



Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02753138; PDV: 30/31-08869-3
Ž.r.: 510-28771-57 CKB

Crnogorskih serdara 30, Podgorica; Tel: 069/338-130; E-mail: zasanovic@t-com.me

Broj: UŽ-19-11/28

Datum: 25.11.2019. god.

DOKUMENTACIJA, KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

NOSILAC PROJEKTA: „STANGO“ DOO BUDVA i BOŽO VUKIČEVIĆ

NAZIV PROJEKTA: **APARTMANSKI OBJEKAT**

LOKACIJA: **ZAHVAT DUP-a „PODKOŠLJUN”, UP 31, BLOK BR. 1
(KAT. PARC. 1346 i 1347), KO BUDVA**

DOKUMENTACIJU PRIPREMIO
LIMING PROJEKT, doo Podgorica

M.P.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„STANGO“ DOO BUDVA i BOŽO VUKIČEVIĆ

M.P.

DOKUMENTACIJA,
KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

NOSILAC PROJEKTA: **„STANGO“ DOO BUDVA i BOŽO VUKIĆEVIĆ**

NAZIV PROJEKTA: **APARTMANSKI OBJEKAT**

LOKACIJA: **ZAHVAT DUP-a „PODKOŠLJUN”, UP 31, BLOK BR. 1
(KAT. PARC. 1346 i 1347), KO BUDVA**

Dokumentacija pripremljena, po zahtjevu: **„STANGO“ DOO BUDVA i BOŽO VUKIĆEVIĆ**

Dokumentaciju pripremio: **LIMING PROJEKT, doo Podgorica**

SADRŽAJ

Opšta dokumentacija

Izvod iz CRPS
Licenca privrednog društva
Rješenje o imenovanju obrađivača
Licenca za odgovornog projektanta

1.Opšte informacije.....	9
2.Opis lokacije projekta.....	10
3.Karakteristike (opis) projekta.....	12
4.Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu.....	16
5.Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu.....	18
6.Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.....	18
7.Zakoni, tehnički normativi i tehnička dokumentacija korišćena za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborate	23
Prilog 1	24



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0526961 / 006
PIB: 02753138

Datum registracije: 15.04.2009.
Datum promjene podataka: 13.04.2016.

"LIMING PROJEKT" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, TEHNIČKA ISPITIVANJA PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: LIMING PROJEKT
Telefon: 20 633384
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 09.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 09.04.2009. Datum promjene Statuta: 12.04.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: TRG BOŽANE VUČINIĆ 6/32 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.07.2017 godine u 11:39h



NAČELNICA

Dužanka Vujisić
Dužanka Vujisić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO



Broj:01-1075/2
Podgorica, 06.10.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbе o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 08-1375 ("Sl. list CG", br. 35/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZ OBLASTI ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, Privrednom društvu „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1075 od 05.10.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0526961/004, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Žarka R. Asanovića, dipl.inž.el., sa Licencom broj: UP 0502-124/15-1 od 21.09.2014. godine, izdatom od Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

Broj: UŽ-19-11/28

Podgorica: 25.11.2019. godine

Na osnovu Statuta Društva, donosim sljedeće :

R J E Š E N J E

o imenovanju,

Žarka Asanovića, za izradu

DOKUMENTACIJE, KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

NOSILAC PROJEKTA: „STANGO“ DOO BUDVA I BOŽO VUKIČEVIĆ
NAZIV PROJEKTA: APARTMANSKI OBJEKAT
LOKACIJA: ZAHVAT DUP-a „PODKOŠLJUN“, UP 31, BLOK BR. 1
(KAT. PARC. 1346 i 1347), KO BUDVA

M.P.

Odgovorno lice,

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Broj:UP 0502-124/15-1
Podgorica, 21.09.2014.godine

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
Broj 03-589/14
Podgorica, 28.09. 2015 god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Asanović Žarka, dipl.ing.elektrotehnike i specijaliste strukovnog inženjera zaštite na radu i zaštite životne sredine iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje Inženjerske komore Crne Gore br:01-589/5 od 23.07.2015.godine, na osnovu člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.5/12) i ovlašćenja Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

- I. Poništava se rješenje Inženjerske komore Crne Gore br:01-589/5 od 23.07.2015.godine.
- II. Asanović Žarku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike i specijalisti strukovnom inženjeru zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, izdaje se licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Obrazloženje

