

ZAHTJEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I
AL STOLARIJE“, NOSIOCA PROJEKTA „BUI PLUS“ D.O.O. BUDVA

Budva, septembar 2019.godine

S A D R Ž A J:

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	str. 3
2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA.....	str. 4
3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA.....	str. 12
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str. 21
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.24
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	str.25
7. IZVOR PODATAKA.....	str.31
8. PRILOG.....	str.33

1.OPŠTE INFORMACIJE

a) **NOSILAC PROJEKTA:** „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA

REGISTARSKI BROJ: 5-0724989

PIB: 03039161

PDV: 81/31-04534-5

ODGOVORNO LICE:DUŠAN LAZIĆ, izvršni direktor

JMBG/BR PASOŠA: 008472671

ADRESA: LAPČIĆI BB; BUDVA

KONTAKT OSOBA: ALEKSANDAR BAJIĆ

BROJ TELEFONA: 069/ 108 596

E-mail:bui@investmentgroup.me

b) **NAZIV PROJEKTA:** „FUNKCIONISANJE POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I AL STOLARIJE“, NOSIOCA PROJEKTA „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA

LOKACIJA: KATAstarska PARCELA BROJ 321/1 KO MAINE, OPŠTINA BUDVA

ADRESA: LAPČIĆI BB; BUDVA

2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, ukupne površine 2460, 00 m² i u vlasništvu je KANDIĆ MILOMIRA, u obimu prava svojine 1/1.

Nosilac projekta „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA. posjeduje Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, **ukupne površine 269,38 m²**, na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, zaključen dana 18.03.2015. godine, između „B.U.I. -INVESTMENT “ D.O.O.BUDVA (Podzakupodavca) i „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA (Podzakupca)., za obavljanje proizvodne djelatnosti –montaža PVC i AL stolarije.

Ugovor dostavljamo u Zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata..

Predmetni poslovno-proizvodni objekat je lociran sa desne strane magistralnog puta Budva - Cetinje, i nalazi se 100 m od puta. Lokacija je udaljena oko 7 km od Budve. Na lokaciji osim poslovno-proizvodnog objekta, ne nalaze se drugi objekti koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem ovog projekta.

Prilazni put od magistralnog puta do lokacije je isključivo izgrađen kao prilaz poslovno-proizvodnom objektu. tako da ne može doći do njegovog zagušenja ili oštećenja.

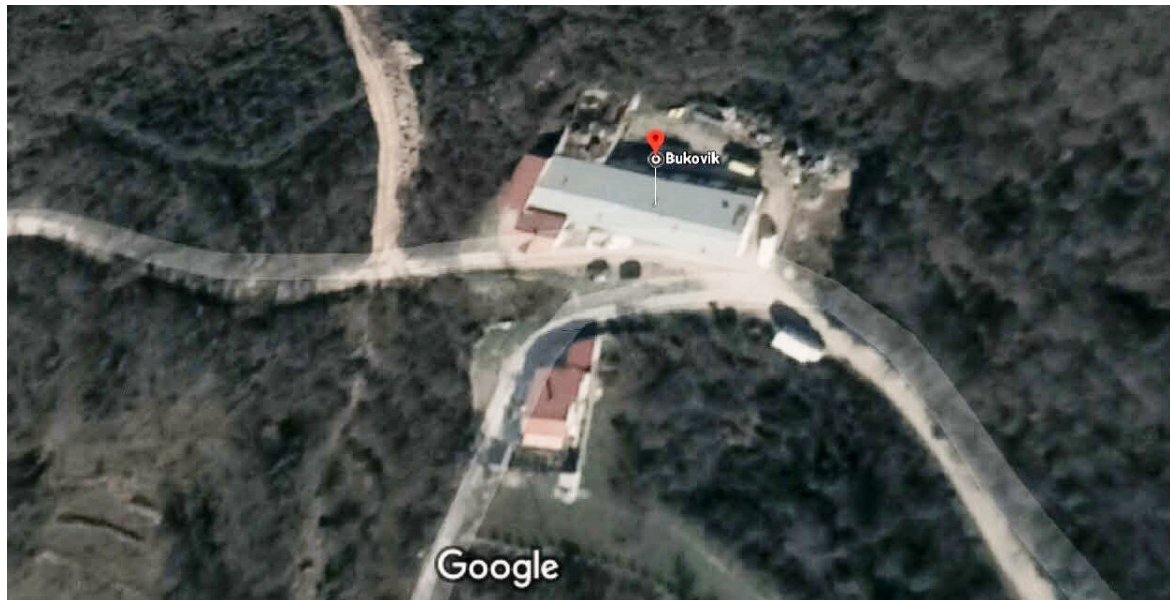
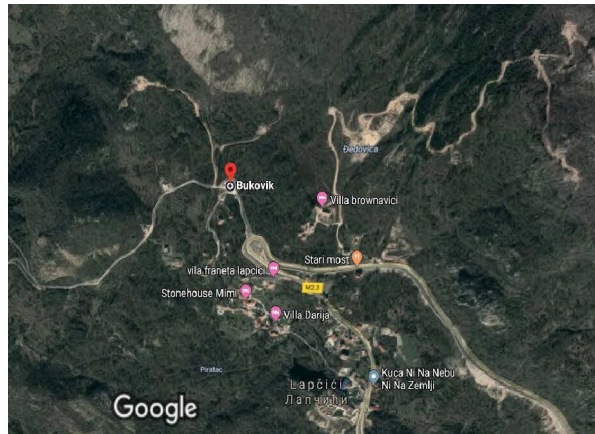
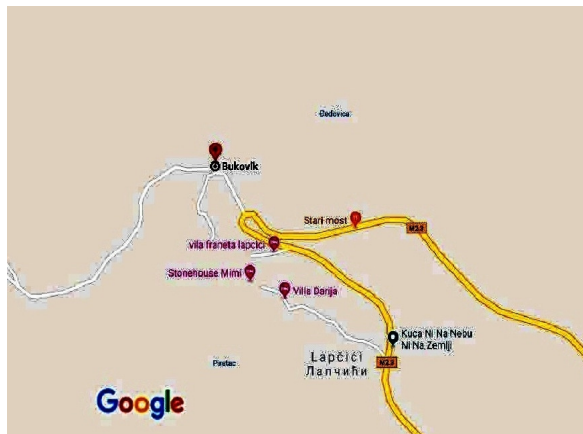
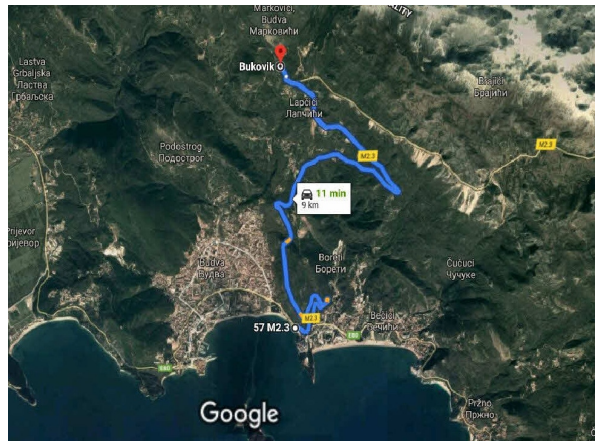
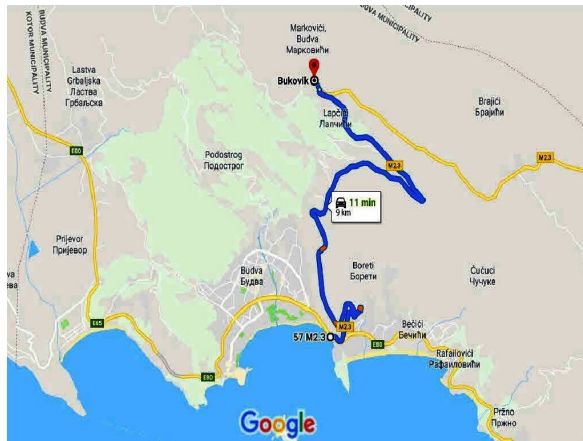
Najbliže naseljena kuća je poslovno-proizvodnom objektu nalazi se na udaljenosti od oko 100 metara

