

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-905/4 od 20.09.2017.god , podnijetom od investitora Ivanović Vladana iz Podgorice za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP1, koju čine katastarske parcele 1784/3, 1783, 1782, 1781, 1780, 1785/2, 3087/6, 3087/7, 3087/8 i 3087/9 KO Budva, u bloku 5, u zahvatu DUP-a “Dubovica I”- izmjena i dopuna, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje stambeno poslovnog objekta**, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli UP1, koju čine katastarske parcele 1784/3, 1783, 1782, 1781, 1780, 1785/2, 3087/6, 3087/7, 3087/8 i 3087/9 KO Budva, u bloku 5, u zahvatu DUP-a “Dubovica I”- izmjena i dopuna, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom na zahtjev nosioca projekta Ivanović Vladana iz Podgorice.
- Nalaže se investitoru Ivanović Vladanu, da planirani projekat, odnosno izgradnju stambeno poslovnog objekta organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom i
 - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring) .
- Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja upotrebne dozvole za objekat, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
- Investitor Ivanović Vladan je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
- Nosilac projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ivanović Vladan podnio je dana 10.01.2018.god, zahtjev za davanje saglasnosti (br. 06-063-u-905/4) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje stambeno poslovnog objekta, čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli UP1, koju čine katastarske parcele 1784/3, 1783, 1782, 1781, 1780, 1785/2, 3087/6, 3087/7, 3087/8 i 3087/9 KO Budva, u bloku 5, u zahvatu DUP-a "Dubovica I"- izmjena i dopuna, u Budvi (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-905/3 od 25.12.2007. godine.

Izgradnja stambeno- poslovnog objekta, planirana je na katastarskim parcelama br. 1784/3, 1783, 1782, 1781/1, 1780/1, 1785/2, 3087/6, 3087/7, 3087/8 i 3087/9 KO Budva, u bloku broj 5, u zahvatu DUP-a "Dubovica I"- izmjene i dopune, Budva. Lokacija objekta se nalazi u Budvi, u naselju Dubovica- Bijeli Do.

U skladu sa potrebama investitora i mogućnostima koje pruža planska dokumentacija predviđena je fazna izgradnja objekta, i to kroz 6 faza izgradnje. Faznost je definisana kroz idejno urbanističko rješenje, kao i kroz idejno rješenje kompletnog stambeno-poslovnog kompleksa, koji čine lamele A, B i C. Izgradnja stambeno-poslovnog objekta planirana je u šest faza i to: Faza I obuhvata ukopane garaže svih lamela i prizemlje lamele A, koje je definisano kao etaža sa poslovnim prostorima; Faza II se sastoji od izgradnje 9 etaža iznad prizemlja lamele A (od 1. do 9. sprata), smještenih na zapadnoj strani parcele; Faza III se, takođe, sastoji od 9 etaža iznad prizemlja lamele A (od 1. do 9. sprata) , s tim što su predviđene etaže faze III smještene na istočnoj strani parcele; Faza IV se sastoji iz prizemlja i 9 spratova lamele C, smještenih u zapadnom dijelu parcele; Faza V se sastoji od prizemlja i 9 spratova lamele C, smještenih u centralnom dijelu parcele i Faza VI se sastoji od prizemlja i 9 spratova lamele C, smještenih u istočnom dijelu parcele.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i »Službeni list CG«, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), dana 15.01.2018. godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (15.01. do 30.01.2018.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 31.01.2018. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-905/6 od 01.02.2018. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati i doraditi u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-905/7 od 08.02.2018. godine. Inovirani Elaborat , broj 06-063-u-905/8 od 19.02.2018.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i ocjenu , a dana 20.02.2018.godine je sačinjen Izvještaj , br.06-063-u-905/9 , sa zaključkom da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljene Izvještaje Komisije za ocjenu elaborata (broj 06-063-u-905/7 od 08.02.2018. godine i 06-063-u-905/9 od 20.02.2018. godine), a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

SEKRETAR
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Vesna Ivanović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- investitoru: Ivanović Vladanu iz Podgorice
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a