Inženjerska komora Crne Gore je, postupajući po rješenju ovog ministarstva, br:UP0505-87/15-1 od 06.07.2015.godine, u ponovnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, donijela rješenje, br:01-589/5 dana 23.07.2015.godine, kojim je odbila zahtjev, br:03-589 od 14.05.2015.godine, Asanović Žarka, dipl.ing.el. iz Podgorice, za izdavanje licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine, iz razloga navedenih u ožalbenom rješenju.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog bitne povrede pravila upravnog postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da je prvostepen organ učinio bitne povrede pravila postupka iz člana 226 stav 2 tač. 3 i 7 ZUP, kao i da se prvostepeni organ nije pridržavao primjedbi i sugestija iz drugostepenog rješenja ovog ministarstva, već je ponovo donio isto rješenje, bazirano na nelogičnostima i nedosljednostima uslijed neadekvatnog tumačenja i ocjene zakonskih odredbi. Ističe da posjeduje dugogodišnje radno iskustvo u predmetnoj oblasti, o čemu svjedoče referenc liste izdate od firmi u kojima je radio projekte i elaborate; da obrazloženje ožalbenog rješenja nije sačinjeno u skladu sa zakonom i da prvostepeni organ pogrešno tumači zakonsku normu u pogledu posjedovanja trogodišnjeg radnog iskustva. Predlaže da se poništi ožalbeno rješenje i Ministarstvo odluči o predmetnom zahtjevu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako drugostepeni organ utvrdi da su u prvostepenom rješenju pogrešno ocijenjeni dokazi, da je iz utvrđenih činjenica izveden pogrešan zaključak u pogledu činjeničnog stanja, da je pogrešno primjenjen pravni propis na osnovu koga se rješava upravna stvar ili ako nađe da je na osnovu slobodne ocjene trebalo donijeti drukčije rješenje, on će svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i sam riješiti upravnu stvar.

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	„STANGO“ DOO BUDVA I BOŽO VUKIČEVIĆ
Ime i prezime odgovornog lica Privrednog društva „STANGO“ DOO BUDVA:	Milanko Bajčeta
Adresa:	Budva, Jadranski put bb
Registarski broj:	50140922
Broj telefona:	-
Broj fax-a.:	-
E-mail adresa:	-

b) Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA
Skraćen naziv projekta:	APARTMANSKI OBJEKAT
Lokacija:	ZAHVAT DUP-a „PODKOŠLJUN“, UP 31, BLOK BR. 1 (KAT. PARC. 1346 i 1347), KO BUDVA
Adresa:	-

2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

Lokacija na kojoj se planira izgradnja Apartmanskog objekta, nalazi se u opštini Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", UP 31, blok br. 1. kat. parcela 1346 i 1347, KO Budva.

Objekat se nalazi u užem gradskom jezgru i okružen je sa svih strane privatnim parcelama i objektima. Sa sjeveroistočne strane ima prilaz sa planirane pristupne saobraćajnice. Teren je skoro ravan.

Na parceli nema postojećih objekata osim ograde kojom je parcela ogradaena sa tri strane.

Teren na kojem će se graditi objekat je ravan. Na parceli postoji nisko rastinje i veća drveća.

Za predmetni objekta, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, izdao je urbanističko-tehničke uslove br: 06-061-1151/2 od 10.09.2019. god.

Urbanistička parcela UP31, nalazi se u Bloku 1, u južnom dijelu DUP-a "Podkošljun", u kontakt zoni sa DUP-om "Rozino II" sa zapadne strane i DUP-om "Budva centar" sa južne strane, u neposrednoj blizini Jadranskog puta.

Parcela na kojoj je planiran objekat, ima skoro pravilan oblik, dok sa strane planirane prilazne saobraćajnice ima nešto izlomljeniju formu. Na djelovima katastarskih parcela koje čine urbanističku parcelu nema evidentiranih objekata, i prema listu nepokretnosti zahvata dio dvorišta, livade 1.klase i voćnjaka 1.klase.

Teren je u skoro ravan. Parcela je ograničena sa svih strana, susjednim parcelama, i sa sjeveroistočne strane ima prilaz sa planirane pristupne saobraćajnice. Prema smjernicama iz DUP-a "Geotehnička sredina područja DUP-a Podkošljun se sa stanovišta stabilnosti terena, nosivosti tla i dubine nivoa podzemne vode može ocijeniti kao relativno pogodna za gradnju." i "Teren u većem dijelu u blagom nagibu, kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje".



