



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :UPI-101-1556/1-02-769/6
Podgorica, 30.10.2017.godine
JJM

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 80/05 i „Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta, „SEA RESIDENCE“ d.o.o. – Podgorica, Beogradska br. 66, od 18.10.2017. godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za Izgradnju turističkog objekta - hotela 3*, na urbanističkoj parceli UP 20, koju čini katastarska parcela br. 238/4 i dio katastarske parcele br. 237 KO Rezevići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Poljane", Opština Budva, te članova 18 i 46 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni List Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), kao i član 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni List Crne Gore", 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), donosi:

R J E Š E N J E

1–UTVRĐUJE se da je za Izgradnju turističkog objekta - hotela 3*, na urbanističkoj parceli UP 20, koju čini katastarska parcela br. 238/4 i dio katastarske parcele br. 237 KO Rezevići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Poljane", Opština Budva, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

2–NALAŽE SE nosiocu projekta, „SEA RESIDENCE“ d.o.o. – Podgorica, Beogradska br. 66, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za Izgradnju turističkog objekta - hotela 3*, na urbanističkoj parceli UP 20, koju čini katastarska parcela br. 238/4 i dio katastarske parcele br. 237 KO Rezevići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Poljane", Opština Budva, i isti dostavi Agenciji za zaštitu prirode i zaštite životne sredine na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, „SEA RESIDENCE“ d.o.o. – Podgorica, Beogradska br. 66, obratio se Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, zahtjevom, od 18.10.2017. godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za Izgradnju turističkog objekta - hotela 3*, na urbanističkoj parceli UP 20, koju čini katastarska parcela br. 238/4 i dio katastarske parcele br. 237 KO Rezevići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Poljane", Opština Budva.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13) – redni broj 12 Infrastrukturni projekti, tačka (b), Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 - 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 80/05 i „Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Agencija za zaštitu prirode i životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen da se obavi u Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine i u Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva. U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Izgradnja turističkog objekta - hotela 3*, planirana je na urbanističkoj parceli UP 20, koju čini katastarska parcela br. 238/4 i dio katastarske parcele br. 237 KO Rezevići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Poljane", Opština Budva. Urbanistička parcela UP 20, nalaze se u Rezevićima sa lijeve strane magistralnog puta Petrovac-Budva, ukupne površine 2.850 m².
- Turistički objekat - Hotel sa 3* je spratnosti Ga+Su+Pr+1 (garaža, suteran, prizemlje, sprat), kapaciteta dvadeset dvije smještajne jedinice (19 soba, 3 apartmana) u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za izgradnju turističkih kapaciteta. Ukupna neto površina objekta iznosi 1.466,64 m², a bruto 1.723,12 m². U objektu su predviđene sve vrste instalacija koje zahtijeva predviđeni standard objekta ili se to zahtijeva prema higijensko-tehničkim uslovima i standardima za ovu vrstu objekata. Sanitarne vode će se iz svih sanitarnih uređaja odvoditi u biološki prečištač, a iz njega u upojni bunar. Vode iz hulinje prije upuštanja u kanalizacionu mrežu prolaziće kroz mali hulinjski separator radi njihovog odmaščivanja.
- Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na više kategorija uticaja i to: blizine izvođenja budućih radova i njihovih mogućih uticaja na životnu sredinu obale i mora, mogući uticaj zagađivanja vazduha usljed povećane koncentracije prašine prilikom izgradnje objekta, uticaj buke usljed rada bagera, buldožera, utovarivača i kamiona (u toku izvođenja projekta), mogući uticaj otpadnih voda (sanitarnih i fekalnih), neadekvatno odlaganje otpada nastalog tokom funkcionisanja projekta i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada, kao i kumulativnog dejstva sa drugim projektima u okruženju.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Nosilac projekta, „SEA RESIDENCE“ d.o.o. – Podgorica, Beogradska br. 66, može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta, „SEA RESIDENCE“ d.o.o. – Podgorica, Beogradska br. 66, je dužan, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 ovog Zakona, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Shodno Zakonu o administrativnim taksama ("Sl. list RCG", br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06, "Sl. list Crne Gore", br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 73/10, 20/11, 26/11) uplaćena je taksa u iznosu od 5,00€.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o izdavanju rješenja ili objavljivanja obavještenja u dnevnom listu koje izlazi na području koje će biti zahvaćeno uticajem planiranog projekta, a preko ovog organa.

Ovlašćeno službeno lice
Jasmina Janković-Mišnić, dipl.biolog



Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji
- 2x/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me