

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
zaštitu životne sredine
Broj:06- 063- u - 777/3
Budva, 07.10.2016.godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063- u-777/1 od 17.08.2016.godine za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih vila i apartmana, na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela 572, 573, 2964/1, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 682, 683 i 685, sve KO Reževići I, te člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja turističkih vila i apartmana, na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela 572, 573, 2964/1, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 682, 683 i 685, sve KO Reževići I, investitora Nikčević Luke, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

2. Nalaže se investitoru Nikčević Luki iz Nikšića, da za predmetni projekat: „Izgradnja turističkih vila i apartmana“ izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Nikčević Luki iz Nikšića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom broj 06-063-u-777/1 od 17.08.2016.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih vila i apartmana, na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela 572, 573, 2964/1, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 682, 683 i 685, sve KO Reževići I.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (»Sl.list Crne Gore« 14/07).

Nakon razmatranja, podnjetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 14 tačka (c) Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu("Sl.list RCG",br.80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10,40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine obavijestio je zainteresovanu javnost , organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- lokacija na kojoj je planirana izgradnja turističkih vila i apartmana, na katastarskim

parcelama i djelovima katastarskih parcela 572, 573, 2964/1, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 682, 683 i 685, sve KO Reževići I, nalazi se u zhavatu Lokalne studije lokacije "Bare". Predmetna lokacija se nalazi u naselju Reževići koja je dio opštine Budva. Smještena je sa desne strane puta gledano iz pravca Budve i udaljena je oko 12 km od starog grada Budve. Lokacija je u neposrednoj blizini morske obale odnosno poznate plaže Drobni pijesak. Plaža je dugačka oko 250 metara, a na plaži se nalazi izvor pitke vode.

- u skladu sa parametrima propisanim planskom dokumentacijom, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, opštine Budva, je izdao urbanističko-tehničke uslove, broj : 06-01-4929/2 od 18.06.2012. godine, 06-01-4923/2 od 18.06.2012. godine, 06-01-4924/2 od 18.06.2012. godine, 06-01-4924/2 od 18.06.2012. godine, 06-01-4926/2 od 12.06.2012. godine, 06-01-4927/2 od 12.06.2012. godine i 06-01-4928/2 od 08.06.2012. godine. Urbanističko-tehničkim uslovima je propisana izrada investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju turističkih apartmana i vila;

-predviđeno je da predmetni objekti imaju spratnost - S+P+1 do S+P+2 ;

- mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu , zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:

Rukovodilac odjeljenja za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I,
Vesna Ivanović,dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a