

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063- u-3299/1 od 16.07.2018.godine, podnijetom od strane investitora Duletić Ljubice iz Budve i Bajčetić Zorke iz Podgorice, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje tržnog centra, te člana 116. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – Izgradnja apartmansko-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 11, koju čine dijelovi katastarskih parcela 516/3, 519, 531/5, 531/6 i 533/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", na teritoriji Opštine Budva, investitora Duletić Ljubice iz Budve i Bajčetić Zorke iz Podgorice, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

2. Nalaže se investitorima Duletić Ljubici i Bajčetić Zorki, da za predmetni projekat: Izgradnja apartmansko-poslovnog objekta, izrade Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Duletić Ljubica iz Budve i Bajčetić Zorka iz Podgorice, obratile su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-3299/1 od 16.07.2018.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmansko-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 11, koju čine dijelovi katastarskih parcela 516/3, 519, 531/5, 531/6 i 533/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (»Sl.list Crne Gore« 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10,40/11 i 27/13), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih pravnih i fizičkih lica za uvid u predmetnu dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, je investitoru izdao urbanističko-tehničke uslove br. 06-061-2548/3 od 03.01.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno-apartmanskog objekta, u Budvi.

Predmetna lokacija i njena šira okolina u potpunosti su urbanizovane, a lokacija ne spada u zaštićena prirodna i kulturna područja. Šire okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta pripada relativno gusto naseljenom području u kome se u toku turističke sezone, koja je zadnjih godina sve duža, broj posjetilaca značajno povećava, zbog njegove atraktivnosti, kao i velikog broja turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta. Na lokaciji i njoj blizini nema površinskih vodotokova niti stalnih izvora slatke vode. U samom okruženju lokacije sa južne strane nalazi se dva objekta kolektivnog stanovanje.

- Na predmetnoj lokaciji gradiće se dvije Lamele 1 i 2, spratnosti - 2G+P+8+Pk (dva nivoa podzemnih etaža, prizemlje, osam spratova i potkrovlje) koje predstavljaju posebne cjeline sa zasebnim ulazima i stepeništem sa mogućnošću gradnje u dvije faze.

- Ukupna neto površina Lamele 1 i 2, iznosi **7.912,02 m²**, a bruto **10.212,35 m²**.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije, odnosno eventualnih akcidentnih situacija u objektu, eventualna pojava požara).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoje na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivači:

**Rukovodilac Sektora za
zaštitu životne sredine,**
Anđa Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta: Duletić Ljubica I Bajčetić Zorka
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a