Na predmetnoj lokaciji prostor je obrastao travom kao i samoniklom vegetacijom izdanačkog porijekla.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: saobraćajnica, vodovodna mreža , elektromreža, nn mreža i sl



Sl. 2.1 – 2.5. Položaj lokacije na Google mapi



Sl.2.6 -2.7. Magistralni put Budva – Cetinje i pristupnica ka lokaciji



Sl.2.8 - 2.12. Predmetna lokacija i neposredna okolina

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, ukupne površine 2460, 00 m² i u vlasništvu je KANDIĆ MILOMIRA, u obimu prava svojine 1/1.

Nosilac projekta „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA. posjeduje Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, **ukupne površine 269,38 m²**, na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, zaključen dana 18.03.2015. godine, između „B.U.I. -INVESTMENT“ D.O.O.BUDVA (Podzakupodavca) i „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA (Podzakupca), za obavljanje proizvodne djelatnosti –montaža PVC i AL stolarije.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-18230/2019
Datum: 25.09.2019.
KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠIKOVSKA JELENA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 636 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
321	1	4 50		IGRIŠTA	Dvorište NASLJEDE		1918	0.00
321	1	4 50		IGRIŠTA	Stambene zgrade NASLJEDE		50	0.00
321	1	4 50		IGRIŠTA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		492	0.00
Ukupno							2460	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2007956721824	KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR LAPČIĆI BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
321	1	Stambene zgrade KUPOVINA	0	P1 50	Svojina KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR 2007956721824 LAPČIĆI BUDVA Budva
321	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 40	Svojina KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR 2007956721824 LAPČIĆI BUDVA Budva
321	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P1 40	Svojina KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR 2007956721824 LAPČIĆI BUDVA Budva
321	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 492	Svojina KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR 2007956721824 LAPČIĆI BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Datum i vrijeme: 25.09.2019. 10:03:21

2328379



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
321	1			1	Dvorište	03/05/2018 15:49	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR 1 STAMB. ZGRADE SPRATNOSTI P1 POV. 64M2 SA POSEBNIM DIELOVIMA STAMBENI PROSTOR PD1 POV 42M2 SPRATNOSTI P 1 PD2 POV. 54M2 SPRATNOSTI P1 OBJ BR 2 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI P.POV. 494 M2 SA POSEBNIM DIELOM OBJEKTA-POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 470M2 OBJEKAT 3 STAMBENE ZGRADE P1 POV 58M2 SA POSEBNIM DIELOVIMA OBJEKTA-NESTAMBENI PROSTOR PD1. P.POV 51M2 I STAMBENI PROSTOR PD2.P1 POV. 51M2. OBJ BR 4 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI P. POV. 175 M2 SA POSEBNIM DIELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 161M2 BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
321	1	1	2	1	Stambeni prostor	07/09/2009	Hipoteka U IZNOSU OD 1.639,67 E U KORIST OPŠTINE BUDVA PORE SKO POTRAZIVANJE BR.043-03-U-1679/2 OD 14.8.09.
321	1	1		1	Stambene zgrade	03/05/2018 15:49	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR 1 STAMB. ZGRADE SPRATNOSTI P1 POV. 64M2 SA POSEBNIM DIELOVIMA STAMBENI PROSTOR PD1 POV 42M2 SPRATNOSTI P 1 PD2 POV. 54M2 SPRATNOSTI P1 OBJ BR 2 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI P.POV. 494 M2 SA POSEBNIM DIELOM OBJEKTA-POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 470M2 OBJEKAT 3 STAMBENE ZGRADE P1 POV 58M2 SA POSEBNIM DIELOVIMA OBJEKTA-NESTAMBENI PROSTOR PD1. P.POV 51M2 I STAMBENI PROSTOR PD2.P1 POV. 51M2. OBJ BR 4 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI P. POV. 175 M2 SA POSEBNIM DIELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 161M2 BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
321	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	03/05/2018 15:49	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR 1 STAMB. ZGRADE SPRATNOSTI P1 POV. 64M2 SA POSEBNIM DIELOVIMA STAMBENI PROSTOR PD1 POV 42M2 SPRATNOSTI P 1 PD2 POV. 54M2 SPRATNOSTI P1 OBJ BR 2 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI P.POV. 494 M2 SA POSEBNIM DIELOM OBJEKTA-POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 470M2 OBJEKAT 3 STAMBENE ZGRADE P1 POV 58M2 SA POSEBNIM DIELOVIMA OBJEKTA-NESTAMBENI PROSTOR PD1. P.POV 51M2 I STAMBENI PROSTOR PD2.P1 POV. 51M2. OBJ BR 4 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI P. POV. 175 M2 SA POSEBNIM DIELOM OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 161M2 BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 25.09.2019. 10:03:21

2328378

2 / 2

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Teren koji obuhvataju listovi Budva i Tivat, po svojoj geološkoj građi predstavlja najsloženije područje u jugoistočnom dijelu spoljašnjih Dinarida. Na ovom prostoru su razvijeni raznovrsni sedimenti od donjeg trijasa, pa sve do najmlađih kvartarnih tvorevina. Sedimentacija se odvijala u tri regiona u kojima su nataloženi sedimenti sa različitim biostratigrafskim facijalnim i litološkim karakteristikama. Posljedica tog različitog razvoja sedimenata je formiranje tri geotektonske jedinice: paraautohton, Budvansko-barska zona i Visoki krš. U geološkoj građi šireg terena učestvuju tvorevine trijaskе, jurske i kvartarne starosti.

