

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-3299/4 od 15.08.2018.god , podnijetom od investitora Duletić Ljubice iz Budve i Bajčetić Zorke iz Podgorice za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmansko-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 11, koju čine dijelovi katastarskih parcela 516/3, 519, 531/5, 531/6 i 533/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmansko-poslovnog objekta**, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli 11, koju čine dijelovi katastarskih parcela 516/3, 519, 531/5, 531/6 i 533/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom na zahtjev nosioca projekta Duletić Ljubice i Bajčetić Zorke.
2. Nalaže se investitorima Duletić Ljubici i Bajčetić Zorki, da planirani projekat, odnosno izgradnju predmetnog apartmansko-poslovnog objekta organizuju i sprovedu u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom i
 - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring) .
3. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja upotrebne dozvole za objekat, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
4. Investitori Duletić Ljubica i Bajčetić Zorka su dužne da sve preporuke iz Elaborata predoče projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
5. Nosioци projekta su obavezani da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započnu izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Duletić Ljubica iz Budve i Bajčetić Zorka iz Podgorice podnijele su dana 15.08.2018.god, zahtjev za davanje saglasnosti (br. 06-063-u-3299/4) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmansko-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 11, koju čine dijelovi katastarskih parcela 516/3, 519, 531/5, 531/6 i 533/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", u Budvi (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-3299/3 od 13.08.2018. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, je investitoru izdao urbanističko-tehničke uslove br. 06-061-2548/3 od 03.01.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno-apartmanskog objekta, u Budvi.

U skladu sa potrebama investitora i mogućnostima koje pruža planska dokumentacija predviđena je fazna izgradnja objekta, i to kroz izgradnju dva objekta. Na predmetnoj lokaciji gradiće se dvije Lamele 1 i 2, spratnosti - 2G+P+8+Pk (dva nivoa podzemnih etaža, prizemlje, osam spratova i potkrovlje) koje predstavljaju posebne cjeline sa zasebnim ulazima i stepeništem sa mogućnošću gradnje u dvije faze.

Ukupna neto površina Lamele 1 i 2, iznosi 7.912,02 m², a bruto 10.212,35 m².

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i »Službeni list CG«, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), dana 16.08.2018. godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (16.08. do 30.08.2018.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 31.08.2018. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u- 3299/6 od 31.08.2018. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-3299/7 od 12.09.2018. godine.

Inovirani Elaborat (Aneks Elaborata) , broj 06-063-u-3299/8 od 17.09.2018.godine, je dostavljen na misljenje i ocjenu , a dana 17.09.2018.godine su članovi Komisije dostavili misljenje da je inovirani, aneksirani Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu elaborata i dostavljena mišljenja , a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list RCG«, broj 80/05 i »Službeni list CG«, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i 116 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

SEKRETAR
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Investitorima: Duletić Ljubici iz Budve i Bajčetić Zorki iz Podgorice
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
oydrživi razvoj
Broj:06-063-u-3299/10-1
Budva,20.09. 2018. godine

Uprava za inspekcijske poslove
-Ekološka inspekcija-

-Podgorica-

U prilogu dopisa Vam dostavljamo saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmansko-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli 11, koju čine dijelovi katastarskih parcela 516/3, 519, 531/5, 531/6 i 533/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", u Budvi. Investitori projekta su Duletić Ljubica iz Budve i Bajčetić Zorka iz Podgorice.

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

Dostavljeno:
- Investitorima: Duletić Ljubici iz Budve i Bajčetić Zorki iz Podgorice
- Ekološkoj inspekciji
- a/a