

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu broj 06-063-u-531/2 od 16.05.2018. godine, podnijetom od strane investitora "V.A.S. INVEST" d.o.o. Budva i "BOTICHELI LAND DEVELOPMENT" d.o.o. Budva, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja izgradnje saobraćajnica i prateće infrastrukture na životnu sredinu, na urbanističkoj parceli S, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Smokvice", te člana 116. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnje četiri saobraćajnice (1,2,3 i 5) i prateće infrastrukture, na urbanističkoj parceli S, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Smokvice", nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

2. Nalaže se investitorima "V.A.S. INVEST" d.o.o. Budva i "BOTICHELI LAND DEVELOPMENT" d.o.o. Budva, da projekat izgradnje saobraćajnica i prateće infrastrukture izvedu u skladu sa idejnim rješenjem projekta saobraćajnica i uz primjenu opštih mjera zaštite životne sredine, i to da :

- se uradi Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju opreme i materijala koji će se koristiti prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika i saobraćaja;
- tokom izvođenja radova održavaju građevinske mašine i prevozna sredstva u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja;
- vozila sa motorima na unutrašnje sagorijevanje moraju imati zvanični sertifikat o izduvnim gasovima. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena aparatom za početno gašenje požara;
- se obezbijedi dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijedi odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada;
- se tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđenu i odobrenu lokaciju.

3. Primjenu mjera iz tačke 2 ovog rješenja kontroliše Ekološka inspekcija.

4. Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata nađe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljede, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

O b r a z l o ž e n j e

Nosioci projekta "V.A.S. INVEST" d.o.o. Budva i "BOTICHELLI LAND DEVELOPMENT" d.o.o. Budva, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-531/1 od 16.05.2018.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom na lokaciji turističkog naselja "Smokvice". Izgradnja saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom planirana je na urbanističkoj parceli UPS, koju čini katastarska parcela br. 2846/1 i djelovi katastarskih parcela br. 1794/4, 1794/5, 2970/2, 2704, 2606, 2705, 2601, 2602, 2605, 2604, 2606, 2610, 2615, 2614, 2616/1, 2972, 2709/4, 2709/5, 2709/3, 2827, 2826, 2825, 2824, 2830/1, 2831/2, 2832/2, 2832/1, 2848/3, 2843/2, 2845/1, 2842, 2808, 2809, 2806, 2843/1, 2810, 2815, 2816, 2819, 2820/3, 2820/2, 2709/1, 2813, 2812 i 2738 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Smokvice".

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list Crne Gore", broj 14/07).

Dokumentacijom za odlučivanje priloženom uz uredan zahtjev obuhvaćeni su sljedeći podaci: opšte (uvodne) informacije; opis lokacije; karakteristike projekta; karakteristike mogućih uticaja (prilog 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu "Sl. list CG", br. 14/07) i popunjen Upitnik (prilog 2 istog Pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 20/07 i 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat ne nalazi na listama 1 i 2 projekata za koje se postupak sprovodi po odluci nadležnog organa.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije. U ostavljenom roku nije bilo uvida u predmetnu dokumentaciju, kao ni dostavljenih primjedbi ili mišljenja.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i podataka o lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je da nije potrebno raditi elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, i to iz sljedećih razloga:

- planskom dokumentacijom detaljne razrade, Urbanističkim projektom "Turističko naselje Smokvice", propisani su urbanistički parametri za izgradnju turističkog kompleksa koji čini veliki broj objekata. Područje koje je obuhvaćeno Urbanističkim projektom "Turističko naselje Smokvice" je komunalno potpuno neopremljeno. Kako su infrastrukturne mreže u funkciji planiranih objekata, to je neophodno analizirati uticaje na kvalitet segmenata životne sredine i propisati mjere zaštite tokom izgradnje i eksploatacije turističkih objekata, kao i mreža i objekta koji čine djelove sistema vodosnabdijevanja i prečišćavanja i upravljanja otpadnim vodama iz planiranog turističkog kompleksa, kao i saobraćajne infrastrukture;

- izgradnja saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom planirana je na urbanističkoj parceli UPS, koju čini katastarska parcela br. 2846/1 i djelovi katastarskih parcela br. 1794/4, 1794/5, 2970/2, 2704, 2606, 2705, 2601, 2602, 2605, 2604, 2606, 2610, 2615, 2614, 2616/1, 2972, 2709/4, 2709/5, 2709/3, 2827, 2826, 2825, 2824, 2830/1, 2831/2, 2832/2, 2832/1, 2848/3, 2843/2, 2845/1, 2842, 2808, 2809, 2806, 2843/1, 2810, 2815, 2816, 2819, 2820/3, 2820/2, 2709/1, 2813, 2812 i 2738 KO Reževići I;

- izgradnja saobraćajnica je planirana fazno. Na urbanističkoj parceli UPS prvu fazu obuhvata izgradnja 4 saobraćajnice označene brojevima 1, 2, 3 i 5. Glavna saobraćajnica je "Saobraćajnica 1" (S1) dužine 1.516,46 m. Na ovu saobraćajnicu se vežu "Saobraćajnica 2" (S2) dužine 650,46 m i "Saobraćajnica 3" (S3) dužine 211,08 m. Saobraćajnica S1 je preko "Saobraćajnice 5" (S5) dužine 118,85 m povezana sa postojećim putem za "Perazića do". Izgradnja "Saobraćajnice 4" (S4) je planirana kao II faza, odnosno biće predstavljena kroz posebno idejno rešenje;

- lokacija na kojoj se planira izgradnje četiri saobraćajnice (1,2,3 i 5) i prateće infrastrukture, a sve u zahvatu "Turističkog naselja Smokvice" i funkciji planiranog turističkog kompleksa, nalazi se van zone vodoizvorišta i zaštićenog područja;

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta i postupku razmatranja primjedbi, primjenom člana 13. stav 1, ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradila:

Rukovodilac Sektora za
zaštitu životne sredine

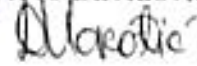
Anda Popović, dipl.ing. zaš.živ.sredine



Saglasan:

SEKRETAR-a

Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Arhivi