

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj
Broj:06-063-u-3935/11
Budva, 25.12.2018.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-3935/4 od 12.11.2018.god , podnijetom od investitora Bečić Željka iz Budve za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje garni hotela i apartmanskog objekta, u bloku 122, na urbanističkoj parceli 122.4, na katastarskim parcelama 138/1 i 138/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje garni hotela i apartmanskog objekta**, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira u bloku 122, na urbanističkoj parceli 122.4, na katastarskim parcelama 138/1 i 138/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom na zahtjev nosioca projekta Bečić Željka iz Budve.
- Nalaže se investitoru Bečić Željku, da planirani projekat, odnosno izgradnju predmetnog apartmansko-poslovnog objekta organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom i
 - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring) .
- Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
- Investitor Bečić Željko je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
- Nosilac projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započnu izvodjenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Bečić Željko iz Budve podnio je dana 12.11.2018.god, zahtjev za davanje saglasnosti (br. 06-063-u-3935/4) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje garni hotela i apartmanskog objekta, u bloku 122, na urbanističkoj parceli 122.4, na katastarskim parcelama 138/1 i 138/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, u Budvi (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-3935/3 od 24.09. 2018. godine. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, je investitoru izdao urbanističko-tehničke uslove br. 06-061-2482/2 od 22.01.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Bečići", u bloku br. 122, na urbanističkoj parceli br. 122.4, odnosno katastarskim parcelama br. 138/1 i 138/3 KO Bečići.

Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, a GUP-om je predviđena zona zaštite kulturne baštine, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini.

Pristupni put za ovu urbanističku parcelu je predviđen isključenjem sa Jadranske magistrale, a parcela se graniči sa drugim urbanističkim parcelama na kojima su već izgrađeni višespratni stambeni objekti, kao i objekti u funkciji turističkog stanovanja.

Predmetni projekat se sastoji od dvije lamele i to lamela 1 - garni hotel i lamela 2 - apartmanski objekat. Projekat će se izvoditi fazno. Prva faza obuhvata izgradnju lamele 1, odnosno garni hotela, spratnosti P+6 (bez podzemne garaže), druga faza je izgradnja lamele 2, odnosno apartmanskog objekta, spratnosti P+7 (bez podzemne garaže). Ukupna neto površina garni hotela iznosi cca 1047,42 m², dok je ukupna neto površina apartmanskog objekta cca 2157,06 m². Ukupna neto površina podzemnih etaža je cca 1659,13 m². Objekti će biti priključeni na javnu vodovodnu, kanalizacionu i električnu mrežu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i »Službeni list CG«, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), dana 13.11.2018. godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (13.11. do 23.11.2018.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 26.11.2018. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u- 3935/6 od 26.11.2018. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-3935/7 od 10.12.2018. godine.

Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-3935/8 od 13.12.2018.godine, je dostavljen na mišljenje i ocjenu, a dana 24.12.2018.godine su članovi Komisije dostavili Izvještaj za Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-3935/9 da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljene Izvještaje Komisije za ocjenu elaborata i dostavljena mišljenja, a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvodjenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

SEKRETAR
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:
- Investitoru: Bečić Željko iz Budve
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a