

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora “HARD DISCOUNT LAKOVIĆ” d.o.o. Podgorica, odgovorno lice Jovović Ivan, broj 06-063-u-389/5 od 13.08.2019.god., za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu stambeno-poslovnog objekta ( I faza – izgradnja poslovnog dijela objekta), na urbanističkoj parceli 1, na djelovima katastarskih parcela 720, 728 i 729 KO Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje stambeno-poslovnog objekta ( I faza – izgradnja poslovnog dijela objekta),** a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli 1, na djelovima katastarskih parcela 720, 728 i 729 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora “HARD DISCOUNT LAKOVIĆ” d.o.o. Podgorica, odgovorno lice Jovović Ivan.
2. Nalaže se investitoru “HARD DISCOUNT LAKOVIĆ” d.o.o. Podgorica, odgovornom licu Jovović Ivanu, da planirani projekat, odnosno izgradnju I faze poslovnog dijela planiranog stambeno-poslovnog objekta organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje u utvrđene i propisane:
  - Mjerama za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja utvrđenim Elaboratom (poglavlje 8) i
  - Programom praćenja uticaja na životnu sredinu – monitoring (poglavlje 9) .

Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja utvrđene Elaboratom odnose se na :

- Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta, koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum i to kroz poštovanje zakonske regulative koja je vezana za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite; obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast;
- Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta, koje se posebno odnose na upravljanje otpadnim vodama, upotrebu i održavanje separatora lakih tečnosti i ulja, upravljanje komunalnim otpadom iz objekta i opasnim otpadom (muljem) iz separatora.

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Vanrednu kontrolu taložnika i mjerenje mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva i drugih vanrednih događaja. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

Nosilac projekta je dužan da sa ovlaštenim subjektom sklopi Ugovor o redovnom servisiranju i čišćenju separatora.

Vlasnik otpada (investitor) je dužan da upravlja komunalnim otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), da izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, onda je vlasnik dužan da komunalni otpad odlaže u kontejnere postavljene na određenom mjestu, te da sa nadležnim preduzećem „Komunalno“ d.o.o. Budva sklopi Ugovor o odvozu smeća.

- Mjere zaštite u slučaju akcidenta odnose se na mjere zaštite od požara.
- Mjere zaštite od požara, predviđene su projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta i one bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta. Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđa se primjena optičko-dimnih i termičkih detektora požara. Investitor je obavezan da uradi Plan zaštite i spašavanja od požara.
- U slučaju bilo kakve incidentne situacije u fazi izvođenja ili eksploatacije projekta, Investitor je u obavezi da obavijesti Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

Programom praćenja uticaja stanja životne sredine predviđeno je :

- praćenje kvaliteta otpadnih voda, nakon prolaska kroz separator masti i ulja, a prije ispuštanja u kanalizacioni sistem; sprovođenje kontrole kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13) i
  - shodno članu 35. Zakona o životnoj sredini, da je vlasnik objekta dužan da rezultate monitoring dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.
3. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
  4. Investitor "HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" d.o.o. Podgorica, odgovorno lice Jovović Ivan iz Podgorice, je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
  5. Nosilac projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.





## Obrazloženje

Investitor "HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" d.o.o. Podgorica, odgovorno lice Jovović Ivan iz Podgorice je dana 13.08.2019.god. podnio zahtjev, broj 06-063-u-389/5, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu stambeno-poslovnog objekta ( I faza – izgradnja poslovnog dijela objekta), na urbanističkoj parceli 1, na djelovima katastarskih parcela 720, 728 i 729 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", u Budvi (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu predmetnog objekta izradio je multidisciplinarni tim Preduzeća za inženjering i upravljanje životnom sredinom „EKO-CENTAR” d.o.o. Nikšić.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti investitor je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja, izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063 -u-389/3 od 29.07.2019. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je javnim oglašavanjem, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja („Službeni list CG”, broj 75/18), dana 13.08.2019. godine, uputio obavještenje, broj 06-063-u-389/6, o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (13.08. do 12.09. 2019.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 12.09.2019. godine sa početkom u 12<sup>00</sup> časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja, na kojoj nije bilo prisutnih predstavnika zainteresovane javnosti.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-u-389/8 od 13.09.2019. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja potrebno korigovati u skladu sa primjedbama konstatovanim u Izvještaju, broj 06-063-u-389/9 od 23.09.2019. godine.

Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-389/10 od 15.10.2019.godine, je dostavljen na mišljenje i ponovnu ocjenu, a dana 18.10.2019.godine su članovi Komisije dostavili Izvještaj za Inovirani Elaborat, broj 06-063-u-389/11, kojim je konstatovano da je inovirani Elaborat procjene uticaja urađen u skladu sa preporukama i sugestijama datim u Izvještaju Komisije, broj 06-063-u-389/9 od 23.09.2019. god. i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljene Izvještaje Komisije za ocjenu elaborata, a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.


Takođe, ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestice zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

**Rukovodilac sektora za  
zaštitu životne sredine**

Anda Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



**SEKRETAR  
Stevo Davidović**



Dostavljeno:

- Investitoru: "HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" d.o.o. Podgorica, odgovornom licu Jovović Ivanu iz Podgorice
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- a/a