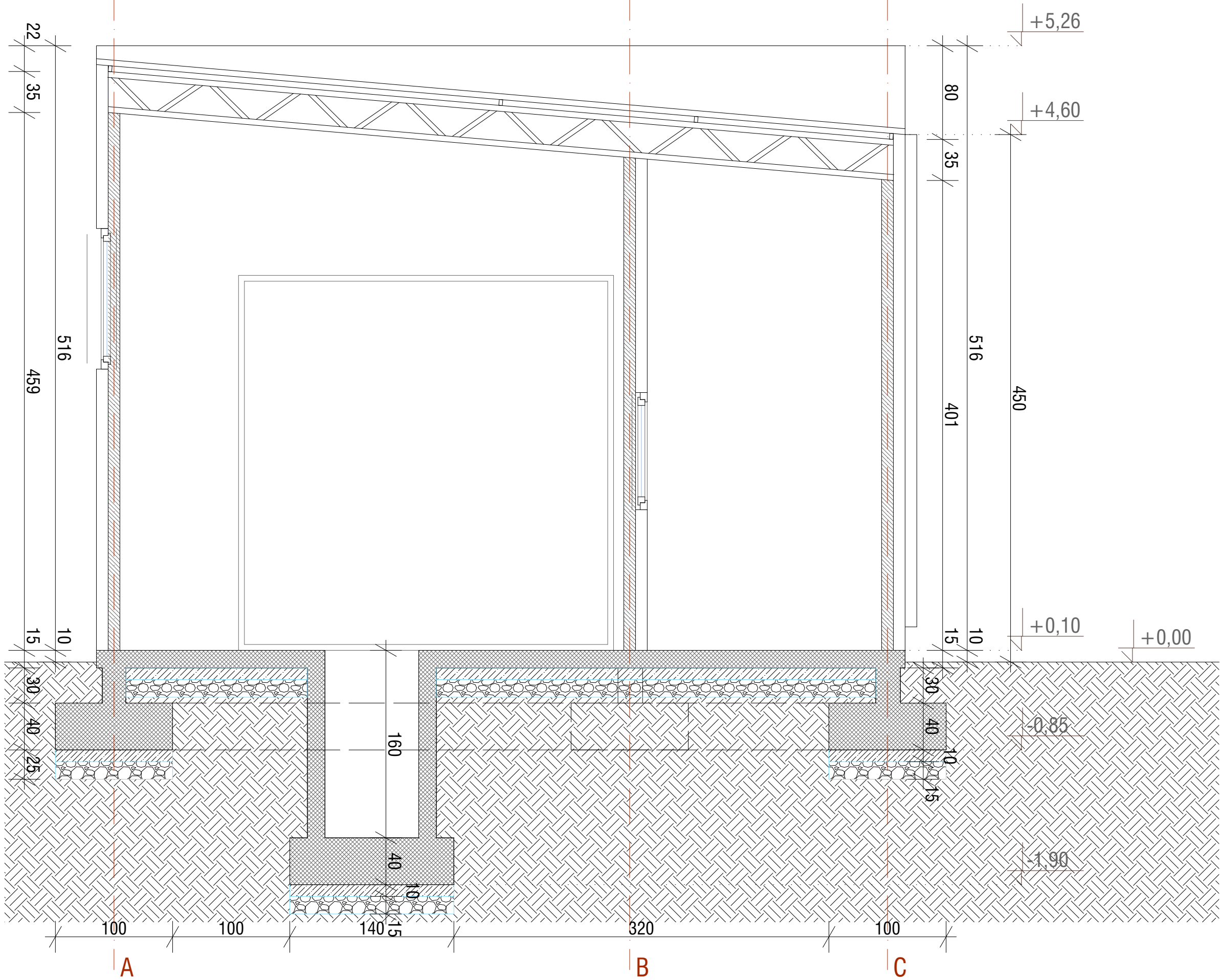
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: (Postojeći) Privremeni objekat za tehnički pregled vozila P		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Ema Dacić, dipl.ing.arh		Prilog: osnova prizemlja	Br.priloga 5
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Decembar 2025.			



