

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**zaštitu životne sredine**  
Broj:06-063-u-777/14  
Budva, 09.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-777/4 od 03.11.2016.god., podnijetom od strane investitora Nikčević Luke iz Nikšića, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih vila i apartmana, na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela 572, 573, 2964/1, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 682, 683 i 685, sve KO Reževići I, te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi :

### **R J E Š E N J E**

1. – **DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih vila i apartmana, na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela 572, 573, 2964/1, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 682, 683 i 685, sve KO Reževići I, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

2. – Nalaže se nosiocu projekta Nikčević Luki iz Nikšića, da planirani projekat „Izgradnja turističkih vila i apartmana“, u Reževićima, izgradi, organizuje i djelatnost obavlja u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom (poglavlje 7) .

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ nakon završetka izgradnje predmetnog objekta, a investitor je dužan da u toku sprovođenja postupka pribavljanja upotrebne dozvole za objekat, pribavi Zapisnik nadležne ekološke inspekcije o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.

3. – Nosilac projekta Nikčević Luka iz Nikšića je dužan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvodjenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nosilac projekta Nikčević Luka iz Nikšića podnio je dana 03.11.2016.god, zahtjev za davanje saglasnosti (br. 06-063-u-777/4) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih vila i apartmana, na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela 572, 573, 2964/1, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 682, 683 i 685, sve KO Reževići I, u zahvatu LSL “Bare” (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih vila i apartmana na predmetnoj lokaciji obuhvatio je objekte koji se nalaze na urbanističkim parcelama :

-na urbanističkoj parceli UP1, u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj 573, dijelovi 572 i 2964/1 KO Reževici, ukupne površine 1024,03m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja tri rezidencijalna turistička objekta tipa vile, neto površina: 151,83 m<sup>2</sup>, 177,19 m<sup>2</sup> i 227,67m<sup>2</sup>, i spratnosti Su+P do Po+P+1;

- na urbanističkoj parceli UP2, u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj 667, 676, delovi 666, 668, 678, 677, 675 i 679 KO Reževići I, ukupne površine 1758,39 m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja objekta sa turističkim apartmanima;

- na urbanističkoj parceli UP3, u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj 668, 669, dijelovi 666, 667, 677, 675, 679 KO Reževići I, ukupne površine 1527,53 m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja turističkih apartmana;

- na urbanističkoj parceli UP4, u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj 670,671,672 i deo 680 KO Reževići I, ukupne površine 1920,61m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja turističkih apartmana;

- na urbanističkoj parceli UP5, u čiji sastav ulaze dijelovi katastarskih parcela broj 682, 683, KO Reževići I, ukupne površine 1550,29 m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja objekta sa turističkim apartmanima i poslovnim prostorom;

- na urbanističkoj parceli UP6, površine 883,51m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja dva rezidencijalna turistička objekta tipa vile. Projektovane vile imaju neto površine 213,04 m<sup>2</sup> i 293,85 m<sup>2</sup>, a spratnost Su+P i Su+P+1 i

- na urbanističkoj parceli UP7, u čiji sastav ulaze katastarske parcele broj 674 i 685, KO Reževići I, ukupne površine 753,82 m<sup>2</sup>, planirana je izgradnja rezidencijalnog turističkog objekta tipa vile.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-063-u-777/3 od 07.10.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), dana 03.11.2016. godine, aktom broj 06-063-u-777/5, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti (obavještenje objavljeno u dnevnom listu “Dan” dana 05.11.2016.godine) i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (04.11. do 14.11.2017.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 31.01.2017. godine sa početkom u 12<sup>00</sup> časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-063-u-777/7 od 27.12.2017. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati i doraditi u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-777/8 od 13.01.2017. godine.

Inovirani Elaborat , broj 06-063-u-777/9 od 30.01.2017.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i ocjenu , a dana 02.02.2017.godine je sačinjen Izvještaj , br.06-063-u-777/10 , sa zaključkom da je inovirani Elaborat procjene uticaja potrebno još jednom korigovati i doraditi u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju. Drugi Inovirani Elaborat , broj 06-063-u-777/11 od 06.02.2017.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i ocjenu , a dana 08.02.2017.godine je sačinjen Izvještaj, broj 06-063-u-777/12, kojim je konstatovano da je Elaborat urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata (broj 06-063-u-950/9 od 06.02.2017. godine), a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13 ) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 60/03) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Također, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine obavijestit će zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac odjeljenja za  
zaštitu životne sredine,  
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

**SEKRETAR,**  
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I,  
Desa Simović, dipl.ppravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta Nikčević Luki iz Nikšića
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**zaštitu životne sredine**  
Broj:06-063-u-777/14-1  
Budva,13.02. 2017. godine

**Uprava za inspekcijske poslove**  
**-Ekološka inspekcija-**

**-Podgorica-**

U prilogu dopisa Vam dostavljamo saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih vila i apartmana, na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela 572, 573, 2964/1, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 682, 683 i 685, sve KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Bare". Nosilac projekta je Nikčević Luka iz Nikšića.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA**  
**ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ,**

Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

Dostavljeno:  
- Ekološkoj inspekciji  
- a/a

