

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**zaštitu životne sredine**  
Broj:06- 063- u – 106/3  
Budva, 20.02.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063- u-106/1 od 10.02.2017.godine za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila 1 i vila 2, na katastarskim parcelama 1680, 1697, 1698, 1699, 1700 i djelovima katastarskih parcela 1681, 1682, 1683, 1684 i 1685 KO Reževići I, te člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 60/03), d o n o s i :

## **R J E Š E N J E**

**1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja turističkih objekata- vila 1 i vila 2, na katastarskim parcelama 1680, 1697, 1698, 1699, 1700 i djelovima katastarskih parcela 1681, 1682, 1683, 1684 i 1685 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističko naselje Skočidevojka, investitora Radovanović Perice i Klemenko Alexandera, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

**2. Nalaže se investitorima Radovanović Perici i Klemenko Alexanderu, da za predmetni projekat: „Izgradnja turističkih objekata- vila 1 i vila2, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Investitori **Radovanović Perica i Klemenko Alexander**, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom broj 06-063-u-106/1 od 10.02.2017.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila 1 i vila 2, na katastarskim parcelama 1680, 1697, 1698, 1699, 1700 i djelovima katastarskih parcela 1681, 1682, 1683, 1684 i 1685 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističko naselje Skočidevojka.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list Crne Gore« 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu(“Sl.list RCG”,br.80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10,40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine obavijestio je zainteresovanu javnost , organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja turističkih objekata- vila 1 i vila 2 obuhvata katastarske parcele 1680, 1697, 1698, 1699, 1700 i djelove katastarskih parcela 1681, 1682, 1683, 1684 i 1685 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističko naselje Skočičevojka. Lokacija je u neposrednoj blizini okružna stambenim, turističkim i ugostiteljskim objektima;

- Predmetna lokacije se nalazi u blizi magistralnog puta Budva – Petrovac. Ovaj put je dio Jadranske magistrale koja se proteže istočnom obalom Jadranskog mora od Trsta do Ulcinja (1006 km). Dio puta od Herceg Novog do mjesta Haj Nehaj čini dio evropskog puta E65/80 i dalje se transformiše u evropski put E851. Lokacija se nalazi na udaljenosti 300 m od magistrale;

- lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području;

-Na predmetnoj lokaciji će se graditi dvije vile, koje su po namjeni i arhitektonskim rješenjima identične. Novoprojektovani objekti su spratnosti S+ P+ 1, projektovani su tako da svaka vila bez suterenske etaže ima BGRP 544,18 m<sup>2</sup>, dok je ukupna BGRP svih etaža 832,80 m<sup>2</sup>. Suterenska etaža predstavlja tehničku etažu. Objekti su samostojeći, a krov je planiran kao kosi, četvorovodni krov. Uz vile su projektovana i dva bazena sa bazenskim prostorima za sunčanje.

Namjena projektovanih objekata je turistička. Turističke vile se sastoje od :

- prizemlja koje se sastoji od ulazne partije iz koje se pristupa stepeništu za sprat, dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, kupatila i jedne spavaće sobe;

- I sprat se sastoji od hodnika kroz koji se pristupa u pet spavaćih soba.

- mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:  
Rukovodilac odjeljenja za  
zaštitu životne sredine,  
Anđa Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine

saglasan :  
**SEKRETAR,**  
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I,  
Desa Simović, dipl. pravnik

Dostavljeno:  
- nosiocu projekta  
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima  
- a/a