

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj
Broj:06- 063- u– 884/3
Budva, 03.11.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu „SLAV-MONT” d.o.o. Budva, broj 06-063- u-884/1 od 19.10.2017.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje sedam turističkih objekata- vila, na katastarskim parcelama 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići”, te člana 116. Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja turističkih objekata- sedam vila, na katastarskim parcelama 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, na urbanističkoj parceli T23, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići”, investitora “SLAV-MONT” d.o.o. Budva, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru „SLAV-MONT” d.o.o. Budva, da za predmetni projekat: „Izgradnja sedam turističkih objekata- vila, na katastarskim parcelama 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, na urbanističkoj parceli T23, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „SLAV-MONT” d.o.o. Budva, preko punomoćnika Stanišić Gordane, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-884/1 od 19.10.2017.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje sedam turističkih objekata, na katastarskom parcelama 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, na urbanističkoj parceli T23, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići”.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list Crne Gore» 14/07).

Nakon razmatranja, podnjetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu(“Sl.list RCG”,br.80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10,40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" i pripada opštini Budva.

- Za predmetni projekat, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Budva, je izdao urbanističko-tehničke uslove, broj: 06-061-294/3 od 03.04.2017. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju turističkih objekata – vila, na katastarskim parcelama 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, na urbanističkoj parceli T23, čija površina iznosi 3877,79 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići"-

- Lokaciju karakteriše relativno brdovit i strm teren. Do lokacije se dolazi sa najprometnije saobraćajnice, Jadranske magistrale, a preko lokalne saobraćajnice koja vodi kroz naselja Vrba, Blizikuće i Tudorovići. Predio na kojem je planirana realizacija projekta je udaljen 2 km od Jadranske magistrale, i nalazi se u ruralnom i slabo naseljenom području naselja Tudorovići. Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti od 100m od planirane lokacije.

-Veoma bujna i raznovrsna vegetacija, kao poseban ukras ovog kraja, čini svojevrsan spoj autohtonih i alohtonih vrsta i predstavlja gradivni dio pejzažno – ambijentalnih vrijednosti ovog područja. Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

- Na predmetnoj lokaciji gradiće se turistički objekti - vile (sedam faza gradnje), u okviru turističke zone, odnosno u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići". Spratnost objekata je S+P+1, po idejnom rješenju Po+P+1 . Novoprojektovani objekti su turističke namjene. Raspodjela pripadajućih kapaciteta urađena je na osnovu zahtjeva investitora, a po idejnom rješenju površina pod objektima zauzima 767,20m², dok je bruto razvijena građevinska površina 1534,40m². Prema zahtjevu investitora definisana je faznost izgradnje tako da će se projekat izvesti fazno, i to izgradnjom sedam objekata sa posebnim ulazima, bazenima i parking prostorima.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. Ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu , zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. Stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivači:

**Rukovodilac odjeljenja za
zaštitu životne sredine,**
Anđa Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine

**saglasan :
SEKRETAR,
Stevo Davidović**

Samostalni savjetnik I,
Dušanka Miskin-Labović, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- nosiocu projekta
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a