

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora "KOSOR"d.o.o.Podgorica, odgovorno lice Petrović Zoran, broj 06-063-u-453/1 od 18.08.2019.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli 33.1, na katastarskim parcelama 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 i djelovima katastarskih parcela 1389, 1390/2, 1396/2 i 1398 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", na teritoriji Opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje** se da je za projekat – izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli 33.1, na katastarskim parcelama 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 i djelovima katastarskih parcela 1389, 1390/2, 1396/2 i 1398 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", investitora "KOSOR"d.o.o. Podgorica, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže** se investitoru "KOSOR"d.o.o.Podgorica, odgovornom licu Petrović Zoranu, da za predmetni projekat - izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli 33.1, na katastarskim parcelama 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 i djelovima katastarskih parcela 1389, 1390/2, 1396/2 i 1398 KO Bečići, **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

"KOSOR"d.o.o.Podgorica, odgovorno lice Petrović Zoran, se obratio Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-453/1 od 16.08.2019.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli 33.1, na katastarskim parcelama 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 i djelovima katastarskih parcela 1389, 1390/2, 1396/2 i 1398 KO Bečići.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) alineja 1 Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG",br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu da se od revidenta i projektanta planiranog objekta pribavi mišljenje a vezano za jasno definisanje namjene objekta. Naprijed navedeno je bilo potrebno precizno definisati kako bi se donijela valjana odluka vezano za potrebu

izrade Elaborata procjene uticaja projekta na životnu sredinu. Investitor „KOSOR” d.o.o. Podgorica je dana 06.09.2019. godine dostavio mišljenje, broj 06-063-u-453/4, kojim su se projektant „A12 Projekt” d.o.o. Podgorica i revident „Arch and soul” d.o.o. Bijelo polje izjasnili da će apartmanski objekat investitora “KOSOR” d.o.o. Podgorica imati turističku namjenu.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a “Bečići”, na urbanističkoj parceli 33.1, na katastarskim parcelama 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 i djelovima katastarskih parcela 1389, 1390/2, 1396/2 i 1398 KO Bečići, u zahvatu DUP-a “Bečići”. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je planiranu izgradnju propisao izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1506/3-2018, od 06.12.2018. godine. Pristupni put i pješački prilaz za ovu urbanističku parcelu je predviđen sa postojeće lokalne saobraćajnice, odnosno sa sjeverozapadne strane urbanističke parcele. Okruženje lokacije pripada gusto naseljenom području, sa već izgrađenim individualnim stambenim objektima, javnim i turističkim objektima. Do predmetne lokacije su razvedene infrastrukturne mreže: vodovodna i kanalizaciona mreža, elektroenergetska mreža, TT mreža i saobraćajna komunikacija.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini. More se nalazi na udaljenosti od 210m vazdušne linije.

- Za predmetni projekat prema idejnom rješenju predviđa se izgradnja slobodnostojećeg objekta vertikalnih gabarita Po-3+Po-2+Po-1+Pr+8. Objekat je apartmanskog tipa sa apartmanskim jedinicama na svim nadzemnim etažama i imaće turističku namjenu.

Ukupna neto površina objekta iznosi 6.274,25 m², a bruto 7.097,72 m².

Na -3 nivou etaže podruma nalazi se garaža sa 27 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije, vertikalne komunikacije - stepenište i dva lifta i auto lift koji povezuje tri etaže garaže. U garaži -3 je kolski pristup obezbijeđen putem auto lifta, jer je ovo etaža koja se nalazi ispod nivoa saobraćajnice. Na -2 nivou etaže podruma nalazi se garaža sa 27 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije, vertikalne komunikacije - stepenište i dva lifta i auto lift koji povezuje tri etaže garaže. Na etaži -2 je obezbijeđen glavni kolski ulaz u objekat sa saobraćajnice. Na -1 nivou etaže podruma nalazi se garaža sa 22 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije, vertikalne komunikacije - stepenište i dva lifta i auto lift koji povezuje tri etaže garaže. U garaži -1 je kolski pristup obezbijeđen putem auto lifta, jer se ova etaža nalazi 3,10 m iznad nivoa saobraćajnice.

Na prizemnoj etaži se nalazi glavni ulaz u objekat. Nakon glavnog ulaza u objekat planiran je hol, gdje je pozicionirana portirnica i dio za sjedenje. Iz ulaznog hola ulazi se u centralno stepenišno jezgro koje ima jednokrako stepenište, dva lifta koja povezuju sve spratove u objektu i hodnik putem kojih se dolazi do apartmana. Na etaži prizemlja nalazi se 8 apartmana i to 4 studio apartmana i 4 jednosobna apartmana. Prostor na I, II, III i IV spratu, podijeljen je na 9 apartmana i to 5 studio apartmana i 4 jednosobna apartmana, dok je prostor na V i VI spratu podijeljen je na 7 apartmana i to 3 studio apartmana i 2 jednosobna apartmana i 2 dvosobna apartmana. Na VII spratu nalazi se 7 apartmana i to 3 studio apartmana i 2 jednosobna i 2 dvosobna apartmana, a na VIII spratu 4 dvosobna apartmana.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu , zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

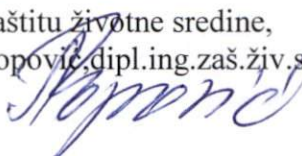
Investitor projekta "KOSOR"d.o.o.Podgorica, odgovorno lice Jovanović Miroslav, dužan je shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav, tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivači:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović,dipl.ing.zaš.živ.sredine



saglasan :
PO. SEKRETAR, a
Stevo Davidović



- Dostavljeno:
- nosiocu projekta "KOSOR"d.o.o.Podgorica, odgovornom licu Petrović Zoranu
 - u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
 - a/a