

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj:06- 063- u– 193/3
Budva, 20.05.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora “BONILA”d.o.o.Budva, odgovorno lice Jovanović Miroslav, broj 06-063-u-193/1 od 25.04.2019.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 17.10, blok 17, na katastarskoj parceli 2187/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Budva centar”, na teritoriji Opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 17.10, blok 17, na katastarskoj parceli 2187/1 KO Budva, investitora “BONILA”d.o.o.Budva, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru “BONILA”d.o.o.Budva, odgovornom licu Jovanović Miroslavu, da za predmetni projekat - izgradnja apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 17.10, blok 17, na katastarskoj parceli 2187/1 KO Budva, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

“BONILA”d.o.o.Budva, odgovorno lice Jovanović Miroslav, se obratio Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-193/1 od 25.04.2019.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog bloka, na urbanističkoj parceli 17.10, blok 17, na katastarskoj parceli 2187/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Budva centar”.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (»Sl.list Crne Gore« 14/07).

Nakon razmatranja, podnjetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG”,br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Budva centar", na urbanističkoj parceli 17.10, blok 17, na katastarskoj parceli 2187/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar". Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je planiranu izgradnju propisao izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-949/3-2018, od 27.02.2019.godine. na predmetnoj parceli se nalazi porodična stambena zgrad , koja se prije izgradnje novog objekta, ruši i uklanja sa parcele. Pristupni put i pješački prilaz za ovu urbanističku parcelu je predviđen sa postojeće saobraćajnice, odnosno iz Vojvodjanske ulice. Okruženje lokacije pripada gusto naseljenom području, sa već izgrađenim individualnim stambenim objektima, javnim i turističkim objektima. Do predmetne lokacije su razvedene infrastrukturne mreže: vodovodna i kanalizaciona mreža, elektroenergetska mreža, TT mreža i saobraćajna komunikacija.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini. Slovenska plaža i more se nalaze na udaljenosti od 280m.

- Predmetni projekat prema idejnom rješenju predviđa izgradnju objekta koji u osnovi zauzima 245,80 m², a maksimalna bruto razvijena građevinska površina je 1686,42 m².

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima imaće spratnost Po + Pr +6 (podrum, prizemlje i šest spratova). Na nivou podrumске etaže predviđena je garaža za parkiranje vozila, sa ukupno 23 parking mjesta. Ispred objekat planirana su 3 parking mjesta , na otvorenom prostoru.

U prizemlju objekta je planirana 4 apartmana, na prvom spratu 4 apartmana, na drugom i trećem spratu po 3 apartmana, na četvrtom 4, na petom 2 i na šestom spratu 1 apartman. Ukupan broj apartmana u planiranom apartmanskom bloku je 21. Raspored površina objekta po etažama je : podrum (garaža) 345,10 m² , prizemlje 219,41m², I sprat 245,80 m², II sprat 245,80 m², III sprat 245,80 m², IV sprat 245,80 m², V sprat 245,80 m² i VI sprat 238,10 m², što ukupno iznosi 2031,61m² . Maksimalna bruto razvijena građevinska površina je 1686,42 m², jer se podrumска etaža, u površini od 345,10 m² , ne uračunava u površinu od 2031,61 m² koja predstavlja ukupnu površinu objekta razrađenu po svim etažama.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu , zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Investitor projekta "BONILA"d.o.o.Budva, odgovorno lice Jovanović Miroslav, dužan je shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:
Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Stevo Davidović

Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- nosiocu projekta "BONILA" d.o.o. Budva,
odgovornom licu Jovanović Miroslavu
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a