

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj:06- 063- u - 671/3
Budva, 28.08.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063- u-671/1 od 24.07.2017.godine, podnijetom od strane investitora “V&V INVESTMENT GROUP” d.o.o. Budva, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje tržnog centra, te člana 116. Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – Izgradnja tržnog centra, na urbanističkoj parceli UP1, koju čine katastarske parcele 555/17, 561/1, 561/4, 561/5, 561/11 i 561/21 KO Budva, u naselju Dubovica, investitora “V&V INVESTMENT GROUP” d.o.o. Budva, gdje je odgovorno lice Vuletić Goran, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

2. Nalaže se investitoru “V&V INVESTMENT GROUP” d.o.o. Budva, gdje je odgovorno lice Vuletić Goran, da za predmetni projekat: Izgradnja tržnog centra, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor “V&V INVESTMENT GROUP” d.o.o. Budva, gdje je odgovorno lice Vuletić Goran, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-671/1 od 24.07.2017.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje tržnog centra, na urbanističkoj parceli UP1, koju čine katastarske parcele 555/17, 561/1, 561/4, 561/5, 561/11 i 561/21 KO Budva, u naselju Dubovica.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list Crne Gore» 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu(“Sl.list RCG”,br.80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10,40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine obavijestio je zainteresovanu javnost , organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih pravnih i fizičkih lica za uvid u predmetnu dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, je investitoru izdao urbanističko-tehničke uslove br. 06-061-1358/2 od 14.12.2015. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - tržnog centra u Budvi. Na predmetnim parcelama se nalazi sedam postojećih objekata, spratnosti P i P+1, različitih površina. Postojeći objekti se ruše i uklanjaju sa lokacije predviđene za gradnju tržnog centra.

Prilaz lokaciji objekta je omogućen sa Ulice žrtava fašizma (zaobilaznica) i sa dvije ulice koje se nalaze sa bočnih strana lokacije.

- Predviđena spratnost objekta - tržnog centra je Po(Gr)+Pr+1 (podrum/garaža, prizemlje i sprat). Objekat tržnog centra je tako planiran da je sa sve tri planirane saobraćajnice koje ga okružuju omogućen pristup, pješački ili kolski.

U podzemnoj garaži su pored parking prostora planirane i tehničke prostorije, ostave, skladište otpada, magacin hipermarketa, kao i vertikalne komunikacije sa nadzemnim etažama. U garažnom dijelu su predviđena 162 paraking mjesta od koga četiri za invalide. U dvorišnom prostoru objekta predviđeno je još 51 parking mjesto.

U prizemlju su planirani glavni i sporedni ulazi. Prizemlje je planirano tako da centralni dio zauzima hol sa pokretnim stepeništem, a ko njega lokali. Dominantnu površinu lokala čini hipermerket koji je lociran sa desne strane ulaza.

Etaža sprata je koncipirana slično kao i prizemlje. Centralni dio čini hol - pješački koridor oko kojeg su planirani lokali. Sprat je zamišljen tako da asocira na zatvoreni trg, pješačka zona je na dva mjesta proširena i predviđena za dva kafe-restorana.

Krov je predviđen kao ravan, neprohodan i na njemu će biti postavljeni fotonaponski paneli.

- Ukupna neto površina objekta iznosi 14.055,99 m², a bruto 14.915,81 m².

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:

**Rukovodilac odjeljenja za
zaštitu životne sredine,**
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

saglasan :
v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Dušanka Miskin - Labović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta: "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a