Flišna serija (T_2^1) je rasprostanjena uglavnom između Budve i Buljarice gdje se javljaju u više razbijenih pojaseva. Podina fliša nije otkrivena, a u povlati leže različite tvorevine – anizijski krečnjaci, ladinski krečnjaci i vulkanogeno-sedimentna serija.

Srednji i gornji trijas (T 2,3) Ladinsko-gornjo trijaska serija sedimenata, na prostoru oko Rafailovića leži normalno preko sedimentno-vulkanogene serije. Donji djelovi serije, debljine 30-150 m izgrađeni su od slojevitih sivih krečnjaka. Značajno učešće u okviru ove serije imaju crvenkasti sivi do crni rožnaci, kao proslojci, mugle ili manje sočiva. Ovaj dio serije bi uglavnom odgovarao ladinskom katu, koji naviše normalno prelazi u slojevite, dolomitične jedre sive krečnjake, crvene, žućkaste do crne rožnace i silifikovane laporce. Rožnaci se i ovdje javljaju kao proslojci, mugle, ili kao tanke zone u krečnjacima.

Na otkrivenom profilu iznad rta Đevistenje i magistralnog puta jasno se izdvajaju u donjem dijelu serije tanko slojeviti do plačasti krečnjaci sa rožnacima crvenkaste boje, a u gornjim djelovima debeloslojeviti do bankoviti krečnjaci sa proslojcima rožnaca, koji padaju prema jugoistoku pod uglom od 25-30°.

Jura (J) Jurska serija se prostire u vidu uzanih i dugih pojaseva duž magistralnog puta Budva - Petrovac. Jurski sedimenti su predstavljeni facijom crvenkastih tanko slojevitih i pločastih krečnjaka i rožnaca koji u višim djelovima prelaze u bankovite do masivne krečnjake. Određenu zastupljenost, na ovom dijelu terena, imaju pjeskoviti krečnjaci, dolomiti i breče.

Donja kreda (K_1) Donjokredne tvorevine predstavljaju karakterističnu seriju tankoslojevitih i listastih raznobojnih rožnaca i silifikovanih laporovito-vapnovitih sedimenata.

Cenoman (K_2^1) je izgrađen od slojevitih krečnjaka i dolomita koji se naizmjenično smjenjuju. Ovi sedimenti prolaze naviše postepeno u litološki slične turonske krečnjake.

U okviru Budvanske zone danski kat, paleocen i donji eocen uglavnom su izdvojeni kao jedna cjelina (K-E), predstavljena facijom fliša. Danskom katu koji normalno leži preko mastrihta pripada nekoliko metara laporovitih sedimenata koji naviše prelaze u fliš paleocena i donjeg eocena sa kojima se završava stub u Budvanskoj zoni.

Fliš gornjeg eocena (E₃) predstavljen je konglomeratima, grauvakama, laporcima i glincima.

Aluvijalni nanos (al) većinom pijesak, šljunak i nečista glina, javljaju se, u ograničenim prostorima, u najnižim zaravnjenim predjelima kao što je i Budvansko polje.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

U blizini predmetne lokacije nalaze se izvorišta Piratac i Loznica. Izvori Piratac i Loznica ističu na kontaktu sedimenta fliša koji izrađuju šire područje Lapčića i Stanišića. Minimalna izdašnost izvorišta Piratac i Loznica iznose kod oba izvora 3 l/s. Mjere sanitarne zaštite ovih izvorišta nijesu propisane, a s obzirom da oba sliva presijeca magistralni put Budva – Cetinje to je opasnost od stalnog zagađenja daleko veća.

Predmetna lokacija je udaljena od mora oko 7 km.

Pored predmetne lokacije i u blizini lokacije prisutna je raznolika vegetacija autohtonog porijekla.

Šumska i planinskih područja, nalaze oko predmetne lokacije.

Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.

Područje nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

Predmetno područje se nalazi u slabo naseljenoj zoni.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, ukupne površine 2460, 00 m² i u vlasništvu je KANDIĆ MILOMIRA, u obimu prava svojine 1/1.

Nosilac projekta „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA. posjeduje Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, **ukupne površine 269,38 m²**, na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, zaključen dana 18.03.2015. godine, između „B.U.I. -INVESTMENT “ D.O.O.BUDVA (Podzakupodavca) i „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA (Podzakupca)., za obavljanje proizvodne djelatnosti –montaža PVC i AL stolarije.

TEHNOLOŠKI PROCES PROIZVODNJE

Privredno društvo „BUI PLUS“ D.O.O. BUDVA, se bavi montažom PVC i Al stolarije.

Montaža PVC stolarije se vrši u radionici „BUI PLUS“ D.O.O. BUDVA, dok se staklo naručuje i samo ugrađuje.

Proces montaže PVC profila obuhvata sledeće operacije:

- ✓ sječenje PVC profila iz šipki L=6,5 m;
- ✓ armiranje PVC profila umetcima od čeličnih profila;
- ✓ tehnološka obrada-bušenje potrebnih otvora;
- ✓ varenje ramova;
- ✓ čišćenje viška vara;
- ✓ okivanje-postavljanje šarki i ostalog pribora na krilu i štoku;
- ✓ sječenje staklo lajsne i stakljenje;
- ✓ montaža proizvoda

OPIS TEHNOLOŠKOG POSTUPKA

Montaža PVC stolarije

PVC stolarija se prilikom ugradnje prvo učvršćuju drvenim klinovima, strogo pazeći da se postavlja vodoravno i horizontalno.

Veličina ugrađenog otvora treba da bude za dva cm manja od širine i visine zidarskog otvora. Prozor treba biti tačno centriran u zidarski otvor sa vazдушnim razmacima od jednog cm sa svake strane. Vazdušni razmaci od 1 cm su bitni zato da bi ih mogli kvalitetno ispuniti pjenom i time

omogućiti kvalitetnu zvučnu i toplotnu izolaciju jer se montažom ne smeju srušiti izolacione vrednosti samog prozora.

Međuprostor između građevinskog otvora i veličine prozora, kao i materijal koji se koristi za učvršćivanje prozora mora omogućiti prozoru da se usled uticaja temperature nesmetano širi odnosno skuplja. U slučaju da veličina prozora naspram veličine građevinskog otvora nije dobro određena ili da prozor nije dobro centriran i pravilno pričvršćen usled toplotnih dilatacija može doći do funkcionalnih problema kao što su poteškoće kod otvaranja ili zatvaranja, a u drastičnim slučajevima i do pucanja štoka.

Bijeli PVC profil ima toplotno rastezanje kod temp. -30°C do $+50^{\circ}\text{C}$ od 1,6 mm/1m, a PVC profil u boji ima toplotno rastezanje kod temp. -30°C do $+50^{\circ}\text{C}$ od 2,4 mm/1m.

