

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i u vezi sa članom 38 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, „Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-4007/4 od 07.12.2018.god , podnijetom od investitora “Horizont invest” d.o.o. Podgorica za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela, u bloku 8, na urbanističkoj parceli 8.1, koju čine djelovi katastarskih parcela 501, 502, 503, 1457 i 1452/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela**, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira u bloku 8, na urbanističkoj parceli 8.1, koju čine djelovi katastarskih parcela 501, 502, 503, 1457 i 1452/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom na zahtjev nosioca projekta “Horizont invest” d.o.o. Podgorica, gdje je odgovorno lice Đurović Ivan iz Podgorice.
- Nalaže se investitoru “Horizont invest” d.o.o. Podgorica, da planirani projekat, odnosno izgradnju predmetnog hotela organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom i
 - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring) .
- Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
- Investitor “Horizont invest” d.o.o. Podgorica, odgovorno lice Đurović Ivan iz Podgorice je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog
- projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
- Nosilac projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započnu izvodjenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "Horizont invest" d.o.o. Podgorica podnio je dana 07.12.2018.god, zahtjev za davanje saglasnosti (br. 06-063-u-4007/4) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela, u bloku 8, na urbanističkoj parceli 8.1, koju čine djelovi katastarskih parcela 501, 502, 503, 1457 i 1452/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, u Budvi (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-4007/3 od 05.11. 2018. godine.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine je planiranu izgradnju propisalo urbanističko-tehničkim uslovima, broj 04-1571/1, od 19.05.2010. godine. za izradu tehničke dokumentacije.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Bečići", u bloku 8, na urbanističkoj parceli 8.1, koju čine djelovi katastarskih parcela 501, 502, 503, 1457 i 1452/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići. Pristupni put za ovu urbanističku parcelu je predviđen isključenjem sa Jadranske magistrale, a parcela se nalazi u relativno naseljenom području . U užem okruženju lokacije nema objekata, dok su u širem okruženju na drugim urbanističkim parcelama već izgrađeni individualni stambeni objekti, kao i objekti u funkciji turističkog stanovanja.

Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini. U blizini lokacije, sa istočne strane, protiče potok, koji tokom ljetnjih mjeseci presušuje.

Predmetni projekat prema idejnom rješenju predviđa izgradnju objekta koji u osnovi zauzima 1016,67 m², a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima imaće spratnost Po-2 + Po-1 + Su + Pr +8 (podrum/garažu na dvije etaže, suteran, prizemlje i osam spratova). U prizemlju objekta je planiran poslovni prostor, restoran, ofis, hol, recepcija, vertikalne i horizontalne komunikacije, kao i dva auto lifta za automobile. Liftovi predstavljaju vezu sa podzemnim etažama, garažama sa 40 parking mjesta.Ukupna neto površina objekta iznosi cca 5996,12 m², dok je ukupna bruto površina objekta 7316,02 m².

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG«, broj 80/05, „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), dana 11.12.2018. godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (11.12. do 24.12.2018.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 24.12.2018. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u- 4007/6 od 26.12.2018. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-4007/7 od 16.01.2019. godine.

Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-4007/8 od 25.03.2019.godine, je dostavljen na mišljenje i ocjenu, a dana 12.04.2019.godine su članovi Komisije dostavili Izvještaj za Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-4007/9 da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u uglavnom u skladu sa preporukama i sugestijama datim u Izvještaju Komisije, broj 06-063-u-4007/9 od 12.04.2019. god.,

ali da je pitanje upravljanja materijalom nastalim od iskopa temeljene jame potrebno riješiti i propisati jasne smjernice za postupanje sa istim.

Drugi inovirani Elaborat, broj 06-063-u-4007/10 od 18.04.2019.godine, je dostavljen na mišljenje i ocjenu, a dana 24.12.2018.godine su članovi Komisije dostavili Izvještaj za Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-4007/11 da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljene Izvještaje Komisije za ocjenu elaborata, a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16 , a u vezi sa članom 38 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, „Službeni list CG“, broj 75/18) i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

SEKRETAR
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Investitoru: "Horizont invest" d.o.o. Podgorica,
odgovornom licu Đurović Ivanu
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a