

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj:06- 063- u- 4007/3
Budva, 05.11.2018.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora “Horizont invest” d.o.o. Podgorica, broj 06- 063- u- 4007/1 od 22.10.2018.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela, u bloku 8, na urbanističkoj parceli 8.1, koju čine djelovi katastarskih parcela 501, 502, 503, 1457 i 1452/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, na teritoriji Opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja hotela, u bloku 8, na urbanističkoj parceli 8.1, koju čine djelovi katastarskih parcela 501, 502, 503, 1457 i 1452/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, investitora “Horizont invest” d.o.o. Podgorica, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru “Horizont invest” d.o.o. Pogorica, odgovornom licu Đurović Ivanu, da za predmetni projekat - izgradnja hotela, na urbanističkoj parceli 8.1, koju čine djelovi katastarskih parcela 501, 502, 503, 1457 i 1452/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitor “Horizont invest” d.o.o. Podgorica, odgovorno lice Đurović Ivan, se obratio Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-4007/1 od 22.10.2018.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela, na urbanističkoj parceli 8.1, koju čine djelovi katastarskih parcela 501, 502, 503, 1457 i 1452/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list Crne Gore» 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) i redni broj 14 tačka (c) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”,br.80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10,40/11, 27/13 i 52/16), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Bečići", u bloku 8, na urbanističkoj parceli 8.1, koju čine djelovi katastarskih parcela 501, 502, 503, 1457 i 1452/2 KO Bečići. Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine je planiranu izgradnju propisalo izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 04- 1571/1, od 19.05.2010. godine. Pristupni put za ovu urbanističku parcelu je predviđen isključenjem sa Jadranske magistrale, a parcela se nalazi u relativno naseljenom području. U užem okruženju lokacije nema objekata, dok su u širem okruženju na drugim urbanističkim parcelama već izgrađeni individualni stambeni objekti, kao i objekti u funkciji turističkog stanovanja.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini. U blizini lokacije, sa istočne strane, protiče potok, koji tokom ljetnjih mjeseci presušuje.

- Predmetni projekat prema idejnom rješenju predviđa izgradnju objekta koji u osnovi zauzima 1016,67 m², a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima imaće spratnost Po-2 + Po-1 + Su + Pr +8 (podrum/garu na dvije etaže, suteran, prizemlje i osam spratova). U prizemlju objekta je planiran poslovni prostor, restoran, ofis, hol, recepcija, vertikalne i horizontalne komunikacije, kao i dva auto lifta za automobile. Liftovi predstavljaju vezu sa podzemnim etažama, garažama sa 40 parking mjesta. Ukupna neto površina objekta iznosi cca 5996,12 m², dok je ukupna bruto površina objekta 7316,02 m².

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu. Nosilac projekta Željko Bečić iz Budve, dužan je shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivači:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta "Horizont invest" d.o.o. Podgorica,
odgovornom licu Đurović Ivanu
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a