Slika 1. – Satelitski prikaz predmetne lokacije

Na sljedećim slikama, prikazane su fotografije predmetne lokacije i njene bliže okoline:



Osjetljivost životne sredine u konkretnom području koje može biti izloženon negativnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a) Postojeceg i odobrenog korišćenja zemljišta

Kartografski prikaz Budve prikazan je i na sljedećoj slici.



Na parceli nema postojećih objekata osim ograde kojom je parcela ograđena sa tri strane.

Teren na kojem će se graditi objekat je ravan. Na parceli postoji nisko rastinje i veća drveća.

Predmetna lokacija je neiskorišćena površina.

Potrebna površina zemljišta, za vrijeme izgradnje je cca 1027 m². Ista ta površina zemljišta će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciji.

U geološkoj građi, šireg područja, učestvuju sedimenti trijasko, jurske i kvartarne starosti (Osnovna geološka karta 1:100.000, list "Budva" sa Tumačem, Zavod za geološka i geofizička ispitivanja, Beograd, 1973. godine.

Predmetna lokacija odnosno samo Budvansko polje u geološkom smislu izgrađena je od najmlađih, kvartarnih tvorevina deluvijalnog-proluvijalnog i aluvijalno-proluvijalnog porijekla. Ove sedimente izgrađuju glina sa drobinom, uz nešto manje učešće zaglinjene drobine i pjeskovite gline. Sočivasta smjenjivanja su ređa, a drobinna je karbonatnog litoškog sastava, a glina vrlo često obogaćena karbonatnim sadržajem sa promjenjivim učešćem pjeskovito prašinate frakcije. Drobinna koja ulazi u sastav kompleksa često ima iverasti oblik, a po litološkom sastavu je pješčarska ili laporovita zavisno od neposrednog zaleđa.

U prilogu 1, prikazane su katastarske parcele na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekta.

b) Relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa

Projekat, neće imati negativan uticaj na obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa. Predmetni objekat se predviđa na građevinskom zemljištu, na kojem se nalazi određena količina drveća, koje ne pripada zaštićenom.

b) Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Projekat, neće imati negativan uticaj na životnu sredinu, s aspekta apsorpcionih kapaciteta prirodne sredine, a s obzirom na namjenu istog.

U zoni lokacije i u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju prirodna dobra, takođe, nema močvara niti planinskih i šumskih oblasti.

Predmetna lokacija ne pripada priobalnoj zoni.

U neposrednoj blizini lokacije se nalaze manji broj stambnih objekata, sa relativno manjom gustinom naseljenosti.

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika projekta

Parcela je u planiranoj namjeni stanovanje srednje gustine (SS2).

Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk, do četiri korisne etaže, tako da je to ujedno i projektovana spratnost.

Na urbanističkoj parceli dozvoljena je izgradnja objekta sa maksimalnim indeksom izgrađenosti 1,19 i zauzetosti 0,3. Prevodeći u kvadrate, objekat je moguće projektovati do 1226 m² bruto razvijene površine, stim da zauzetost suterenske etaže koja izlazi van nivoa terena nije veća od površine 307 m². Suterenska etaža, predviđena za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja-prostor garaže, ne ulazi u obračun max indeksa izgrađenosti i zauzetosti. Projektovana kvadratura objekta je zadovoljila ovaj uslov.

Projektovana bruto građevinska površina objekta je 1532,57 m².

b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta, broj i struktura zaposlenih

Arhitektonsko građevinski dio

Sadržaji u objektu su u skladu sa zahtjevima Investitora, koncipirani na sljedeći način: Sve etaže u objektu su međusobno povezane unutrašnjim horizontalnim i vertikalnim komunikacijama (hodnik, stepenište, lift).

Spratnost objekta je suteran/garaža, prizemlje i dva sprata i potkrovlje

U suterenu objekta planiran je garažni prostor koji je sa ostalim etažama, povezan preko vertikalnih komunikacija. U skladu sa gabaritom objekta, u garaži je omogućeno parkiranje za 11 vozila, od kojih je jedno parking mjesto prilagođeno licima sa smanjenom pokretljivošću.

U parternom dijelu ostvaren je površinski parking sa 11 parking mjesta, od kojih je jedno takođe prilagođeno licima sa smanjenom pokretljivošću.