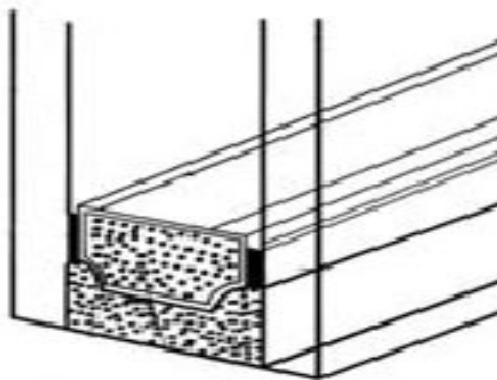
Poštovanje propisanih montažnih zahtjeva prilikom ugradnje vrlo lako se onemogućava prodor prašine, vlage ili vode između prozora i zidarskog otvora, a ovi zahtjevi se lako postižu ispunjavanjem proreza silikonskim kitovima visokog kvaliteta i postojanosti kod različitih temperatura, jer oni omogućavaju sigurno dihtovanje i dovoljno rastezanje kako ne bi pukli kod toplotnog rastezanja prozora.

Od izuzrtne važnosti je da se stolarija postavi precizno centrirano vodoravno i horizontalno kod same montaže. Građevinski otvor uvijek je nešto veći nego sam okvir stolarije iz razloga što se taj prazan prostor popunjava pjenom čime se postiže odlična toplotna i zvučna izolacija. Kada je na primjer riječ o prozoru, građevinski otvor u koji se ugrađuje prozor mora biti za 1,5 do 2 cm veći od veličine samog prozora. Ovi razmaci bitni su kako bi ih mogli ispuniti pjenom i time omogućili kvalitetnu izolaciju. Ovaj međuprostor mora omogućiti da se prozor nesmetano širi i skuplja uslijed temperaturnih promjena.

Kada ugradnja stolarije nije stručno obavljena, uslijed temperaturnih dilatacija mogu se pojaviti problemi vezani uz samu funkcionalnost.

Staklo se naručuje i samo ugrađuje.

Termoizolaciono staklo je sastavljeno od dvije staklene ploče, debljine 4 mm, koje su po ivici povezane na rastojanju od 16 mm. Ivična veza mora da ostvari besprekorno i dugotrajno zaptivanje, da ne bi došlo do ulaska vlažnog vazduha. Međuprostor je ispunjen suvim vazduhom (tačka rošenja oko -30°C) ili gasom. Razmak između staklenih ploča je obezbjeđen metalnim držačima, koji su ispunjeni sredstvom za sušenje. Zaptivanje prozorskih stakala se obezbjeđuje pomoću elastičnih polimer zaptivača.



Izolaciona sposobnost stakla se definiše koeficijentom prolaza toplote k ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$). Što je koeficijent niži, toplotna izolacija je bolja. Termoizolaciono staklo (4+16+4) napravljeno od float stakla, punjeno suvim vazduhom ima $k = 2,94 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, dok prozor ima $k = 2,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Termoizolaciona stakla se proizvode od staklenih ploča prevučenih slojem plemenitog metala, kao i interferentnim slojem BiO_2 . Osobina ovih prevlaka je da reflektuju toplotne zrake uz manju ili veću redukciju svjetlosti. Ako se kao jedno od stakala koristi staklo sa donjom emisivnošću dobija se $k = 1,5 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, a ako se za isto termoizolaciono staklo kao punjenje koriste gasovi argon, SF_6 , dobijamo koeficijent prolaza toplote $k = 1,28 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Primjenom ovakvog termoizolacionog stakla, punjenog suvim vazduhom, kao i samo trokomornog PVC profila možemo napraviti prozor sa koeficijentom prolaza toplote $k = 1,44 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Primjenom šestokomornog profila kao i termoizolacionog stakla sa donjom emisivnošću punjenog suvim vazduhom možemo ostvariti koeficijent prolaza toplote za prozor $k=1,36 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Glavna osobina termoizolacionog stakla je da smanjuje toplotnu razmjenu između dva prostora, što ima niz prednosti:

- manji utrošak energije;
- nema pojave kondenzata ili leda na unutrašnjoj strani ploče;
- promaja je svedena na minimum;
- smanjuju se troškovi ugradnje uređaja za klimatizaciju i grijanje;
- mogu se koristiti i veće staklene površine za datu sobnu temperaturu, bez povećanja troškova energije;

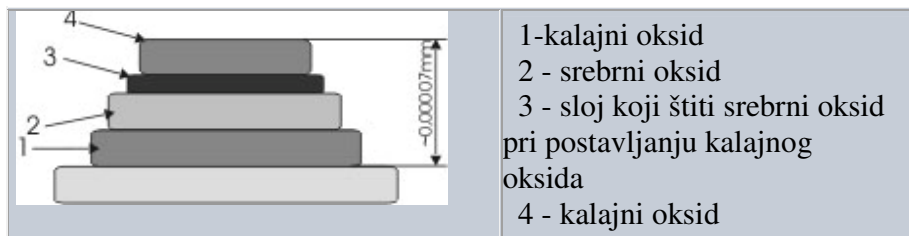
Funkcionalni sloj može biti bakar, zlato, aluminijum ili srebro. Ovi funkcionalni slojevi apsorbuju otprilike 90% - energije dugotalasnog infracrvenog zračenja. Zbog ove apsorbirane energije raste temperatura ovih slojeva. Ovi slojevi imaju nizak faktor emisivnosti i drugim riječima, oni ne zrače mnogo toplote. Emisioni faktor je otprilike 8,5 puta niži nego onaj koji ima normalno float staklo. Međutim ovi slojevi, instalirani na staklo će izgubiti svoju toplotu provođenjem na ovo staklo. Pošto je staklo dobilo ovu toplotu ono će je zračiti nazad u prostoriju.

Da je funkcionalni sloj sam instaliran na ploču refleksija bi bila veoma visoka (do 70%) i provođenje će biti mnogo niže za komercijalnu primjenu, šta više, funkcionalni sloj ne bi bio zaštićen i bio bi izložen mehaničkom i hemijskom oštećenju. Da bi se izbjegao ovaj problem sa svake strane funkcionalnog sloja instaliran je još jedan sloj. Materijal za ove slojeve mogu biti kalajni-oksidi, cinkov-oksidi, bizmut-oksidi,...

Kalajni-oksidi imaju nabolje optičke karakteristike i nude najbolju hemijsku zaštitu i zbog toga je materijal koji se najčešće koristi. Pošto se kalaj topi na 2320°C . LOW-E ploče ne smeju biti

izlagane visokim temperaturama, pa temperiranje nije moguće. Preporučuje se maksimalna temperatura 1200°C.

