

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Jokić Dejana, Pekić Saše, Petranović Veska i “Grupa 219” d.o.o. Podgorica, broj 06-063-u-462/5 od 16.09.2019.god., za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela 4* (faza III), na urbanističkoj parceli 1, blok 24, na katastarskim parcelama 555/9 i 3077/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Dubovica I”, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela 4***, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli 1, blok 24, na katastarskim parcelama 555/9 i 3077/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Dubovica I”, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Jokić Dejana, Pekić Saše, Petranović Veska i “Grupa 219” d.o.o. Podgorica.
2. Nalaže se investitorima Jokić Dejanu, Pekić Saši, Petranović Vesku i “Grupa 219” d.o.o. Podgorica, odgovornom licu Mrdak Đorđu iz Podgorice, da planirani projekat, odnosno izgradnju hotela organizuju i sprovedu u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine i utvrđene Elaboratom (poglavlje 8) i
 - Program praćenja uticaja na životnu sredinu – monitoring (poglavlje 9) .

Mjere zaštite životne sredine mogu se svrstati u :

- Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom;
- Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta, koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum i to kroz poštovanje zakonske regulative koja je vezana za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite; obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze;
- Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta, koje se posebno odnose na upravljanje otpadnim vodama, upotrebu i održavanje separatora lakih tečnosti i ulja, upravljanje komunalnim otpadom iz objekta i opasnim otpadom (muljem) iz separatora; Nosilac projekta je dužan da sa ovlašćenim subjektom sklopi Ugovor o redovnom servisiranju i čišćenju separatora; Investitor je dužan da sa nadležnim preduzećem „Komunalno“ d.o.o. Budva sklopi Ugovor o odvozu komunalnog otpada.
- Mjere zaštite u slučaju akcidenta odnose se na mjere zaštite od požara i zaštite od prosipanja goriva i ulja;

- Mjere zaštite od požara, predviđene su projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta i one bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta. Investitor je obavezan da uradi Plan zaštite i spašavanja od požara i
- Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja koje je potrebno preduzeti da bi se akcident spriječio ili mjere sanacije ukoliko, pak, dodje do prosipanja goriva ili ulja.
- U slučaju bilo kakve incidentne situacije u fazi izvođenja ili eksploatacije projekta, investitor je u obavezi da obavijesti Agenciju za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

Programom praćenja uticaja na životnu sredinu predviđeno je :

- praćenje kvaliteta otpadnih voda, nakon prolaska kroz separator masti i ulja, a prije ispuštanja u kanalizacioni sistem; sprovođenje kontrole kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13) i
 - shodno članu 35. Zakona o životnoj sredini, da je vlasnik objekta dužan da rezultate monitoring dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.
3. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
 4. Investitori Jokić Dejan, Pekić Saša, Petranović Vesko i "Grupa 219" d.o.o. Podgorica, odgovorno lice Mrdak Đorđe iz Podgorice su dužni da sve preporuke iz Elaborata predoče projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
 5. Nosilac projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Jokić Dejan, Pekić Saša, Petranović Vesko i "Grupa 219" d.o.o. Podgorica, odgovorno lice Mrdak Đorđe iz Podgorice su dana 16.09.2019.god. podnijeli zahtjev za davanje saglasnosti (broj, 06-063-u-462/5) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela 4* (faza III), na urbanističkoj parceli 1, blok 24, na katastarskim parcelama 555/9 i 3077/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I" (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje predmetnog objekta izradio je multidisciplinarni tim „PAMING“, Društvo za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga iz Podgorice.

Opština Budva
Uz zahtjev za davanje saglasnosti investitor je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063 -u-462/3 od 09.09. 2019. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je javnim oglašavanjem, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja („Službeni list CG”, broj 75/18), dana 18.09.2019. godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu, broj 06-063-u-462/6, zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (18.09. do 18.10. 2019.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 18.09.2019. godine sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja, na kojoj nije bilo prisutnih predstavnika zainteresovane javnosti.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-up-462/7 od 17.10.2019.godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj, broj 06-063-u-462/8 od 22.10.2019. godine, sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju.

Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-462/9 od 25.10.2019.godine, je dostavljen na mišljenje i ponovnu ocjenu, a dana 28.10.2019.godine su članovi Komisije dostavili Izvještaj za Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-462/10, kojim je konstatovano da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u skladu sa preporukama i sugestijama datim u Izvještaju Komisije, broj 06-063-u-462/8 od 22.10.2019. god. i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu elaborata, a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG”, broj 75/18) i 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

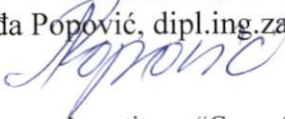
Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

**Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine**

Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



Dostavljeno:

- Investitoru: “Grupa 219” d.o.o. Podgorica, odgovornom licu Mrdak Djordju iz Podgorice
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a



**SEKRETAR
Stevo Davidović**