Na prizemlju, je predviđena ulazna partija sa stepeništem, liftom i pet apartmanskih jedinica, koje se ponavljaju kroz sve etaže, odnosno na prvom, drugom spratu i potkrovlju.

Objekat sadrži ukupno 20 apartmanskih jedinica.

Apartmenti su predviđeni sa jednom ili sa dvije sobe u zavisnosti od kvadrature i položaja u objektu.

Prostorijama u objektu je omogućen prilaz i korišćenje od strane lica sa posebnim potrebama preko vertikalnih i horizontalnih komunikacija.

Objekat u konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline koja u osnovi ima blago razigrani oblik, dimenzija u osnovi prizemlja cca 20,50x16,20 m.

Krovna konstrukcija objekta je kosa betonska ploča sa nagibom od 23° i u dijelu "badža" ravna betonska ploča sa nagibom limenog pokriva preko drvene podkonstrukcije od 1,7°.

Glavni konstruktivni sistem objekta je armirano betonska ramovska konstrukcija u kombinaciji sa armirano betonskim zidovima u dva ortogonalna pravca, sa ispunom zidova debljine 10,0/20,0cm od Y-tonga ili ekvivalenta.

Na parceli pored objekta, planiran je otvoreni parking prostor za 11 vozila. U dijelu pristupne staze do ulazne partije, neposredno uz objekat, planirana je žardinjera sa zelenilom kao vizuelna barijera-zaštita od pogleda za apartmane u prizemlju. Parking je predviđen sa završnim slojem od asfalta i oivičen ivičnjacima ka zelenim površinama. U parteru oko objekta, predviđeno je ograđivanje parcele sa panelnom ogradom i podiznom rampom na ulaznom dijelu.

Električne instalacije jake struje

Predmetni objekat će se priključiti na javnu električnu mrežu.

Priključno mjerni ormar (PMO) je planiran za ugradnju u ulazu objekta i za ugradnju 22 brojilo (1-60A) za mjerenje utroška električne energije, od čega je 20 brojila planirano je za za mjerenje utroške električne energije stambenih jedinica, 1 brojilo za mjerenje utroške električne energije zajedničke potrošnje i 1 brojilo za mjerenje utroške električne energije garaže.

Električne instalacije slabe struje

Od instalacija slabe struje u objektu su predviđene sljedeće:

- Telefonsko/računarska (sks) instalacija
- SAT/TV instalacija
- Interfonska instalacija
- Instalacija IP video nadzora
- Sistem za detekciju ugljen monoksida (CO).

Mašinske instalacije

Garaža za objekat se nalazi u podrumu objekta i ima jedan nivo. Predviđena za parkiranje 11 vozila. Pošto se radi o garaži do 400 m², dovoljno je predvidjeti instalaciju ventilacije (bez funkcije odimljavanja).

Za odsisavanje otpadnog vazduha iz podzemne garaže primjenjen je odgovarajući odsisni ventilator, dok se usisavanje svježeg vazduha vrši preko ulazne rampe. Ventilator je smješten na tlu izvan objekta.

Zbog mogućnosti pojave nedozvodljenih količina CO u prostoru garaže, predviđena je ventilacija po dva osnova:

1. Ventilacija prostora sa povremenim uključivanjem ventilatora , za izvlačenje vazduha (uključuje se u određenom vremenskom intervalu koje odredi korisnik)
2. Automatsko uključivanje ventilatora za izvlačenje vazduha pri pojavi povećane količine CO u prostoru.

U garaži postoji tampon zona na ulazu u stepenište. Za nju je predviđeno ubacivanje svježeg vazduha radi obezbjeđivanja potrebnog natpritiska od 50 Pa.

Ventilator za ubacivanje vazduha se uključuje pri pojavi požara, kao i u slučaju da detekcija CO izmjeri koncentraciju od 200 ppm.

Vodovodna i kanalizaciona instalacija

Predmetni objekat će se priključiti na javnu vodovodnu I kanalizacionu mrežu.

c) Mogućnost kumuliranja sa efektima drugih projekata

Namjena predmetnog objekta je kolektivno stanovanje.

Mogući slučajevi kumuliranja sa efektima drugih objekata su:

► Emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije iduvnih gasova iz motornih vozila.

Procjenjuje se da postojeća emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila, na predmetnom području, se neće značajnije promijeniti, radom planiranog objekta, jer se ne očekuje značajnije povećanje frekvencije saobraćanja motornih vozila.

