

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/25-182/3
Budva, 20.01.2026. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/25-182/1 od 04.12.2025.godine, **Vasilije Babić** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, na k.p. 149/2 KO Budva, na UP 100, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane "STUDIO FA" d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 19/25, 92/25), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Vasilija Babića** iz Budve, broj: UPI-22-332/25-182/1 od 04.12.2025.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, na k.p. 149/2 KO Budva, na UP 100, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane "STUDIO FA" d.o.o. Podgorica.

Obrazloženje

Aktom br: UPI-22-332/25-182/1 od 04.12.2025.godine **Vasilije Babić** iz Budve obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, na k.p. 149/2 KO Budva, na UP 100, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane "STUDIO FA" d.o.o. Podgorica.

Dana 15.12.2025.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/25-182/2 Podnosiocu uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 22.12.2025. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući Vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava Vas o rezultatima ispitnog postupka:

Potrebno je dostaviti nove Urbanističko-tehničke uslove, s obzirom na to da je stupio na snagu novi **Zakon o izgradnji objekata** ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), kao i **PPNOP** ("Službeni list CG" br. 56/18).

Takođe, potrebno je dostaviti **ovjerenu geodetsku podlogu**, ne stariju od 6 mjeseci, sa jasno iskazanim visinskim kotama i obaveznim prikazom susjednih objekata na **148 i 149/3 KO Budva u postojećim gabaritima**. Naime, uvidom u novi ortofoto snimak Crne Gore, evidentirano je da susjedni objekti na k.p. 148 i 149/3 KO Budva, svojim horizontalnim gabaritima ulaze u predmetnu UP 100.

Članom 161 stav 1 tačka 2 Zakona o državnom predmeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore", ("Sl. list RCG", br. 29/2007 i "Sl. list CG", br. 32/2011, 40/2011 - dr. zakon, 43/2015, 37/2017 i 17/2018), propisano je da *"geodetska organizacija kojoj je izdata licenca dužna je da geodetske radove obavlja kvalitetno i u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i tehničkim normativima"*, te članom 162 stav 3 tačka 2: *"Licencu geodetskoj organizaciji i ovlašćenje licu koje je zaposleno u geodetskoj organizaciji za izvođenje geodetskih radova oduzima organ uprave, ako preda nadležnoj službi za katastar nepokretnosti elaborat premjera sa podacima o nepostojećim promjenama ili netačnim podacima o promjenama."*

Shodno navedenom, tačnost geodetske podloge je zakonska obaveza i podliježe provjeri nadležne inspekcije. Tek nakon dostavljanja navedene dokumentacije, pristupiće se razmatranju idejnog rješenja.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 15 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja. "

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 22.12.2025. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhivi