

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj:06- 063- u- 3935/3
Budva, 24. 09.2018.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Bečić Željka iz Budve, broj 06-063- u-3935/1 od 12.09.2018.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje garni hotela i apartmanskog objekta, u bloku 122, na urbanističkoj parceli 122.4, na katastarskim parcelama 138/1 i 138/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, na teritoriji Opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja garni hotela i apartmanskog objekta, u bloku 122, na urbanističkoj parceli 122.4, na katastarskim parcelama 138/1 i 138/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, investitora Bečić Željka iz Budve, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru Bečić Željku iz Budve, da za predmetni projekat: izgradnja garni hotela i apartmanskog objekta, u bloku 122, na urbanističkoj parceli 122.4, na katastarskim parcelama 138/1 i 138/3 KO Bečići, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Bečić Željko iz Budve, se obratio Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-3935/1 od 12.09.2018.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje garni hotela i apartmanskog objekta, u bloku 122, na urbanističkoj parceli 122.4, na katastarskim parcelama 138/1 i 138/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list Crne Gore» 14/07).

Nakon razmatranja, podnietog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) i redni broj 14 tačka (c) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Bečići", u bloku br. 122, na urbanističkoj parceli br. 122.4, odnosno katastarskim parcelama br. 138/1 i 138/3 KO Bečići. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je planiranu izgradnju propisao izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-U-2482/2, od 22.01.2018. godine. Pristupni put za ovu urbanističku parcelu je predviđen isključenjem sa Jadranske magistrale, a parcela se graniči sa drugim urbanističkim parcelama na kojima su već izgrađeni višespratni stambeni objekti, kao i objekti u funkciji turističkog stanovanja.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, a GUP-om je predviđena zona zaštite kulturne baštine, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini.

- Predmetni projekta se sastoji od dvije lamele i to lamela 1 - garni hotel i lamela 2 - apartmanski objekat. Projekat će se izvoditi fazno. Prva faza obuhvata izgradnju lamele 1, odnosno garni hotela, spratnosti P+6 (bez podzemne garaže), druga faza je izgradnja lamele 2, odnosno apartmanskog objekta, spratnosti P+7 (bez podzemne garaže). Ukupna neto površina garni hotela iznosi cca 1047,42 m², dok je ukupna neto površina apartmanskog objekta cca 2157,06 m². Ukupna neto površina podzemnih etaža je cca 1659,13 m². Objekti će biti priključeni na javnu vodovodnu, kanalizacionu i električnu mrežu.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije kompleksa, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu. Nosilac projekta Željko Bečić iz Budve, dužan je shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:
Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:
- nosiocu projekta Željku Bečiću
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a