

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**zaštitu životne sredine**  
Broj:06- 063- u – 950/ 5  
Budva, 13.01.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063- u-950/1 od 19.12.2016.godine za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta, lamelarnog tipa, na dijelu katastarske parcele 2298/1 KO Budva, te člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 60/03), d o n o s i:

### **R J E Š E N J E**

**1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja turističkog objekta, lamelarnog tipa, na dijelu katastarske parcele 2298/1 KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije Komoševina, investitora “GALOP INZENJERING” d.o.o. Budva, odgovorno lice Milan Komljenović, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

**2. Nalaže se investitoru Komljenović Milanu iz Budve, da za predmetni projekat: „Izgradnja turističkog objekta, lamelarnog tipa“ izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor “GALOP INZENJERING” d.o.o. Budva, odgovorno lice Milan Komljenović, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom broj 06-063-u-950/1 od 19.12.2016.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta, lamelarnog tipa, na dijelu katastarske parcele 2298/1 KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije Komoševina.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (»Sl.list Crne Gore« 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu(“Sl.list RCG”,br.80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10,40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine obavijestio je zainteresovanu javnost , organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- lokacija na kojoj je planirana izgradnja turističkog objekta, lamelarnog tipa, na dijelu katastarske parcele 2298/1 KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije Komoševina. Predmetna lokacija se nalazi u naselju Komoševina, na brdu Spas. Lokacija je u neposrednoj blizini okružna stambenim , turističkim i ugostiteljskim objektima.

- u skladu sa parametrima propisanim planskom dokumentacijom, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, opštine Budva, je izdao urbanističko-tehničke uslove, broj : 06-061-2080/2 od 07.11.2016. godine. Urbanističko-tehničkim uslovima je propisana izrada investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta;

-predviđeno je da predmetni objekti imaju spratnost - S+P+1;

- mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu , zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:

Rukovodilac odjeljenja za  
zaštitu životne sredine,  
Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

saglasan :  
**SEKRETAR,**  
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I,  
Vesna Ivanović,dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a