► Povećanje nivoa buke radom motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do stvaranja buke.

Procjenjuje se da postojeća buka od motornih vozila, na predmetnom području, se neće značajnije promijeniti, radom planiranog objekta, jer se ne očekuje značajnije povećanje frekvencije saobraćanja motornih vozila.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Za izgradnju predmetnog objekta, koristiće se: opeka, cement, kreč, pijesak, šljunak, drobljeni kamen i dr.

Predmetni objekat će se snabdjevati vodom iz javne vodovodne mreže.

Za funkcionisanje objekta koristiće se električna energija iz javne elektrodistributivne mreže.

Za grijanje i hlađenje prostorija, predviđeni su električni uređaji.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku funkcionisanja objekta, stvara će se čvrsti komunalni otpad, koji će se sakupljati u kontejnere. Svoreni čvrsti komunalni otpad, preuzima Opštinsko komunalno preduzeće.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa

Radom motora automobila, stvoreni gasni produkti sagorijevanja, koji imaju neprijatan miris i sadrže zagađujuće materije, ispuštaju se u atmosferu.

Postojeća emisija zagađujućih materija, kao postojeći neprijatni miris, nastali sagorijevanjem pogonskog goriva automobila, neće se značajnije promijeniti, radom planiranog objekta, jer se ne očekuje značajnije povećanje frekvencije saobraćanja motornih vozila.

g) Rizik od nastanka udesa (akcidenta) i/ili velikih katastrofa

► Akcidentna situacija može se javiti usljed pojave požara/eksplozije.

U predmetnom objektu su planirane pasivne i aktivne mjere zaštite od požara,

Karakteristike materijala objekta i činjenica da, kada je u funkciji planirani objekat ima potpuno otvoren ulaz-izlaz, što u sličaju eventualnog požara, omogućava Službi zaštite i spašavanja da brzo i efikasno djeluje.

h) Rizike za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

Predmetni objekat, neće imati, značajan negativan uticaj na zagađenje vode i zagađenje vazduha i drugog, s obzirom na namjenu istog (stanovanje).

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mogući uticaji projekta na životnu sredinu mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja:

- ▶ uticaj emisije, produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila,
- ▶ uticaj povećanog nivoa buke radom motornih vozila, na lokaciji i njenoj okolini.

a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

U blizini predmetne lokacije se nalazi manji broj stambenih objekata, sa relativno manjom gustom naselejnosti.

b) Priroda uticaja

Uticaj emisije, produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila, s obzirom na namjenu predmetnog objekta, neće imati značajan uticaj na povećanje iste na predmetnom području.

Predviđeno je da se stvorene fekalne vode iz predmetnog objekta usmjeravaju u gradsku kanalizacionu mrežu, tako da se ne očekuje veći rizik od izlivanja istih na zemljište i u podzemne vode.

Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od Opštine Budva, predviđena je izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji.

Teren na kojem će se graditi objekat je ravan. Na parceli postoji nisko rastinje i veća drveća, koja ne pripadju zaštićenim.

c) Priroda prekograničnog uticaja

Planirani objekat, ni u kakvom pogledu, ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

d) Jačina i složenost uticaja

Negativan uticaj je moguć u granicama predmetne lokacije.

Ne očekuje se posebno jak uticaj na životnu sredinu, s obzirom na namjenu objekta.

e) Vjerovatnoća uticaja

Tokom funkcionisanja objekta, vjerovatnoća uticaja predmetnog objekat na životnu sredinu, postoji zbog:

- Pojave požara u objektu ili na lokaciji
Vjerovatnoća ovog uticaja, na životnu sredinu, je samo u akcidentnim slučajevima i zavisna je od sprovođenja preventivnih mjera zaštite od požara.
- Emisije u vazduhu, produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila
Funkcionisanjem predmetnog objekta, ovaj uticaj će uvijek biti prisutan na predmetnoj lokaciji i u njenoj neposrednoj okolini.
S obzirom na očekivanu frekvenciju saobraćanja motornih vozila na predmetnoj lokaciji, procjenjuje se da će ovaj uticaj na životnu sredinu biti beznačajan.

- Stvaranja buke motornih vozila

Funkcionisanjem predmetnog objekta, ovaj uticaj će uvijek biti prisutan na predmetnoj lokaciji i u njenoj neposrednoj okolini.

