

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**održivi razvoj**  
Broj:06-063-u-37/10  
Budva, 16.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-37/4 od 30.01.2017.god., podnijetom od strane investitora “ZLATNA LIVADA” d.o.o. Budva, gdje je odgovorno lice Lidija Babović, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila, na katastarskim parcelama 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1722, 1723 i 1724 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Skočičevojka”, te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 60/03), donosi :

## **R J E Š E N J E**

**1. – DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje izgradnja turističkih objekata- vila, na katastarskim parcelama 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1722, 1723 i 1724 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Skočičevojka”, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

**2. –** Nalaže se nosiocu projekta “ZLATNA LIVADA” d.o.o. Budva, odgovornom licu Lidiji Babović, da planirani projekat „ Izgradnja turističkih objekata- vila“, u Reževićima, izgradi, organizuje i djelatnost obavlja u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom (poglavlje 7) .

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ nakon završetka izgradnje predmetnog objekta, a investitor je dužan da u toku sprovođenja postupka pribavljanja upotrebne dozvole za objekat, pribavi Zapisnik nadležne ekološke inspekcije o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.

**3. –** Nosilac projekta “ZLATNA LIVADA” d.o.o. Budva, odgovorno lice Lidiji Babović je dužan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvodjenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nosilac projekta “ZLATNA LIVADA” d.o.o. Budva, odgovorno lice Lidija Babović podnijela je dana 30.01.2017.god, zahtjev za davanje saglasnosti (br. 06-063-u-37/4) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila, na katastarskim parcelama 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1722, 1723 i 1724 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Skočičevojka” (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila na predmetnoj lokaciji obuhvatio je sedam turističkih objekata koji se nalaze na urbanističkoj parceli 43 u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Skočičevojka".

Na urbanističkoj parceli 43 planirana je gradnja 7 (sedam) objekata, označenih kao Faza I, Faza II, Faza III, Faza IV, Faza V, Faza VI i FazaVII. Objekti imaju bruto građevinsku razvijenu površinu : Faza I- 240,00m<sup>2</sup>, Faza II- 377,00m<sup>2</sup>, Faza III- 270,00m<sup>2</sup>, Faza IV- 270,00m<sup>2</sup>, Faza V- 377,00m<sup>2</sup>, Faza VI- 240,00m<sup>2</sup> i FazaVII- 173,00m<sup>2</sup>;

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-063-u-37/3 od 26.01.2017. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), dana 31.01.2017. godine, aktom broj 06-063-u-37/5, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti (obavještenje objavljeno u dnevnom listu "Dan" dana 02.02.2017.godine) i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (31.01. do 14.02.2017.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 15.02.2017. godine sa početkom u 12<sup>00</sup> časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-063-u-37/6 od 16.02.2017. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati i doraditi u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-37/7 od 23.02.2017. godine. Inovirani Elaborat , broj 06-063-u-37/8 od 08.03.2017.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i ocjenu , a dana 13.03.2017.godine je sačinjen Izvještaj , br.06-063-u-37/9 , sa zaključkom da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata (broj 06-063-u37/8 od 08.03.2017. godine), a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13 ) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ( "Službeni list RCG", br. 60/03) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe,ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestice zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac odjeljenja za  
zaštitu životne sredine,  
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

**v.d. SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

Samostalni savjetnik I,  
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta „Zlatna livada“ d.o.o. Budva  
(odgovorno lice Lidija Babović)
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**održivi razvoj**  
Broj:06-063-u-37/10-1  
Budva,16.03. 2017. godine

**Uprava za inspekcijske poslove**  
**-Ekološka inspekcija-**

**-Podgorica-**

U prilogu dopisa Vam dostavljamo saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila, na katastarskim parcelama 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1722, 1723 i 1724 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Skočidevojka” . Nositelj projekta je “ZLATNA LIVADA” d.o.o. Budva, odgovorno lice Lidija Babović.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA**  
**ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ,**

Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

Dostavljeno:  
- Ekološkoj inspekciji  
- a/a

