

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-906/1 od 24.11.2017.god , za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta - hotela 3*, na urbanističkoj parceli UP 20, koju čine katastarska parcela br. 238/4 i dio katastarske parcele br. 237 KO Rezevići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poljane“, nosioca projekta „SEA RESIDENCE“ d.o.o. Podgorica , te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta - hotela 3***, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na dijelu urbanističke parcele UP 20, koju čine katastarska parcela br. 238/4 i dio katastarske parcele br. 237 KO Rezevići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poljane“, a investitor projekta je „SEA RESIDENCE“ d.o.o. Podgorica.
- Nalaže se nosiocu projekta „SEA RESIDENCE“ d.o.o. Podgorica, gdje je odgovorno lice Ran Yizhak Shnaider , da planirani projekat, odnosno izgradnju turističkog objekta - hotela 3* organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom i
 - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring) .
- Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja upotrebne dozvole za objekat, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
- Nosilac projekta „SEA RESIDENCE“ d.o.o. Podgorica je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektanu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
- Nosilac projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvodjenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „SEA RESIDENCE” d.o.o. Podgorica, odgovorno lice Ran Yizhak Shnaider, podnio je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, dana 07.11.2017.god, zahtjev za davanje saglasnosti (br.UPI-101-1556/1-02-769/10) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta - hotela 3*, na urbanističkoj parceli UP 20, koju čine katastarska parcela br. 238/4 i dio katastarske parcele br. 237 KO Rezevići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poljane” (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, zaključkom broj UPI-101-1556/1-02-769/14, od 14.11.2017. godine, obustavila je postupak procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju predmetnog hotela i dostavila predmet na dalju nadležnost Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti priloženo je Rješenje, broj UPI-101-1556/1-02-769/6, od 30.10.2017. godine, kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Predmetni objekat hotel sa 3* je turistički objekat spratnosti G+Su+Pr+1, kapaciteta 22 smještajne jedinice, od čega 19 soba i 3 apartmana. U objektu su predviđene sve vrste instalacija koje zahtijeva predviđeni standard objekta ili je to uslovljeno higijensko-tehničkim uslovima i standardima za ovu vrstu objekta. Sanitarne vode iz objekta iz svih sanitarnih uređaja će se odvoditi u biološki prečistač, a iz njega u upojni bunar.

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i »Službeni list CG», broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), dana 08.11.2017. godine, uputila obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedila javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Agencije za zaštitu prirode i životne sredine i u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj. U ostavljenom roku (08.11-08.12.2017.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 07.12.2017. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama preduzeća „Sea Residence“ d.o.o. Podgorica, održana je javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja, koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-906/2, od 11.12.2017. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati i doraditi u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-906/3, od 25.12.2017. godine. Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-906/4, od 29.12.2017.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i ocjenu, a dana 10.01.2018. godine je sačinjen Izvještaj, broj 06-063-u-906/5, sa zaključkom da je Elaborat potrebno dodatno korigovati, u skladu sa primjedbama. Dana 22.01.2018. godine, dostavljen je drugi inovirani Elaborat, evidentiran pod brojem 06-063-u-906/6, a Komisija je revizijom istog konstatovala da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljene Izvještaje Komisije za ocjenu elaborata (broj 06-063-u-906/3 od 25.12.2017. godine, broj 06-063-u-906/5, od 10.01.2018. godine i broj 06-063-u-906/7, od 24.01.2018. godine), a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac Sektora za
zaštitu životne sredine
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

Saglasan:
SEKRETAR
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:
- nosiocu projekta "SEA RESIDENCE" d.o.o. Podgorica
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a