



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 699 043,

e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/26-13/3

Budva, 02.02.2026. godine

Za: TT Project Invest doo



Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/26-13/1 od 27.04.2026.godine

Predmet: Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/26-13/1 od 27.01.2026.godine, obratili ste se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta Su-1+P +3 Lamela A i Su-3+Su-2+Su-1+P+3 Lamela B u okviru bloka 5, na UP 9, koju čine dijelovi katastarskih parcela 1672,1675/1, 1676/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), KO Budva izrađenim od strane „CRTA“ DOO Podgorica.

Dana 29.01.2026.godine Glavni gradski arhitekta je uputio Poziv za dopunu zahtjeva broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/26-13/2. Kako se predmetni Poziv za dopunu zahtjeva neuručen vratio kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetni Poziv za dopunu zahtjeva objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 02.02.2026.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 12.02.2026.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić



Prilog:

- Poziv za dopunu zahtjeva /akt broj: UPI-22-332/26-13/2 od 29.01.2026.godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 699 043

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



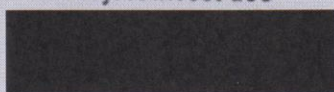
Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/26-13/2
Budva, 28.10.2026.godine

TT Project Invest doo



Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/26-13/1 od 27.04.2026.godine

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/26-13/1 od 27.01.2026.godine, obratili ste se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta Su-1+P +3 Lamela A i Su-3+Su-2+Su-1+P+3 Lamela B u okviru bloka 5, na UP 9, koju čine dijelovi katastarskih parcela 1672,1675/1, 1676/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/14), KO Budva izrađenim od strane „CRTA“ DOO Podgorica.

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno sledeće:

- Izdati urbanističko-tehnički uslovi na naslovnoj strani ne navode tačan naziv važećeg planskog dokumenta. Navedeno je da isti predstavljaju izvod iz DUP "Dubovica 1" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 01/14). DUP "Dubovica 1" je planski dokument objavljen u Službenom listu-opštinski propisi br. 25/09, a DUP "Dubovica 1 – izmjene i dopune" objavljen u Službenom listu-opštinski propisi br. 01/14). Potrebno je izvršiti korekciju UTU.
- Dostaviti kompletne urbanističko-tehničke uslove koji sadrže originalne tehničke uslove izdate od strane nadležnih institucija za poslove saobraćaja, , što je navedeno u tački 16 izdatih UTU.
- Dostaviti kompletne urbanističko-tehničke uslove koji sadrže originalne tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva, što je navedeno u tački 16 izdatih UTU.
- Kako zaštitni pojas planirane elektroenergetske infrastrukture predviđene planskim dokumentom zahvata dio kp 1672 KO Budva koja je predmet idejnog rješenja, dostaviti tehničke uslove CEDIS-a.
- Sprovesti Elaborat parcelacije prema planskom dokumentu. Tek nakon sprovođenja Elaborata se može sagledati idejno rješenje u smislu pripadajućih kapaciteta i dozvoljenih urbanističkih parametara.
- Članom 9 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25) definisane su vrste tehničke dokumentacije, te u stavu 1 tačka 1 naveo je da je vrsta tehničke dokumentacije idejno rješenje. U članu 10 istog zakona propisano je da idejno rješenje sadrži prikaz uređenja lokacije. Uvidom u postojeće stanje susjednih parcela, a shodno članu 11 ZUP-a i tački 7 UTU, dostaviti revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i revidovani Elaborat o rezultatima

izvršenih geooških istraživanja sa zaključkom o uslovima i načinom fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao.

- Kako je sjeverno od projektovanog objekta planom predviđena izgradnja javne saobraćajnice, a kako je dubina iskopa veća od 3m, nagib terena veći od 20 stepeni, zbog opasnosti od obrušavanja tla, u fazi idejnog rješenja kao vrsti tehničke dokumentacije, a shodno članu 11 ZUP-a i tački 7 UTU, dostaviti Projekat zaštite temeljne jame.
- Dostaviti ovjereni geodetski snimak sa prikazom susjednih objekata.

Napomena: Tek nakon dostavljanja tražene dokumentacije se može sagledati ispunjenost uslova za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog objekta od strane glavnog gradskog arhitekta.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta



Jelena Lazić, M.Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanim
- Spisima predmeta
- a/a