Veoma je važno znati u svakom trenutku koja površina je prevučena. Svaka greška će predstavljati trošak. Prvu provjeru treba izvršiti prije vađenja ploče iz paketa. Kod LOW-E, kao i kod reflektujućeg stak-la, površina koja je prevučena može se otkriti pomoću Ommetra. Prevučena površina LOW-E, takođe se može odrediti i pomoću upaljača za cigarete. Na normalnoj površini stakla boja plamena biće žuta, a na površini koja je prevučena sa LOW-E boja plamena će biti blijedo ružičasto/plavo.



U sledećoj tabeli je dat prikaz koeficijenta prolaza toplote (k) i toplotne provodljivosti najčešće korišćenih materijala.

Tab.3.1.Prikaz koeficijenta prolaza toplote (k) i toplotne provodljivosti najčešće korišćenih materijala

Materijal	Koeficijent prolaza toplote k (W/m ² K)	Koeficijent toplotne provodljivosti (W/mK)
Profil od tvrdog PVC-a dvokomorni	1,89	0,16
Profil od tvrdog PVC-a trokomorni	1,37	0,16
Profil od tvrdog PVC-a četvorokomorni	1,21	0,16
Profil od tvrdog PVC-a petokomorni	1,12	0,16

Profil od tvrdog PVC-a šestokomorni	1,1	0,16
Profil od drveta	1,2 - 1,5	0,12 - 0,18
Al-profil	7,0	230
Al-profil sa prekidnim toplotnim mostom	2,8	230
Čelični profili	5,7	50
Vazduh na 15°C	-	0,026
Argon	-	0,013

STOP - SOL STAKLO

Kao termoizolaciono staklo koristi se i STOP-SOL staklo. Ljeti ima povoljan sunčani efekat. Prema jačini i tonu boje STOP-SOL staklo eliminiše izolaciono ostakljenje između 49 i 77 % priliva sunčeve energije. Tako, ono s jedne strane smanjuje neugodnost prouzrokovanu jakim sunčevim zračenjem, a s druge strane smanjuje energiju hlađenja i potrebu za klimatizacijom. Usled svojih refleksionih osobina STOP-SOL "upija" malo toplote, što znači da i u blizini staklenih zidova vlada prijatna temperatura. Primjenom ovog stakla neznatno se smanjuje koeficijent prolaza toplote u odnosu na obično staklo.

DIAPLUS - IZOLACIONO STAKLO

Ovo je specijalno selektirano staklo sa veoma tankom prevlakom na površini, na bazi srebra. Osnovna odlika DIAPLUS stakla je donja emisivnost i visoka transparentnost. Ovo staklo se može koristiti samo kao jedno od stakala u termoizolacionom staklu. DIAPLUS poboljšava izolacione karakteristike za oko 50 % bez promena transparentnosti. Prevlaka DIAPLUS ima karakteristiku donje emisivnosti, dozvoljava prolaz sunčeve energije manjih talasnih dužina i

zadržava toplotu u unutrašnjosti objekta. DIAPLUS stakla "hvataju" sunčevu energiju i održavaju toplotu. Dopušteno je sa ovim staklom da više sunčeve energije kratke talasne dužine prolazi u sobu kroz DIAPLUS prevlaku. Toplotu unutra apsorbuju zidovi, podovi i stvari. Sva, ali mala, količina energije dugih talasnih dužina vraća se unutra pomoću DIAPLUS stakla sa prevlakom (kao što je energija koju reemituju zagrijani objekti od sunčeve emisije ili energija koju emituju toplotni izvori: primjene grijanja svjetlosti). Ovaj dupli efekat daje ovom staklu specijalne karakteristike donje emisivnosti prevlake koja značajno poboljšava termičke karakteristike izolacionog stakla.

Svjetlosne i energetske karakteristike termoizolacionog stakla od kojeg je jedno staklo DIAPLUS, za razne debljine stakla prikazane u sledećoj tabeli:

-	2x4 mm	2x5 mm	2x6 mm
Transmisija svetlosti (%)	72	71	70
Refleksija svetlosti (%)	15	15	15
Direktni prolaz energije (%)	53	51	49
Reflektovana energija (%)	23	23	22
Apsorbovana energija (%)	24	26	29
UKUPNI PROLAZ ENERGIJE (%)			
- prevlaka na površini 3	65	64	63
- prevlaka na površini 2	59	58	57

Rang kome pripada termoizolaciono staklo kod koga je jedno staklo DIAPLUS je rang stakla sa donjom emisivnošću i visokom izolacijom.

Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija,

U toku eksploatacije, ne može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha, navedeni tehnološki postupak se obavlja isključivo u radionici..

Tehnološki otpadnih voda nema.

Staklo se naručuje i samo ugrađuje.

Otpad od rezanja PVC stolarije se sakuplja i predaje tj, prodaje reciklažnom centru.

Komunalni otpad se odvozi od strane D.O.O. KOMUNALNO BUDVA.

Vodovod i kanalizacija

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima o priključenju od strane D.O.O..Vodovod i kanalizacija – Budva.

Ukupna količina sanitarno-fekalnih otpadnih voda iznosi 20 m³ na mjesečnom nivou.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odводе se u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija 3 m x 3 m x 4 m, zapremine 36,00 m³.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Kišnica sa krova prihvata se olučnim vertikalama. Kišne vode odводе se slivnicima na zelene površine oko objekta.

b) Veličina projekta

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, ukupne površine 2460, 00 m² i u vlasništvu je KANDIĆ MILOMIRA, u obimu prava svojine 1/1.

Nosilac projekta „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA. posjeduje Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, **ukupne površine 269,38 m²**, na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, zaključen dana 18.03.2015. godine, između „B.U.I. -INVESTMENT“ D.O.O.BUDVA (Podzakupodavca) i „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA (Podzakupca), za obavljanje proizvodne djelatnosti –montaža PVC i AL stolarije.

c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata

Obzirom da se na lokaciji nalazi poslovno-proizvodni pogon, namjene-montaža PVC i Al stolarije, navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta

Procjena potrebe za električnom snagom

BILANS OPTEREĆENJA

Vršno opterećenje uslijed opšte potrošnje dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača sa faktorom jednovremenosti $k=0,46$, usvojenim iskustveno:

$$P_j = k_j \times (P_{in})$$

gdje je : k_j - faktor jednovremenosti,

P_{in} - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

Vršno opterećenje na nivou objekta

Ukupna instalisana snaga objekta je $P_i=443,84$ kW. Kako je usvojen koeficijent jednovremenosti $K_j=0,46$ jednovremeno opterećenje $P_{juk} = 204,168$ kW. Ovom jednovremenom opterećenju odgovara strujno opterećenje od 301 A uz usvojeni faktor snage $\cos\phi = 0,98$.

Procjena potrošnje vode

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima o priključenju od strane D.O.O.Vodovod i kanalizacija – Budva.

