

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj
Broj:06-063-u-106/8
Budva, 29.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-106/4 od 21.02.2017.god., podnijetom od strane investitora Radovanović Perice i Klemenko Alexandera, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnja turističkih objekata- vila 1 i vila 2, na katastarskim parcelama 1680, 1697, 1698, 1699, 1700 i djelovima katastarskih parcela 1681, 1682, 1683, 1684 i 1685 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističko naselje Skočidevojka, te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi :

R J E Š E N J E

1. – DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje izgradnja turističkih objekata- vila 1 i vila 2, na katastarskim parcelama 1680, 1697, 1698, 1699, 1700 i djelovima katastarskih parcela 1681, 1682, 1683, 1684 i 1685 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Skočidevojka”, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

- 2. – Nalaže se** nosiocima projekta **Radovanović Perice i Klemenko Alexandera**, da planirani projekat „Izgradnja turističkih objekata- vila 1 i vila 2“, u Reževićima, izgradi, organizuje i djelatnost obavlja u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom (poglavlje 7) .

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ nakon završetka izgradnje predmetnog objekta, a investitor je dužan da u toku sprovođenja postupka pribavljanja upotrebne dozvole za objekat, pribavi Zapisnik nadležne ekološke inspekcije o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.

3. – Nosioци projekta Radovanović Perica i Klemenko Alexander su dužni da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započnu izvodjenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nosioци projekta **Radovanović Perica i Klemenko Alexander** podnijeli su dana 21.02.2017.god, zahtjev za davanje saglasnosti (br. 06-063-u-106/4) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila 1 i vila 2, na katastarskim parcelama 1680,

1697, 1698, 1699, 1700 i djelovima katastarskih parcela 1681, 1682, 1683, 1684 i 1685 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočičevojka" (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila na predmetnoj lokaciji obuhvatio je dva turistička objekta koji se nalaze na urbanističkoj parceli 50 u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočičevojka".

Predmetna lokacija predstavlja kompaktnu funkcionalnu zonu, koja se nalazi u mjestu Skočičevojka u Budvi. Urbanistička parcela je površine 3956,00 m². U okuženju lokacije se nalaze stambeni objekti različitih spratnosti, namjenji turističkom stanovanju i smještajnim kapacitetima. Na urbanističkoj parceli 50 planirana je gradnja 2 (dva) turistička objekta. Objekti su identični i imaju bruto građevinsku razvijenu površinu po 832,80 m², dok je neto površina objekata 653,18 m². Planirana spratnost objekata je S+P+1.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-063-u-106/3 od 20.02.2017. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i »Službeni list CG«, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), dana 21.02.2017. godine, aktom broj 06-063-u-106/5, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti (obavještenje objavljeno u dnevnom listu "Dan" dana 23.02.2017.godine) i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (21.02. do 06.03.2017.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 06.03.2017. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-106/6 od 21.03.2017. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja, broj 06-063-u-106/7 od 27.03.2017. godine.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata (broj 06-063-u37/8 od 08.03.2017. godine), a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i »Službeni list CG«, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br. 60/03) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac odjeljenja za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

**v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović**

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocima projekta Radovanović Perici i Klemenko Alexanderu
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj
Broj:06-063-u-106/8-1
Budva,03.04. 2017. godine

Uprava za inspekcijske poslove
-Ekološka inspekcija-

-Podgorica-

U prilogu dopisa Vam dostavljamo saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila 1 i vila 2, na katastarskim parcelama 1680, 1697, 1698, 1699, 1700 i djelovima katastarskih parcela 1681, 1682, 1683, 1684 i 1685 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističko naselje Skočičevojka. Nosioци projekta su Radovanović Perica i Klemenko Alexander.

RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ,

Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

Dostavljeno:
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

