

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora „ROCCADORO“ d.o.o. Budva, broj 06-063-u-89/4 od 28.03.2018.god, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata- 16 (šesnaest) vila, na urbanističkoj parceli V 82, KO Tudorovići, Lokalne studije lokacije “Tudorovići- Vrba”, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata - 16 (šesnaest) vila, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli V 82, KO Tudorovići, Lokalne studije lokacije “Tudorovići- Vrba”, nosioca projekta „ROCCADORO” d.o.o. Budva.
2. Nalaže se nosiocu projekta „ROCCADORO” d.o.o. Budva, odgovornom licu Marojević Rajku, da planirani projekat, odnosno izgradnju turističkih objekata - 16 (šesnaest) vila organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom i
 - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring) .
3. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja upotrebne dozvole za objekat, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
4. Nosioc projekta „ROCCADORO” d.o.o. Budva je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
5. Nosioc projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „ROCCADORO” d.o.o. Budva, podnio je zahtjev, broj 06-063-u-89/4 od 28.03.2018.god, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekata - 16 (šesnaest) vila, na na urbanističkoj parceli V 82, KO Tudorovići (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti priloženo je Rješenje, broj 06- 063- u-89/3, od 23.02. 2018. godine, izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, a kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja.

Za predmetni projekat, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Budva, je izdao urbanističko-tehničke uslove, broj: 06-061-587/2 od 18.04.2016. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju 16 (šesnaest) turističkih objekata, na katastarskim parcelama 1660, 1637, 1643, 1639, 1638, 1634, 1642 i djelovima katastarskih parcela 1640, 1645, 1644, 1628, 1635 i 1636 KO Tudorovići, na urbanističkoj parceli V 82, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići - Vrba”.

Na predmetnoj lokaciji planskim dokumentom je predviđena izgradnja 16 (šesnaest) turističkih objekata – vila u okviru turističke zone, odnosno u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići- Vrba”. Spratnost objekata je Su+P+1, a novoprojektovani objekti su turističke namjene. Svi objekti su iste površine , i imaju neto površinu 288,23m² i 33,64 m² garažne površine, dok je bruto razvijena građevinska površina 343,12m² i 38,95 m² garažne površine. Prema zahtjevu investitora, a u skladu sa planskom dokumentacijom definisana je faznost izgradnje tako da će se projekat izvesti fazno.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja (»Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), dana 29.03.2018. godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (29.03. do 19.04. 2018.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 19.04. 2018. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja, koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-89/6, od 27.04.2018. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati i doraditi u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-89/7, od 11.05.2018. godine. Inovirani Elaborat , broj 06-063-u-89/8, od 30.05.2018.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i Komisija je revizijom istog u Izvještaju, broj 06-063-u-89/9, od 07.06.2018.godine, konstatovala da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom. Izvještajem je dat predlog Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljene Izvještaje Komisije za ocjenu elaborata (broj 06-063-u-89/7 od 11.05.2018. godine i broj 06-063-u-89/9, od 07.06.2018. godine), a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni

uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvodjenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestice zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Rukovodilac Sektora za
zaštitu životne sredine
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

Saglasan:
SEKRETAR
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- nosiocu projekta "ROCCADORO" d.o.o. Budva
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
oydrživi razvoj
Broj: 06-063-u-89/11-1
Budva, 0. 05. 2018. godine

Uprava za inspekcijske poslove
-Ekološka inspekcija-

-Podgorica-

U prilogu dopisa Vam dostavljamo saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkih objekta- 16 (šesnaest) vila, na na katastarskim parcelama 1660, 1637, 1643, 1639, 1638, 1634, 1642 i djelovima katastarskih parcela 1640, 1645, 1644, 1628, 1635 i 1636 KO Tudorovići, na urbanističkoj parceli V 82, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići - Vrba". Nosioca predmetnog projekta je "ROCCADORO" d.o.o. Budva.

Rukovodilac Sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

Dostavljeno:
- nosiocu projekta "ROCCADORO" d.o.o. Budva
- Ekološkoj inspekciji
- a/a