Ukupna količina sanitarno-fekalnih otpadnih voda iznosi 20 m^3 na mjesečnom nivou.

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad odvozi se od strane „KOMUNALNO“ D.O.O. BUDVA, sa kojim je investitor sklopio Ugovor o pružanju usluga.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada(reciklaža, prerada, odlaganje i sl.)

Otpad od rezanja PVC i Al stolarije se sakuplja i predaje tj, prodaje reciklažnom centru.

Sav komunalni otpad odvozi preduzeće nadležno za te poslove „KOMUNALNO“ D.O.O. BUDVA, sa kojim je investitor sklopio Ugovor o pružanju usluga.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispućtanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zraćenja.

Sanitarno-fekalne vode

Ukupna količina sanitarno-fekalnih otpadnih voda iznosi 20 m^3 na mjesečnom nivou.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija $3 \text{ m} \times 3 \text{ m} \times 4 \text{ m}$, zapremine $36,00 \text{ m}^3$.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

Atmosferske i tehnološki otpadne vode

Kišnica sa krova prihvata se olučnim vertikalama. Kišne vode odvođe se slivnicima na zelene površine oko objekta.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Buka

Utjecaji buke su neznatni.

Utjecaj vibracija

Utjecaji vibracija nijesu prisutni

Utjecaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Utjecaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja nijesu prisutni.

g) Rizik nastanka accidenta

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te je rizik nastanka udesa (akcidenta) sveden na najmanju moguću mjeru.

Negativni utjecaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti.

Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Budva.

U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta je projektovao sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu analiza požarno-eksplozivne ugroženosti sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Funkcionisanjem projekta nije ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji rizik za ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA

ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, ukupne površine 2460, 00 m² i u vlasništvu je KANDIĆ MILOMIRA, u obimu prava svojine 1/1.

Nosilac projekta „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA. posjeduje Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, **ukupne površine 269,38 m²**, na katastarskoj parceli broj 321/1 KO Maine, zaključen dana 18.03.2015. godine, između „B.U.I. -INVESTMENT “ D.O.O.BUDVA (Podzakupodavca) i „BUI PLUS“ D.O.O.BUDVA (Podzakupca), za obavljanje proizvodne djelatnosti –montaža PVC i AL stolarije.

Budva je jedna od opština u Crnoj Gori koja ima stalan porast broja stanovnika dijelom usled prirodnog priraštaja a posebno usled stalnih migracionih kretanja. Prirast stanovništva je karakterističan za sve opštine južne regije, ali je najviše izražen upravo u Opštini Budva. Realno je očekivati stalan porast broja stanovnika i u narednom periodu računajući da je Budva « prestonica crnogorskog turizma » i da pruža velike šanse za zapošljavanje u oblasti turizma i uslužne djelatnosti.

Uporedni pregled broja stanovnika u Opštini Budva nakon Drugog svetskog rata

Uporedni pregled broja stanovnika 1948,1953,1961,1981,1991,2003,2011.											
Naziv naselja	Broj stanovnika										
	Po metodologiji ranijih popisa								Po novoj metodologiji		
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	1991	2003	2011
Budva	3.825	4.364	4.834	6.106	8.632	11.717	16.146		11.547	15.909	19.218

Broj stanovnika u Opštini Budva po popisu iz 2011

	Stanovništvo/Population			Struktura stanovništva prema polu / Population structure by sex	
	ukupno/ Total	muško/ Male	žensko/ Female	muško/ Male	žensko/ Female
CrnaGora (MNE)	620029	306236	313793	49.39 %	50.61%
Budva	19218	9224	9994	48%	52%

Komponente porasta stanovništva Crne Gore u period 1991-2003 po regijama

	Crna Gora	Sjeverna regija	Središnja regija	Južna regija
	Broj stanovnika			
1991 (def 2003)	593504	212377	254860	126267
2003 (def 2006)	633985	198647	285643	146695
	U period 1 apr. 1991 – 31.okt. 2003.			
Rast stanovništva	40481	- 13730	30783	23428
Prirodni priraštaj	50126	18050	25148	6929
Migracioni saldo	- 9645	-31780	5635	16499
	Na 1000 stanovnika (prosječno godišnje)			
Rast stanovništva	5,2	-5,3	9,1	13,5
Prirodni priraštaj	6,5	7,0	7,4	4,0
Migracioni saldo	-1,2	-12,3	1,7	9,5

b) Priroda uticaja

U toku eksploatacije, ne može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Staklo se naručuje i samo ugrađuje.

Otpad od rezanja pvc stolarije se sakuplja i predaje tj, prodaje reciklažnom centru.

Komunalni otpad se odvozi od strane „KOMUNALNO“ D.O.O. BUDVA.

U predmetnoj radionici korise se niskošumne mašine.

Na predmetnom području ne može doći do vibracija.

Na predmetnom području ne koriste se uređaji koji proizvode ili ispuštaju jonizujuće ili nejonizujuće zračenje.

c) Prekogranična priroda uticaja

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje predmetnog poslovno-proizvodnog objekta u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje predmetnog poslovno-proizvodnog objekta u pitanju.

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem . Obzirom da projekat funkcioniše u zoni u kojoj neće doći do povećanog naseljavanja i migracije stanovništva, niti izgradnje nove putne infrastrukture itd.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat nema negativnih uticaja na životnu sredinu jer se nosilac projekta pridržavat standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

c) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja je neznatna.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja, mogla je biti prisutna samo u toku izgradnje objekta, dok je vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled FUNKCIONISANJA POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I AL STOLARIJE, NOSIOCA PROJEKTA „BUI PLUS“ D.O.O. BUDVA na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije

U toku eksploatacije, ne može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Staklo se naručuje i samo ugrađuje.

Otpad od rezanja pvc stolarije se sakuplja i predaje tj, prodaje reciklažnom centru.

Komunalni otpad se odvozi od strane od strane „KOMUNALNO“ D.O.O. BUDVA.

U predmetnoj radionici korise se niskošumne mašine.

Na predmetnom području ne može doći do vibracija.

Na predmetnom području ne koriste se uređaji koji proizvode ili ispuštaju jonizujuće ili nejonizujuće zračenje.

b) Korišćenje prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta i biodiverziteta.

Snabdijevanje vodom za piće i vodom za potrebe sanitarnog čvora je sa gradskog vodovoda.

6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će funkcionisanje projekta ostvarivati određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu.

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled **FUNKCIONISANJA POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I AL STOLARIJE, NOSIOCA PROJEKTA „BUI PLUS“ D.O.O. BUDVA** na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugaziti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- _ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- _ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- _ sačekati 5 sekundi, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- _ otvoriti ventil do kraja, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- _ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- _ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugaziti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu

jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioc i su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSU NA SANITARNO-FEKALNE VODE

1.Radnici zaposleni na navedenom objektu koristiće sanitarni čvor koji se nalazi u postojećem poslovnom- proizvodnom objektu.

