

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-884/4 od 15.12.2018.god , za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata - 7(sedam) turističkih vila, na urbanističkoj parceli UP T23, koju čine katastarske parcele 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, u zahvatu LSL “Tudorovići”, nosioca projekta „SLAV MONT” d.o.o. Budva , te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata - 7(sedam) turističkih vila, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na dijelu urbanističke parcele urbanističkoj parceli UP T23, koju čine katastarske parcele 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, u zahvatu LSL “Tudorovići”, a investitor projekta je „SLAV MONT” d.o.o. Budva.
2. Nalaže se nosiocu projekta „SLAV MONT” d.o.o. Budva, gdje je izvršni direktor Slavomiras Rymaido, da planirani projekat, odnosno izgradnju turističkih objekata - 7(sedam) turističkih vila organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom i
 - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring) .
3. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja upotrebne dozvole za objekat, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
4. Nosilac projekta „SLAV MONT” d.o.o. Budva je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
5. Nosilac projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „SLAV MONT” d.o.o. Budva, izvršni direktor Slavomiras Rymaido, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata - 7(sedam) turističkih vila, na urbanističkoj parceli UP T23, koju čine katastarske parcele 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, u zahvatu LSL “Tudorovići” (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti priloženo je Rješenje, broj 06- 063- u– 884/3, od 03.11. 2017. godine, izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, a kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Budva, je izdao urbanističko-tehničke uslove, broj: 06-061-294/3 od 03.04.2017. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju turističkih objekata – vila, na katastarskim parcelama 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, na urbanističkoj parceli T23, čija površina iznosi 3877,79 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići”.

Na predmetnoj lokaciji gradiće se turistički objekti - vile (sedam faza gradnje), u okviru turističke zone, odnosno u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići”. Spratnost objekata je S+P+1, po idejnom rješenju Po+P+1 . Novoprojektovani objekti su turističke namjene. Raspodjela pripadajućih kapaciteta urađena je na osnovu zahtjeva investitora, a po idejnom rješenju površina pod objektima zauzima 767,20m², dok je bruto razvijena građevinska površina 1534,40m². Prema zahtjevu investitora definisana je faznost izgradnje tako da će se projekat izvesti fazno, i to izgradnjom sedam objekata sa posebnim ulazima, bazenima i parking prostorima.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG“, broj 80/05 i »Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), dana 15.12.2018. godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (15.12. do 26.12. .2018.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 26.12. 2018. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja, koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-884/6, od 29.12.2017. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati i doraditi u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-884/7, od 08.02.2018. godine. Inovirani Elaborat , broj 06-063-u-884/8, od 28.02.2018.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i Komisija je revizijom istog u Izvještaju, broj 06-063-u-884/9, od 28.02.2018.godine, konstatovala da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom. Izvještajem je dat predlog Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljene Izvještaje Komisije za ocjenu elaborata (broj 06-063-u-884/7 od 08.02.2018. godine i broj 06-063-u-884/9, od 28.02.2018. godine), a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni

uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac Sektora za
zaštitu životne sredine
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

Saglasan:
SEKRETAR
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:
- nosiocu projekta "SLAV MONT" d.o.o. Budva
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
oydrživi razvoj
Broj:06-063-u-844/ 11 -1
Budva, 09. 03. 2018. godine

Uprava za inspekcijske poslove
-Ekološka inspekcija-

-Podgorica-

U prilogu dopisa Vam dostavljamo saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje sedam turističkih objekta- vila, na katastarskim parcelama 2368, 2369 i 2370 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići”. Nosilac projekta je “SLAV MONT” d.o.o. Budva.

Rukovodilac Sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

Dostavljeno:
- nosiocu projekta “SLAV MONT” d.o.o. Budva
- Ekološkoj inspekciji
- a/a