

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
zaštitu životne sredine
Broj:06- 063- u - 616/3
Budva, 01.09.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063- u-616/1 od 11.08.2015.godine za odlučivanje o potrebi procjene uticaja ugostiteljskog objekta i objekta za smještaj turista na životnu sredinu, na katastarskim parcelama broj 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2382 i dijelu katastarskih parcela 2402 i 3099/1 KO Budva, te člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – Ugostiteljski objekat i objekat za smještaj turista, čija realizacija se planira na katastarskim parcelama broj 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2382 i dijelu katastarskih parcela 2402 i 3099/1 KO Budva, a čiji je investitor „MODENA GRADNJA” d.o.o. Budva, odgovorno lice Cvijo Krčmar iz Budve, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

2. Nalaže se „MODENA GRADNJA” d.o.o. Budva, odgovornom licu Cviju Krčmaru iz Budve, da za predmetni projekat: „Izgradnja ugostiteljskog objekta i objekta za smještaj turista“ izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „MODENA GRADNJA” d.o.o. Budva, odgovorno lice Cvijo Krčmar iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom broj 06- 063- u - 616/1 od 11.08.2015.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja ugostiteljskog objekta i objekta za smještaj turista na životnu sredinu, na katastarskim parcelama broj 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2382 i dijelu katastarskih parcela 2402 i 3099/1 KO Budva.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list RCG» 80/05).Uz zahtjev su priloženi Urbanističko- tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, broj 06- 061- 447/2 od 30.03.2015.god.

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu(" Sl.list RCG".br.20/07 i "Službeni list CG", broj 47/13) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu("Sl.list RCG",br.80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10,40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- na lokaciji je planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta, u zahvatu DUP- a „Budva-centar“ , u užem gradskom jezgru. U neposrednoj blizini lokacije projekta nalazi se Slovenska plaža, koja se nalazi u kategoriji spomenika prirode(IUCN kategorija III/V). Okruženje objekta je planskim dokumentom , DUP-om “Budva -centar” , planirano za izgradnju većeg broja sličnih objekata, od kojih izgradnja nekih tek predstoji , a neki su već izgrađeni. Neposrednu okolinu lokacije na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta čini zona stambenih objekata namijenjena individualnom stanovanju i odlikuje se veoma značajnom gustinom naseljenosti;

-projektom dokumentacijom, a u skladu parametrima propisanim planskom dokumentacijom, predviđeno je da predmetni objekat ima spratnosti -2G+S+P+11 (dva nivoa podzemne garaže, suteran, prizemlje, i jedanaest spratova);

- ukupna neto površina svih djelova objekta je 14913,00 m²;

- na spratovima objekata predviđena je izgradnja smještajnih kapaciteta- apartmana ; u suterenskom i prizemnom dijelu objekta planirana je izgradnja poslovnih prostora namijenjenih pružanju trgovinskih, administrativnih , uslužnih i ugostiteljskih djelatnosti;

- garažni prostor je smješten u dva nivoa podzemnih garaža, sa ukupno 98 garažnih mjesta;

- mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu , zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivači:

Samostalni savjetnik I,
Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

Saglasan:
SEKRETAR,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I,
Dušanka Miskin- Labović,dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a