2.Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija 3 m x 3 m x 4 m, zapremine 36,00 m³.

3.Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSU NA ČVRSTI OTPAD

1.Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2.Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

3. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

4. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima „KOMUNALNO“ D.O.O. BUDVA, isti će se prazniti.

5. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

6. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

7. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO- SISTEMA

1. Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

2. U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

3. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Obaveza nosiocu projekta je posjedovanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opremu, kao i izvještaja o ispitivanjima;

2. Obaveza nosiocu projekta je postupati sa Pravilnikom o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

3. Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;

4. Parking za vozila se osvijetljava;

5. Projektovana gromobrnska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;

6.Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđena je primjena optičko-dimnih i termičkih detektora požara;

7.U objektu je postavljen sistem video nadzora kamerama. Sistem se koristi za daljinski nadzor unutrašnjih i spoljnog prostora;

8.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

Za održavanje je uobičajena vrijednost 20% od ukupne vrednosti za sadnju i podizanje travnjaka.

7. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11).
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16).
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16).
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07).
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16).
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14).
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12).
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06; „Sl. list Crne Gore“, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14).
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16).
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br. 32/11).
14. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 12/95).
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/2013).

19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).

20. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.25/12).

21. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).

22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br. 39/13)

23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13)

24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 18/97).

25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).

27. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju, („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10).

28. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji, („Sl. list Crne Gore", br. 31/13).

29. Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12)

30. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 56/2013).

31. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br. 20/07; „Sl. list CG“, br.47/13).

32. Glavni projekat

33. UT-uslovi

**PRILOG ZAHTJEVA
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„FUNKCIONISANJE POSLOVNO PROIZVODNOG POGONA ZA MONTAŽU PVC I
AL STOLARIJE“, NOSIOCA PROJEKTA „BUI PLUS“ D.O.O. BUDVA**



"B.U.I - INVESTMENT" d.o.o.

Broj 016-15
Budva, 18.03 2015 god.

Proizvodnja PVC, aluminijumske i drvo-aluminijumske bravarije

"BUI PLUS" d.o.o. Budva
Broj 110318-0
Budva 18.03 2015 g.

UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana 18.03.2015. god. u Budvi između:

1. B.U.I-Investment d.o.o. , iz Budve, Blaža Jovanovića 11, koga zastupa Izvršni direktor **Bulajić Željko** iz Budve , JMBG: 2510975232013, kao PODZAKUPODAVCA s jedne strane i

2. "BUI PLUS" doo Budva, Lapčiči bb , PIB: 03039161 ,koje zastupa Izvršni direktor **Vladan Krkić** , JMBG: 1307977781614, kao PODZAKUPCA s druge strane

Član 1.

Podzakupodavac daje , a Podzakupac prima u zakup kompletan poslovno-stambeni objekat koji se nalazi na kat. Parc 321/1 KO Maine – Lapčiči. , koji podzakupodavac koristi po osnovu ugovora o zakupu sa zakupodavcem **Kandić Milomirom** iz Arandelovca . JMBG: 2007956751824 od dana 01.01.2009. .

Član 2.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Zakupni odnos počinje da teče od 18.03.2015. god.

Član 3.

Zakupac će navedenu nepokretnost iz čl. 1. ovog Ugovora koristiti isključivo u periodu od 08:00 h do 16:00 h svim danima osim Nedjelje ,za obavljanje svoje poslovne delatnosti , a naročito za proizvodnju PVC i Al. Bravarije..

Član 4.

Podzakupac se obavezuje da za korišćenje poslovnog prostora, iz čl. 1. ovog Ugovora, Podzakupodavcu plaća zakupninu u iznosu od 400,00 € (četristo eura) mesečno. Ovako utvrđen iznos zakupnine, Podzakupac će plaćati u gotovom najkasnije do 15 (petnaestog) dana u mesecu za tekući mesec. Ovaj ugovor služi Podzakupcu i kao osnov za plaćanje zakupnine virmanom bez ispostavljanja računa ili priznanice od strane Podzakupodavca.

Član 5.

Podzakupac je dužan da snosi troškove za utrošenu električnu energiju, telefon, vodu, čišćenje i tekuće održavanje poslovnog prostora iz člana 1. ovog Ugovora, te prostorom raspolože kao dobar domaćin.

Član 6.

BUI INVESTMENT d.o.o., Lapčiči bb, 85310 Budva, Oma Gora
tel.: +382 33 464 615, fax: +382 33 464 614, mob: +382 69 060 459, mob: +382 69 108 591
e-mail: bui@investmentgroup.me ; web: <http://bui.me/>



Ugovorne strane saglasne su da je ovaj ugovor zaključen na neodređeno vrijeme osim u slučaju ako Podzakupac ne plati zakupninu u roku od 1 (jednog) mjeseca/i nakon opomene u pismenoj formi, ili ako podzakupac koristi poslovne prostorije suprotno Ugovoru, ili saglasnošću ugovornih stranaka. Otkaz se daje suprotnoj ugovornoj strani u pismenoj formi uz poštovanje otkaznog roka od 90 (devedeset) dana.

Član 7.

Potpisom ovog Ugovora Podzakupodavac potvrđuje da nekretnina koja je predmet ovog Ugovora nema upisanih ni neupisanih tereta i ograničenja, te da je Podzakupac može bez ograničenja koristiti za period zakupa bez smetnji od terćih lica.

Član 11.

Podzakupac se obavezuje da po prestanku podzakupnog odnosa, zakupljeni prostor vrati u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promjena koje su nastale kao posledica redovne upotrebe poslovnog prostora kao i da izmiri sve finansijske obaveze prema Podzakupodavcu.

Član 12.

Sve sporove i nesporazume koji bi mogli nastati u primjeni ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da rješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje nastalog spora, ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

Član 13.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim ugovorom primeniće se posebne odredbe ZOO o zakupu nepokretnosti.

Član 14.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.



