

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
zaštitu životne sredine
Broj:06- 063- u – 37/3
Budva, 26.01.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063- u-37/1 od 19.01.2017.godine za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila, na katastarskim parcelama 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1722, 1723 I 1724 KO Reževići I, te člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 60/03), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja turističkih objekata- vila, na katastarskim parcelama 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1722, 1723 I 1724 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističko naselje Skočičevojka, investitora “ZLATNA LIVADA” d.o.o. Budva, gdje je odgovorno lice Lidija Babović, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

2. Nalaže se investitoru “ZLATNA LIVADA” d.o.o. Budva, gdje je odgovorno lice Lidija Babović, da za predmetni projekat: „Izgradnja turističkih objekata- vila, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor “ZLATNA LIVADA” d.o.o. Budva, gdje je odgovorno lice Lidija Babović, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom broj 06-063-u-37/1 od 19.01.2017.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- vila, na katastarskim parcelama 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1722, 1723 I 1724 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističko naselje Skočičevojka.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list Crne Gore» 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) - redni broj 14 tačka (c) i 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu(“Sl.list RCG”,br.80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10,40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine obavijestio je zainteresovanu javnost , organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja turističkih objekata- vila obuhvata katastarske parcele 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1722, 1723 I 1724 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta Turističko naselje Skočičevojka. Lokacija je u neposrednoj blizini okružna stambenim , turističkim i ugostiteljskim objektima. Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, opština Budva, rješenjem broj: 06-8499/2 od 08.12.2009. godine, je izdao urbanističko-tehničke uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju turističkih objekata - vila na katastarskim parcelama broj: 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1722, 1723 i 1724 KO Reževići I, na urbanističkoj parceli broj: 43, površine 3246 m² (koja se sastoji još od dijela katastarske parcele broj 1725 KO Reževići);

- Predmetna lokacije se nalazi u neposrednoj blizi magistralnog puta Budva – Petrovac. Ovaj put je dio Jadranske magistrale koja se se proteže istočnom obalom Jadranskog mora od Trsta do Ulcinja (1006 km). Dio puta od Herceg Novog do mjesta Haj Nehaj čini dio evropskog puta E65/80 i dalje se transformiše u evropski put E851. Lokacija se nalazi na udaljenosti 300 m od magistrale;

- lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području;

-Na predmetnoj lokaciji će se graditi sedam objekata –vila. Novoprojektovani objekti su spratnosti P+2 i projektovani su tako da svaka etaža predstavlja nezavisnu stambenu jedinicu. Krov je planiran kao kos viševodni krov.

Namjena projektovanih objekata je turistička. Turističke vile se sastoje od :

- prizemlja: sastoji se od ulazne partije iz koje se pristupa stepeništu za spratove i apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, kupatila i dvije spavaće sobe;

- I sprat: sastoji se od od hodnika i stepeništa za spratove i apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, kupatila i dvije spavaće sobe;

- II sprat: sastoji se od od hodnika i stepeništa za spratove i apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, kupatila i jedne spavaće sobe;

- mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu , zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:

Rukovodilac odjeljenja za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a