

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj**

Broj:06- 063- u- 360/3

Budva, 16.07.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora "FAB LIVE" d.o.o.Podgorica, odgovorno lice Popović Marko, broj 06-063-u-360/1 od 01.07.2019.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog bloka, u bloku 106E, na urbanističkoj parceli 106.8, koju čini dio katastarske parcele 87/13 KO Bečići, na teritoriji Opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja apartmanskog bloka, u bloku 106E, na urbanističkoj parceli 106.8, koju čini dio katastarske parcele 87/13 KO Bečići, investitora "FAB LIVE" d.o.o.Podgorica, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

2. Nalaže se investitoru "FAB LIVE"d.o.o.Podgorica, odgovornom licu Popović Marku, da za predmetni projekat - izgradnja apartmanskog bloka, u bloku 106E, na urbanističkoj parceli 106.8, koju čini dio katastarske parcele 87/13 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, na teritoriji opštine Budva, **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

"FAB LIVE"d.o.o.Podgorica, odgovorno lice Popović Marko, se obratio Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-360/1 od 01.07.2019.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog bloka, u bloku 106E, na urbanističkoj parceli 106.8, koju čini dio katastarske parcele 87/13 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, na teritoriji opštine Budva.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (»Sl.list Crne Gore« 14/07).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG",br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:



- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Bečići", u bloku br.106E, na urbanističkoj parceli br. 106.8, koju čini dio katastarske parcele br. 87/13 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići”, u sjeveroistočnom dijelu Bečića. Površina urbanističke parcele iznosi 1.981,45 m².

Sekretarijat za urbanizam održivi razvoj je planiranu izgradnju propisalo izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06- 061-1160/2, od 15.11.2018. godine. Pristupni put za ovu urbanističku parcelu je predviđen isključenjem sa Jadranske magistrale, lokalnom saobraćajnicom, a parcela se nalazi u relativno naseljenom području . Okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta sa južne strane pripada naseljenom području u kome se u toku turističke sezone, broj posjetilaca u mnogome povećava. Na to području pored individualnih stambenih objekata nalazi se određeni broj javnih i turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta. Sa sjeverne strane lokacije područje nije naseljeno, odnosno nema objekata.

Od infrastrukturnih objekata u okolini lokaciji postoji prilazna saobraćajnica, elektroenergetska mreža vodovodna i kanalizaciona mreža, i TT mreža.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini.

- Prema Idejnom rješenju apartmanskog bloka čija izgradnja se planira maksimalna BRGP objekta iznosi 8.707,07 m², a maksimalna površina pod objektom je 1.187,40 m². Ukupna neto površina objekta iznosi 7.548,21 m². Planirani objekat je slobodnostojeći, ukopan u teren u padu, ortogonalne forme. Spratnost je P+10, sa apartmanskim jedinicama na etažama i predviđenim 41 parking mjestom u nivou prizemlja, na nivou prvog sprata 43 parking mjesta, a na nivou drugog sprata , takođe, 43 parking mjesta. Ukupan broj parking mjesta je 127. Apartmanske jedinice su riješene u strukturi : garsonjera, jednosobnih i dvosobnih apartmana. Objekat je pravougaonog oblika, formiran u vidu kaskada sa elementima zelenog krova i vertikalno povezan komunikacijama.


- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu , zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Investitor projekta "FAB LIVE"d.o.o.Podgorica, odgovorno lice Popović Marko, dužan je shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.



Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

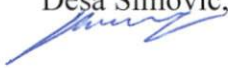
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anda Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.ppravnik



zaglasan :
SEKRETAR,
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- nosiocu projekta "FAB LIVE" d.o.o. Podgorica,
odgovornom licu Popović Marku
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a