

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj
Broj:06- 063- u- 282/3
Budva, 05.05.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063- u-282/1 od 11.04.2017.godine za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje šest turističkih objekata- vila, na katastarskoj parceli 1493/7 i djelovima katastarskih parcela 1493/1 i 1493/10 KO Sveti Stefan, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Ekskluzivni turistički kompleks- Crvena Glavica”, te člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 60/03), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja turističkih objekata- vila, na katastarskoj parceli 1493/7 i djelovima katastarskih parcela 1493/1 i 1493/10 KO Sveti Stefan, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Ekskluzivni turistički kompleks- Crvena Glavica”, investitora “MST GMBH ESCHBORN” iz Njemačke, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

2. Nalaže se investitoru “MST GMBH ESCHBORN” iz Njemačke, da za predmetni projekat: „Izgradnja šest turističkih objekata- vila, na katastarskoj parceli 1493/7 i djelovima katastarskih parcela 1493/1 i 1493/10 KO Sveti Stefan”, izrade Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor “MST GMBH ESCHBORN” iz Njemačke, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-282/1 od 11.04.2017.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje šest turističkih objekata, na katastarskoj parceli 1493/7 i djelovima katastarskih parcela 1493/1 i 1493/10 KO Sveti Stefan, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Ekskluzivni turistički kompleks- Crvena Glavica”.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list Crne Gore» 14/07).

Nakon razmatranja, podnietog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni

uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”, br.80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Ekskluzivni turistički kompleks- Crvena Glavica” i pripada opštini Budva.

- Za predmetni projekat, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Budva, je izdao urbanističko-tehničke uslove, broj: 06-061-411/2 od 25.03.2016. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju turističkih objekata – vila, na katastarskoj parceli 1943/7 i djelovima katastarskih parcela 1943/1 i 1943/10 KO Sveti Stefan, na urbanističkoj parceli broj: 56, maksimalne površine 6034,48 m².

- Lokaciju karakteriše veoma bujna i raznovrsna vegetacija, kao poseban ukras ovog kraja, vegetaciju čini svojevrsan spoj autohtonih i alohtonih vrsta i predstavlja gradivni dio pejzažno – ambijentalnih vrijednosti ovog područja. Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

- Na predmetnoj lokaciji gradiće se turistički objekti- vile, u okviru turističke zone, odnosno u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Ekskluzivni turistički kompleks- Crvena Glavica”. Spratnost objekata je Su+P+1. Novoprojektovani objekti su turističke namjene. Raspodjela pripadajućih kapaciteta urađena je na osnovu zahtjeva investitora.. Prema zahtjevu investitora definisana je faznost izgradnje tako da će se projekat izvesti fazno, a izgradnju čine: FAZA I je vila S+P+1, FAZA II je vila P+1 i -FAZA III je vila S+P+1.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:

Rukovodilac odjeljenja za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine

saglasan :
v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Dušanka Miskin-Labović, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- nosiocu projekta
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a