

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
zaštitu životne sredine
Broj:06- 063- u- 36/3
Budva, 03.02.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063- u-36/1 od 18.01.2017.godine za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje četiri turistička objekta, na katastarskoj parceli 1610 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vrba", te člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja četiri turistička objekta, na katastarskoj parceli 1610 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vrba", investitora Jeličić Aleksandra, Jeličić Ivana i Miletić-Glendžo Rozmari, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

2. Nalaže se investitorima Jeličić Aleksandru, Jeličić Ivanu i Miletić-Glendžo Rozmari, da za predmetni projekat: „Izgradnja četiri turistička objekta, na kp 1610 KO Tudorovići”, izrade Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Jeličić Aleksandar, Jeličić Ivan i Miletić-Glendžo Rozmari, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom broj 06-063-u-36/1 od 18.01.2017.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje četiri turistička objekta, na katastarskoj parceli 1610 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vrba".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list Crne Gore» 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu("Sl.list RCG",br.80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10,40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine obavijestio je zainteresovanu javnost , organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi na padinama brda Česminovo, u blizini turističkog naselja zvanog "Carsko selo", šire područje Rađenovići i pripada opštini Budva. Predmetni projekat će se realizovati u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“. Do lokacije se dolazi kada se skrene sa magistralnog puta Budva – Petrovac, na udaljenosti od 10,5 km od centra Budve ili 1,6 km od skretanja za Sveti Stefan. Gledano iz pravca Budve lokacija se nalazi sa lijeve strane puta. Ako se zanemari visinska razlika lokacija je udaljena oko 720 m od mora.

- Za predmetni projekat, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, opština Budva, je izdao urbanističko-tehničke uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije, broj 06-6090/2 od 31.07.2009. godine, za izgradnju turističkog objekta 1; urbanističko-tehničke uslove, broj 06-6089/2 od 31.07.2009. godine, za izgradnju turističkog objekta 2; urbanističko-tehničke uslove, broj 06-6088/2 od 31.07.2009. godine, za izgradnju turističkog objekta 3 i urbanističko-tehničke uslove, broj 06-6087/2 od 31.07.2009. godine, za izgradnju turističkog objekta 4.

- Lokaciju karakteriše veoma bujna i raznovrsna vegetacija, kao poseban ukras ovog kraja, vegetaciju čini svojevrsan spoj autohtonih i alohtonih vrsta i predstavlja građivni dio pejzažno – ambijentalnih vrijednosti ovog područja. Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

- Na predmetnoj lokaciji gradiće se četiri turistička objekta u okviru turističke zone, odnosno u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vrba", KO Tudorovići. Spratnost objekata je Su+P+1. Novoprojektovani objekti su turističke namjene i postavljeni su shodno konfiguraciji terena. Objekti su projektovani kao jedna zasebna cjelina, stepeništem funkcionalno povezana po vertikali. Ukupna neto površina jednog objekta je 360.00 m², a bruto površina jednog kompletnog objekta je 444.78 m². Svi objekti su iste površine.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2. ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivači:

Rukovodilac odjeljenja za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I,
Dušanka Miskin-Labović, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- nosiocu projekta
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a