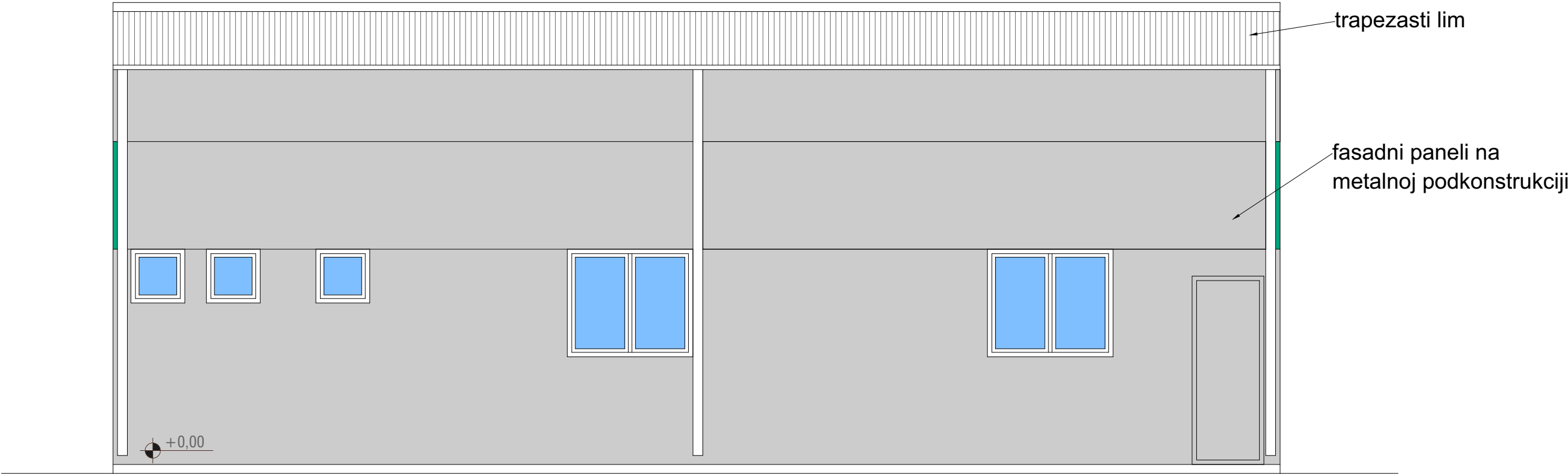
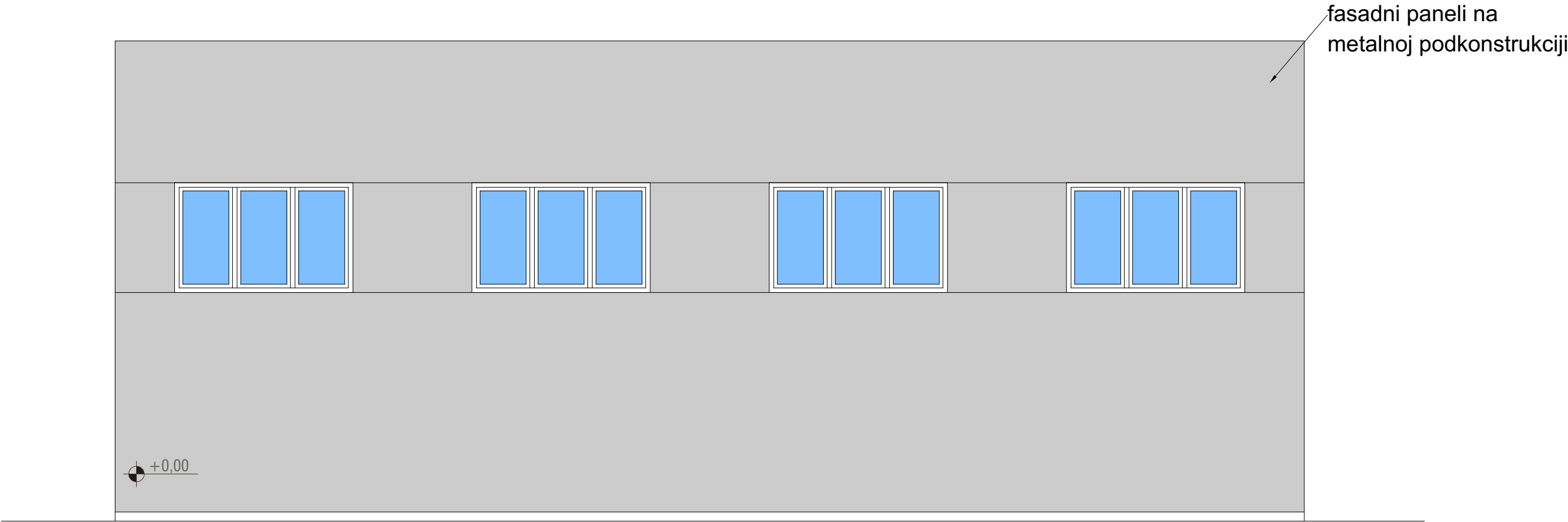
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: (Postojeći) Privremeni objekat za tehnički pregled vozila P		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: Ema Dacić, dipl.ing.arh		Prilog: osnova krovne ravni	Br.priloga 6
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Decembar 2025.			

