

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj
Broj:06- 063- u- 3992/5
Budva, 07.11.2018.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora "Trinvest Bd" d.o.o. Budva, broj 06- 063- u- 3992/1 od 17.10.2018.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli 126.4, koju čine katastarska parcela 311 i dijelovi katastarskih parcela 302, 303 i 310 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", na teritoriji Opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da za projekat – izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli 126.4, koju čine katastarska parcela 311 i dijelovi katastarskih parcela 302, 303 i 310 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", investitora "Trinvest Bd" d.o.o. Budva, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
2. Investitor "Trinvest Bd" d.o.o. Budva, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1 ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekta.
3. Nosioc projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije i revidentu.
4. Nosiocu projekta se nalaže da u slučaju bilo kakve izmjene projekta podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.
5. "Trinvest Bd" d.o.o. Budva, je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, izvrši prijavu radova za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "Trinvest Bd" d.o.o. Budva, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-3992/1 od 17.10.2018.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli 126.4, koju čine katastarska parcela 311 i dijelovi katastarskih parcela 302, 303 i 310 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu («Sl.list Crne Gore» 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list

RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) konstatovano je da predmetni zahtjev sadrži podatke propisane zakonom i podzakonskim aktima, ali da je podatak relevantan za odlučivanje, u smislu namjene objekta potrebno pribaviti od projektanta i revidenta projektne dokumentacije.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”,br.80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10,40/11, 27/13 i 52/16), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Aktom broj 06-063-u- 3992/3 od 02.11.2018.godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj se obratio nosiocu projekta, “Trinvest Bd” d.o.o. Budva sa zahtjevom za pribavljanje izjašnjenja projektanta i revidenta, vezano za jasno definisanje namjene objekta. Izjavom projektanta “Kalos” d.o.o. Budva i revidenta “Tria” d.o.o. Budva , broj 06-063-u-3992/4 od 07.11.2018. godine precizirano je da: “ Objekat je arhitektonski i funkcionalno identičan uobičajenom stambenom objektu, sadrži garažu, komunikacije i apartmanske jedinice, nema predviđenu recepciju , niti dodatne poslovne sadržaje”.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i prateće dokumentacije utvrđeno je da se predmetni objekat, namijenjen apartmanskom stanovanju, ne nalazi na Listama I i II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) te shodno tome za isti nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja projekta na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

Dostavljeno:
- nosiocu projekta “Trinvest Bd” d.o.o. Budva
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a