

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj:06- 063- u- 4014/3
Budva, 13.11.2018.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora "AURA VITALIS" d.o.o. Budva, broj 06- 063- u- 4014/1 od 30.10.2018.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmansko-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 7, koju čine katastarska parcela 1765/6 i dijelovi katastarskih parcela 1772/24 i 3070/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica 1- izmjene i dopune", na teritoriji Opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja apartmansko-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 7, koju čine katastarska parcela 1765/6 i dijelovi katastarskih parcela 1772/24 i 3070/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica 1- izmjene i dopune", investitora "AURA VITALIS" d.o.o. Budva, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru "AURA VITALIS" d.o.o. Budva, odgovornom licu Jovanović Siniši, da za predmetni projekat - izgradnja apartmansko-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 7, koju čine katastarska parcela 1765/6 i dijelovi katastarskih parcela 1772/24 i 3070/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica 1- izmjene i dopune", izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "AURA VITALIS" d.o.o. Budva, odgovornom licu Jovanović Siniša, se obratio Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-4014/1 od 30.10.2018.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmansko-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 7, koju čine katastarska parcela 1765/6 i dijelovi katastarskih parcela 1772/24 i 3070/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica 1- izmjene i dopune".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (»Sl.list Crne Gore« 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) i redni broj 14 tačka (c) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10,40/11, 27/13 i 52/16), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Dubovica 1- izmjene i dopune", na urbanističkoj parceli 7, koju čine katastarska parcela 1765/6 i dijelovi katastarskih parcela 1772/24 i 3070/5 KO Budva, i zauzima prostor uz ulicu Žrtava fašizma i ulicu Maslina. U užem okruženju lokacije su već izgrađeni individualni stambeni objekti, kao i objekti u funkciji apartmanskog stanovanja. Na lokaciji se nalazi postojeći stambeni objekat, koji je predviđen za rušenje, a isto će se izvršiti u skladu sa revidovanim Elaboratom o uklanjanju objekta.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini.

- Predmetni projekat prema idejnom rješenju predviđa izgradnju objekta čiji kapacitet će biti 29 apartmana i 2 poslovna prostora. Objekat će imati spratnost Su (G)+ P +4 + Ps. Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta iznosi 1901,4 m², dok je ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta 2192,38 m². Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta iznosi 645,07 m², dok je ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta 686,57 m².

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu. Nosilac projekta Željko Bečić iz Budve, dužan je shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta "Horizont invest" d.o.o. Podgorica,
odgovornom licu Đurović Ivanu
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a