RAZMJERA:
1:50

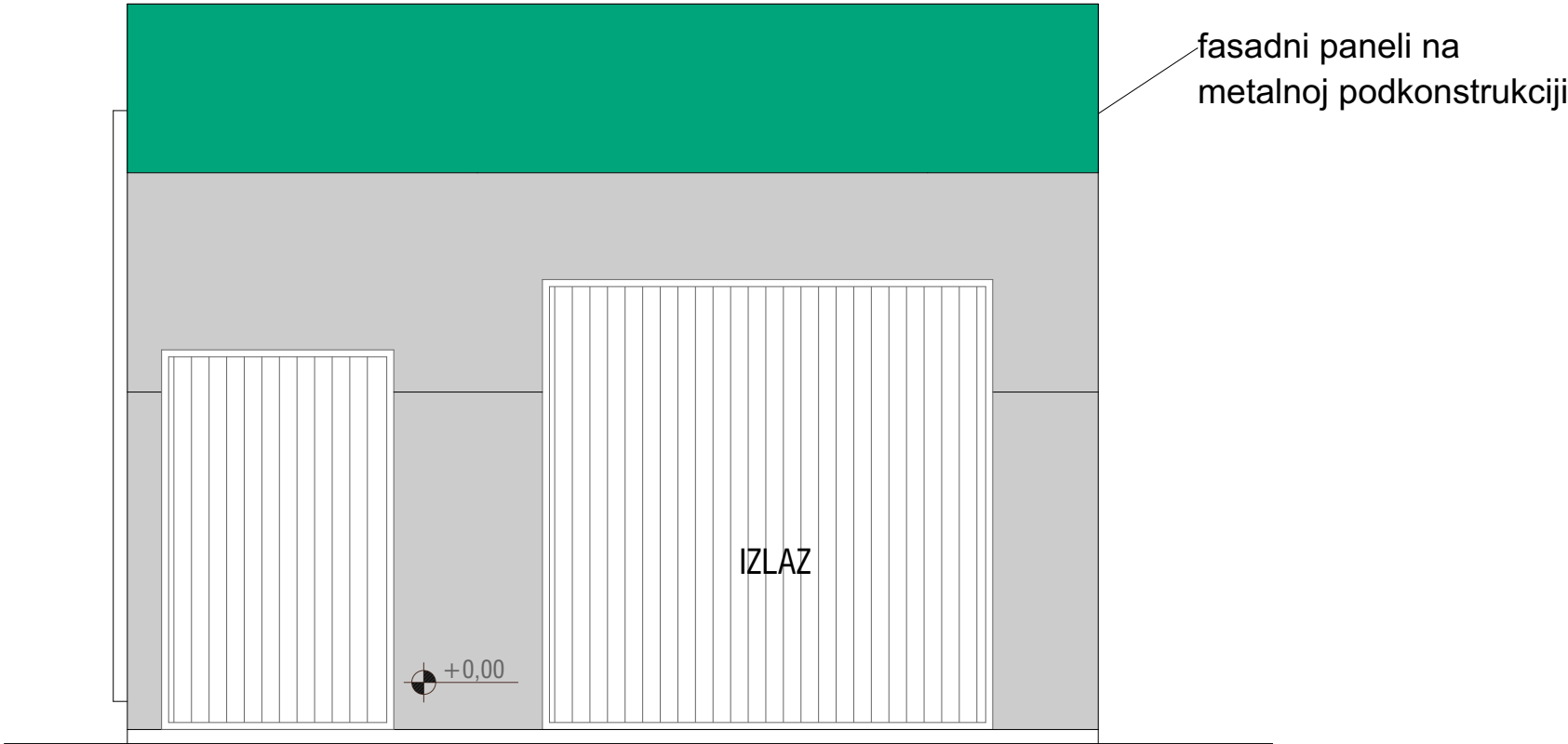
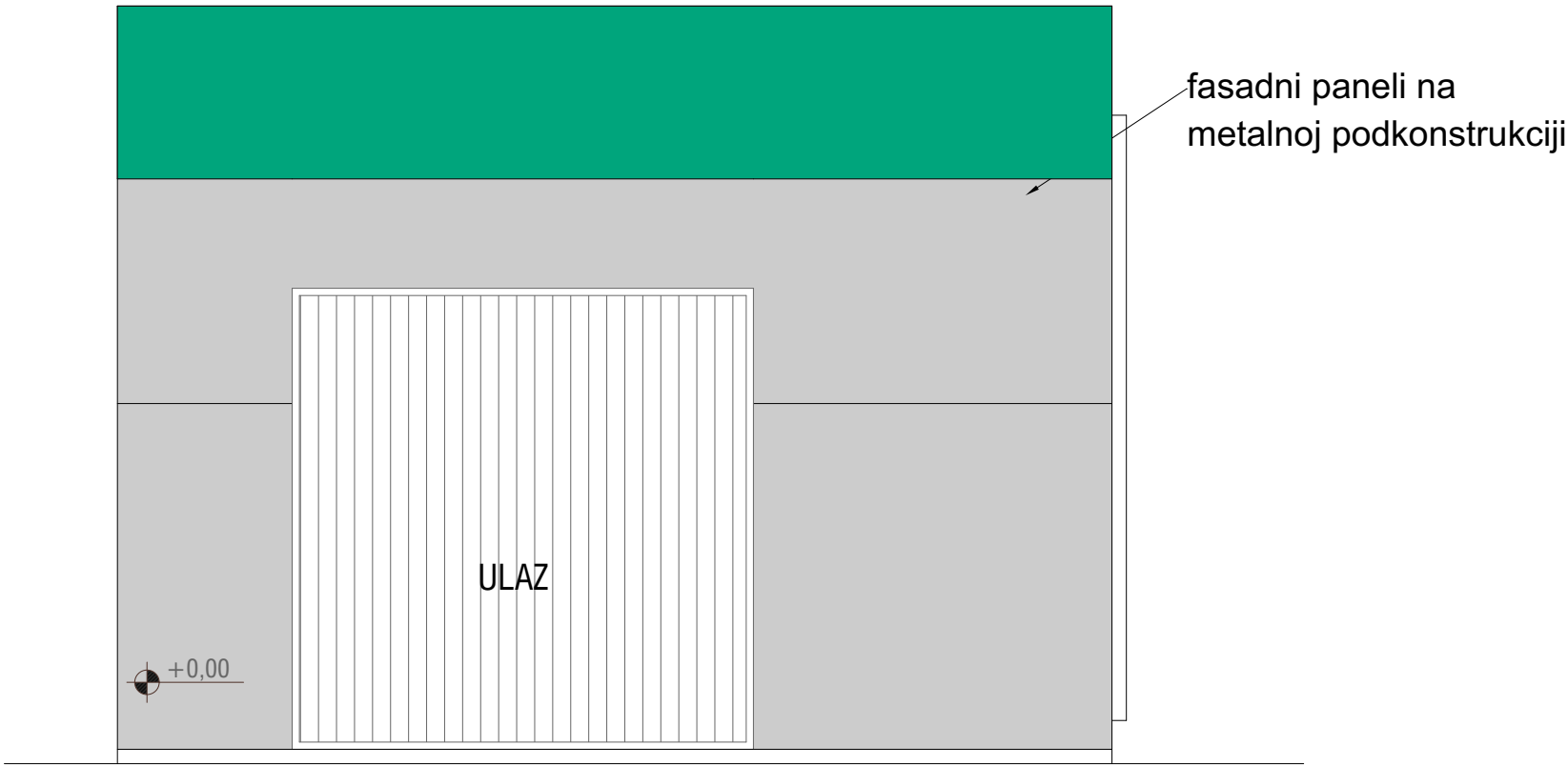
Br.strane



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: (Postojeći) Privremeni objekat za tehnički pregled vozila P		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: Ema Dacić, dipl.ing.arh		Prilog: presjek 1	Br.priloga 7
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Decembar 2025.		RAZMJERA: 1:33	
		Br.strane	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: (Postojeći) Privremeni objekat za tehnički pregled vozila P		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Ema Dacić, dipl.ing.arh		Prilog: fasade	Br.priloga 8
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Decembar 2025.			
		Br.strane	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: (Postojeći) Privremeni objekat za tehnički pregled vozila P		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: Ema Dacić, dipl.ing.arh		Prilog: fasade	Br.priloga 9
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Decembar 2025.			
		Br.strane	
		1:50	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: (Postojeći) Privremeni objekat za tehnički pregled vozila P		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ema Dacić, dipl.ing.arh		Prilog: foto dokumentacija	Br.priloga 10
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Decembar 2025.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		"MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: (Postojeći) Privremeni objekat za tehnički pregled vozila P		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ema Dacić, dipl.ing.arh		Prilog: foto dokumentacija	Br.priloga 11
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Decembar 2025.			