

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-333/25-163/3
Budva, 21.01.2026. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/25-163/1 od 08.11.2025.godine, **Maja Jovanović** iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko apartmanskog bloka, na k.p. 161 i 160/1 KO Bečići, na dijelu UP 144.3 i UP 144.2 u zahvatu DUP-a "Bečići", ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane "CRTA" d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 19/25, 92/25), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Maje Jovanović** iz Podgorice, broj: UPI-22-332/25-163/1 od 08.11.2025.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko apartmanskog bloka, na k.p. 161 i 160/1 KO Bečići, na dijelu UP 144.3 i UP 144.2 u zahvatu DUP-a "Bečići", ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane "CRTA" d.o.o. Podgorica.

Obrazloženje

Aktom br: UPI-22-332/25-163/1 od 08.11.2025.godine **Maja Jovanović** iz Podgorice obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko apartmanskog bloka, na k.p. 161 i 160/1 KO Bečići, na dijelu UP 144.3 i UP 144.2 u zahvatu DUP-a "Bečići", ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane "CRTA" d.o.o. Podgorica.

Dana 24.12.2025.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/25-163/2 Podnosiocu uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 26.12.2025. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Članom 41 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25) definisano je sledeće: "Na dijelu urbanističke parcele može se graditi ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu, u zavisnosti od namjene, umanjuju za nedostajući dio urbanističke parcele i da je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni. "Prema stručnom uputstvu Ministarstava prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dijelu urbanističke parcele se može graditi samo ako je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele definisan planskim dokumentom.

Uvidom u idejno rješenje objekat je projektovan na dijelu UP 144.3 i UP 144.2. Na str. 401 tekstualnog dijela planskog dokumenta DUP "Bečići", poglavlje 5.7. Uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta definisano je da površina urbanističke parcele iznosi minimalno 600 m². Površina dijela UP 144.3 je 250,50 m² i UP 144.2 je 354,20 m², te nije ispunjen uslov da svaki dio urbanističke parcele ima veću ili jednaku površinu od 600 m², što je minimalna površina urbanističke parcele definisana planskim dokumentom.

Na osnovu navedenog nije moguće sagledati idejno rješenje shodno članu 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25). U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja. "

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 26.12.2025. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi