

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj
Broj:06-063-u-282/10
Budva, 10.07.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj , na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-282/4 od 24.05.2017.god., podnijetom od strane investitora “MST GMBH ESHBORN” Njemačka, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila , na urbanističkoj parceli 56, na katastarskim parcelama 1483/7,1483/9, 1483/10 i 1483/20 KO Sveti Stefan, u zahvatu Urbanističkog projekta Ekskluzivni turistički kompleks “Crvena glavica”, te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 60/03), donosi :

R J E Š E N J E

1. – DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata - vila, , na urbanističkoj parceli 56, koju čine katastarske parcele 1483/7,1483/9, 1483/10 i 1483/20 KO Sveti Stefan, u zahvatu Urbanističkog projekta Ekskluzivni turistički kompleks “Crvena glavica”, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

- 2. –** Nalaže se nosiocu projekta “MST GMBH ESHBORN” Njemačka, da planirani projekat „ Izgradnja turističkih objekata- vila“, u zahvatu Urbanističkog projekta Ekskluzivni turistički kompleks “Crvena glavica”, izgradi i organizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom (poglavlje 7) .

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ nakon završetka izgradnje predmetnog objekta, a investitor je dužan da u toku sprovođenja postupka pribavljanja upotrebne dozvole za objekat, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom , od nadležne ekološke inspekcije.

3. – Investitor “MST GMBH ESHBORN” Njemačka je dužan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započnu izvodjenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor “MST GMBH ESHBORN” Njemačka podnio je dana 24.05.2017.god, zahtjev za davanje saglasnosti (br.06-063-u-282/4) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila, na urbanističkoj parceli 56, koju čine katastarske parcele 1483/7,1483/9, 1483/10 i 1483/20 KO Sveti Stefan, u zahvatu Urbanističkog projekta Ekskluzivni turistički kompleks “Crvena glavica” (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-282/3 od 05.05.2017. godine.

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila na predmetnoj lokaciji obuhvatio je tri turistička objekta koji se nalaze na urbanističkoj parceli 56 u zahvatu Urbanističkog projekta Ekskluzivni turistički kompleks "Crvena glavica".

Predmetna lokacije se nalazi u neposrednoj blizi magistralnog puta Budva – Petrovac. Skretanje do predmetne lokacije se nalazi približno na polovini magistralnog puta Budva – Petrovac u pravcu gdje se nalazio nekada poznati auto kamp Crvena Glavica. Predmetna lokacija se nalazi približno na udaljenosti 350 m od magistrale a vazдушnom linijom udaljena je od mora oko 80 m.

Na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja tri turističke vile i predstavlja kompaktnu funkcionalnu zonu. Maksimalna površina pod objektima za cijelu UP 56 je 1205,00 m², odnosno BRGP je 3012,50 m². Planirana spratnost objekata je S+P+1. Pristup objektima je novoprojektovane saobraćajnice, sa jugo-zapadne strane parcele.

Objekti su turističke namjene. Raspodjela pripadajućih kapaciteta urađena je na osnovu zahtjeva investitora.. Prema zahtjevu investitora definisana je faznost izgradnje tako da će se projekat izvesti fazno, a izgradnju čine: FAZA I je vila S+P+1, FAZA II je vila P+1 i -FAZA III je vila S+P+1.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), dana 30.05.2017. godine, aktom broj 06-063-u-282/5, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti (obavještenje objavljeno u dnevnom listu "Pobjeda" dana 31.05.2017.godine) i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 12.06.2017. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-282/6 od 15.06.2017. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati i doraditi u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-282/7 od 03.07.2017. godine. Inovirani Elaborat , broj 06-063-u-282/8 od 07.07.2017.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i ocjenu , a dana 17.07.2017.godine je sačinjen Izvještaj , br.06-063-u-282/9 , sa zaključkom da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata (broj 06-063-u-282/8 od 07.07.2017. godine), a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestice zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac odjeljenja za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

**v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović**

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta "MST GMBH ESHBORN" Njemačka
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