PODZAKUPODAVAC
BUI Investment d.o.o.
koga zastupa Bulajić Željko

JMBG: 2510975232013



PODZAKUPAC
BUI Plus d.o.o.
koga zastupa Krkić Vladan

JMBG: 1307977781614

BUI INVESTMENT d.o.o., Lapčići bb, 85310 Budva, Crna Gora
tel.: +382 33 464 615, fax: +382 33 464 614, mob: +382 69 060 459, mob: +382 69 108 591
e-mail: bui@investmentgroup.me ; web: <http://b-u-i.me/>

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 06-1943/93
Budva, 17.09.2007. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **KANDIĆ MILOMIRA iz Budve**, na osnovu člana 165. i 166. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), **d o n o s i**

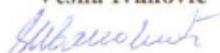
U V J E R E N J E

Potvrđujemo:

- Da je prema evidenciji iz priloženog lista nepokretnosti - prepis, broj 636 od 19.04.2007. godine, korisnik kat. parcele 321/1 KO Maini, Kandić Milomir, a isto tako i vlasnik poslovnog prostora u prizemlju objekta, površine 40,0 m²;
- Da je na predmetnoj kat. parceli izveden poslovni prostor, bez odobrenja - građevinske dozvole, od kojeg prema zapisniku o premjeravanju stambeno-poslovnih objekata i prostora, broj 05-2245/2 od 20.04.2007. godine, neto površina poslovnog prostora, namjene - proizvodnja aluminijuma i PVC bravarije, iznosi 269,11 m²;
- Da je sa vlasnikom predmetnog poslovnog prostora, Kandić Milomirom, zaključen ugovor o zakupu sa zakupcem, Bulajić Sašom;
- Da je za predmetni poslovni prostor priložen stručni nalaz - atest o struji, broj 123/07 od 10.04.2007. godine (fotokopija), o primjenjenim propisanim mjerama zaštite na radu za elektroinstalacije i gromobran, izdat od strane d.o.o. "VU-TI INŽENJERING" iz Bara;
- Da je ovom Sekretarijatu, za izdavanje ovakvih uvjerenja, koja služe kao privremena upotrebna dozvola, dato ovlašćenje, rješenje br. 001-1820/1 od 05.06.2007. godine, izdato od strane predsjednika Opštine.

Ovo uvjerenje izdaje se na zahtjev imenovanog, služi za potrebe Sekretarijata za privredu i finansije, a **izdaje se na rok do 30.06.2008. godine.**

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović



SEKRETAR,
Zlatko Dragović





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-18230/2019
Datum: 25.09.2019.
KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠIKOVSKA JELENA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 636 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
321	1	4 50		IGRIŠTA	Dvoršte NASLJEDE		1918	0.00
321	1	4 50		IGRIŠTA	Stambene zgrade NASLJEDE		50	0.00
321	1	4 50		IGRIŠTA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		492	0.00
Ukupno							2460	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2007956721824	KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR LAPČIĆI BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
321	1	Stambene zgrade KUPOVINA	0	P1 50	Svojina KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR 2007956721824 LAPČIĆI BUDVA Budva
321	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 40	Svojina KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR 2007956721824 LAPČIĆI BUDVA Budva
321	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P1 40	Svojina KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR 2007956721824 LAPČIĆI BUDVA Budva
321	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 492	Svojina KANDIĆ DRAGOMIR MILOMIR 2007956721824 LAPČIĆI BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Datum i vrijeme: 25.09.2019. 10:03:21

2328379



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
321	1			1	Dvorište	03/05/2018 15:49	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR 1 STAMB. ZGRADE SPRATNOSTI P1 POV. 64M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA STAMBENI PROSTOR PD1 POV. 42M2 SPRATNOSTI P1 I PD2 POV. 54M2 SPRATNOSTI P1. OBJ BR 2 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI.P.POV. 494 M2 SA POSEBIM DJELOM OBJEKTA-POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 470M2. OBJEKAT 3 STAMBENE ZGRADE.P1 POV. 58M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA-NESTAMBENI PROSTOR PD1. P.POV. 51M2 I STAMBENI PROSTOR PD2.P1.POV. 51M2. OBJ BR 4 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI.P. POV. 175 M2 SA POSEBNIM DJELOM OBJEKTA- POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 161M2 BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
321	1	1	2	1	Stambeni prostor	07/09/2009	Hipoteka U IZNOSU OD 1.639.67 E U KORIST OPŠTINE BUDVA PORE SKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-U-1679/2.OD 14.8.09.
321	1	1		1	Stambene zgrade	03/05/2018 15:49	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR 1 STAMB. ZGRADE SPRATNOSTI P1 POV. 64M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA STAMBENI PROSTOR PD1 POV. 42M2 SPRATNOSTI P1 I PD2 POV. 54M2 SPRATNOSTI P1. OBJ BR 2 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI.P.POV. 494 M2 SA POSEBIM DJELOM OBJEKTA-POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 470M2. OBJEKAT 3 STAMBENE ZGRADE.P1 POV. 58M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA-NESTAMBENI PROSTOR PD1. P.POV. 51M2 I STAMBENI PROSTOR PD2.P1.POV. 51M2. OBJ BR 4 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI.P. POV. 175 M2 SA POSEBNIM DJELOM OBJEKTA- POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 161M2 BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
321	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	03/05/2018 15:49	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR 1 STAMB. ZGRADE SPRATNOSTI P1 POV. 64M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA STAMBENI PROSTOR PD1 POV. 42M2 SPRATNOSTI P1 I PD2 POV. 54M2 SPRATNOSTI P1. OBJ BR 2 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI.P.POV. 494 M2 SA POSEBIM DJELOM OBJEKTA-POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 470M2. OBJEKAT 3 STAMBENE ZGRADE.P1 POV. 58M2 SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA-NESTAMBENI PROSTOR PD1. P.POV. 51M2 I STAMBENI PROSTOR PD2.P1.POV. 51M2. OBJ BR 4 POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI.P. POV. 175 M2 SA POSEBNIM DJELOM OBJEKTA- POSLOVNI PROSTOR PD1.P.POV. 161M2 BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Nacionalnik

 Sonja Tomasevic, dipl.ing. geodezi


Datum i vrijeme: 25.09.2019. 10:03:21

2328378



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0724989 / 002
U Podgorici, dana 01.02.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BUI PLUS" BUDVA, broj 260292 podnijetoj dana 01.02.2018. u 10:31:27, preko

Ime i prezime: MIROSLAV BARJAKTAROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0712977270022
Adresa: VIII CRNOGORSKE P+7 BERANE CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BUI PLUS" BUDVA - registarski broj 5 - 0724989, PIB 03039161, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 18.03.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 30.01.2018

Osnivač:

Briše se: VLADAN KRKIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 010585141 SRBIJA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: DUŠAN LAZIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 008472671 SRBIJA
Adresa: KRALJA MILUTINA 027 A OBRENOVAC SRBIJA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

Briše se: VLADAN KRKIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 010585141 SRBIJA

Registruje se - upisuje se: DUŠAN LAZIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 008472671 SRBIJA
Adresa: KRALJA MILUTINA 027 A OBRENOVAC SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.02.2018. u 10:31:27 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BUI PLUS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Butović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativno takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-13918-3
BUDVA, 31.03.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 8/15) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BUI PLUS" - BUDVA**
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03039161**
(Matični broj)

817
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.03.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i faksira administrativnom faksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Takse tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Aleksandra Ščekić
Aleksandra Ščekić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-04534-5
BUDVA, 25.05.2015. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BUI PLUS" - BUDVA**

BUDVA

PIB **03039161**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-04534-5.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2015. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Aleksandra Šćekić

Aleksandra Šćekić