



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 699 043,

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/26-19/3

Budva, 17.02.2026. godine

Za: **Momčilo Stanković**

Ul. Zmajeva broj 6

85310 Budva

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/26-19/1 od 04.02.2026.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/26-19/1 od 04.02.2026.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta u postojećim gabaritima na k.p. 1149/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu PPPNOP ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 56/18), izrađenim od strane „ARHIMEX“ d.o.o. Rožaje.

Dana 12.02.2026.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Poziv za dopunu zahtjeva broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/26-19/2. Kako se predmetni Poziv za dopunu zahtjeva neučeo vratiti kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetni Poziv za dopunu zahtjeva objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 17.02.2026.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 27.02.2026.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić



Prilog:

- Poziv za dopunu zahtjeva /akt broj: UPI-22-332/26-19/2 od 11.02.2026.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 699 043

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/26-19/2
Budva, 11.02.2026.godine

Za: Momčilo Stanković

Zmajeve 6

Budva 85310

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/26-19/1 od 04.02.2026.godine

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/26-19/1 od 04.02.2026.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta u postojećim gabaritima na k.p. 1149/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu PPPNOP ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 56/18), izrađenim od strane „ARHIMEX“ d.o.o. Rožaje.

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno sledeće:

- U cilju detaljnije provjere površina, idejno rješenje je potrebno dostaviti i u dwg formatu.
- U članu 10 Zakona o izgradnji objekata (S"l.list CG" 19/25 i 92/25), navodi se: "*Idejnim rješenjem se utvrđuju uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije*", te je dostavljene Urbanističko-tehničke uslove potrebno dopuniti tehničkim uslovima za vodovod i kanalizaciju, a u okviru idejnog rješenja prikazati mjesta priključaka na infrastrukturu. Takođe, urbanističko tehničke uslove je potrebno dopuniti tehničkim uslovima za saobraćaj sa definisanom kotom i mjestom ulaska na parcelu.
- Obzirom da se predmetnoj k.p. 1149/1 KO Sveti Stefan sa javne saobraćajnice pristupa preko k.p. 1149/2 KO Sveti Stefan, istu je potrebno objediniti u idejnom rješenju kao dio predmetne lokacije, ili obezbijediti službenost prolaza preko iste.
- Dostaviti izjavu licencirane geodetske organizacije, kao i elaborat etažne razrade postojećeg objekta, sa bruto i neto površinama postojećeg objekta.
- U skladu sa poglavljem 2. *Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli*, dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova, potrebno je dokazati da je objekat na kat. parceli br. 1149/1 KO Sveti Stefan ostao nepromijenjenih gabarita u odnosu na stanje evidentirano na katastarskim planovima iz 1966. godine.
- U sklopu postojećeg stanja dostaviti fotodokumentaciju, kao i priloge fasada.
- Fasade u okviru planiranog stanja dopuniti adekvatnom legendom sa oznakama materijalizacije svih fasadnih elemenata.
- Na prilogima osnova označiti sve prostorije.

- Tabelu u izjavi projektanta je potrebno dopuniti urbanističkim parametrima postojećeg stanja. Navesti ostvareni broj parking mjesta, procenat zelenila kao i namjenu objekta.
- Nagib krova predvidjeti od 18-23°, kakav je karakterističan za predmetno područje.
- Na osnovu Odluke o komunalnom redu Opštine Budva, Glavni Gradski arhitekta daje saglasnost na poziciju jedinica HVAC sistema na fasadama. U cilju ekonomičnosti postupka, poželjno je da se iste prikažu na fasadama predmetnog idejnog rješenja.
- Napomena: Prije izdavanja građevinske dozvole je potrebno regulisati imovinsko-pravne odnose - sudske sporove na katastarskoj parceli, ukoliko utiču na proces rekonstrukcije postojećeg objekta.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Samostalna savjetnica III

Tijana Lutovac, spec.sci.arh

e-mail: tijana.lutovac@budva.me

+382 33 699-043