S obzirom na očekivanu frekvenciju saobraćanja motornih vozila na predmetnoj lokaciji, procjenjuje se da će ovaj uticaj na životnu sredinu biti beznačajan.

f) Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja požara/eksplozije, zavise od savjenosti i odgovornosti vlasnika i zaposlenih na sprovođenju odgovarajućih preventivnih mjera zaštite.

S obzirom na namjenu predmetnog objekta, očekuje se stalna, ali ne značajna emisija u vazduh, produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

S obzirom na namjenu predmetnog objekta, očekuje se stalna, ali ne značajna buka, usljed kretanja motornih vozila.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Namjena predmetnog objekta je kolektivno stanovanje.

Mogući slučajevi kumuliranja sa efektima drugih objekata su:

► Emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije iduvnih gasova iz motornih vozila, a s obzirom da se u blizini predmetnog objekta nalaze drugi objekti, može doći do kumulativnog uticaja emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila na životnu sredinu.

► Povećanje nivoa buke radom motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do stvaranja buke, a s obzirom da se u blizini predmetnog objekta nalaze drugi objekti, može doći do kumulativnog uticaja buke od rada motornih vozila na životnu sredinu.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Tokom funkcionisanja objekta, negativan uticaj predmetnog objekta na životnu sredinu, postoji zbog:

► Pojave požara

Ovaj uticaj, na životnu sredinu, je samo u akcidentnim slučajevima i zavisna je od sprovođenja preventivnih mjera zaštite od požara i od savjesnog odnosa korisnika

► Emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije iduvnih gasova iz motornih vozila.

Procjenjuje se da postojeća emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila, na predmetnom području, se neće značajnije promijeniti, radom planiranog objekta, jer se ne

očekuje značajnije povećanje frekvencije saobraćanja motornih vozila.

► Povećanje nivoa buke radom motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do stvaranja buke.

Procjenjuje se da postojeća buka od motornih vozila, na predmetnom području, se neće značajnije promijeniti, radom planiranog objekta, jer se ne očekuje značajnije povećanje frekvencije saobraćanja motornih vozila.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Opis mogućih značajnih uticaja zagađujućih materija i emisije i proizvodnje otpada

U toku izvođenja projekta, do negativnog uticaja na životnu sredinu može doći usljed ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije i ispuštanja produkata sagorijevanja goriva iz motora SUS.

U toku funkcionisanja objekta, negativnog uticaja na životnu sredinu može doći usljed:

-Emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije iduvnih gasova iz motornih vozila.

-Povećanje nivoa buke radom motornih vozila

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do stvaranja buke.

Neprijatni mirisi i zagađenje mogu se stvarati, u akcidentnoj situaciji, u uslovima kada dođe do požara.

b) Opis mogućih značajnih uicaja, usljed korišćenja prirodnih resursa

Tokom izgradnje predmetnog objekta, koristiće se određeni prirodni resursi, prije svega zemljište i voda, bez značajnog negativnog uticaja.

Zemljište predmetne lokacije je predviđeno UTU-ma za izgradnju objekta.

Određeni prirodni resursi će se koristiti i tokom funkcionisanja objekta, i to prije svega voda, bez značajnog negativnog uticaja.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Predmetni projekat, mora se planirati, projektovati i graditi na način koji:

- obezbjeđuje njegovo normalno funkcionisanje, i
- smanjuje potencijalni uticaj na stanje životne sredine na predviđenoj lokaciji i njenom okruženju.

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima razvoja i zakonskom regulativom, a koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine. U tom smislu neophodno je:

- Ispoštovati sve smjernice koje su određene prema opštim principima razvoja Crne Gore, a koje su konkretizovane kroz planove, odnosno strategije razvoja;
- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku;
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine.

U administrativne mjere zaštite ubrajaju se sve one aktivnosti koje treba preduzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakonske norme.

Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Posebne mjere, koje su predviđene u fazi projektovanja:

- savremen i privlačan arhitektonsko-građevinski izgled,
- adekvatan način priključenja projekta na postojeću infrastrukturu,
- adekvatan način prikupljanja sanitarnih i fekalnih voda,
- mjere zaštite od požara (protivpožarni aparati, hidrantska mreža i odgovarajuća električna i gromobrska instalacija i dr.).

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Veća akcidentna situacija može se javiti usljed požara.

Uzrok požara, može biti nesavjesan odnos čovjeka ili neprimjenjivanje preventivnih mjera zaštite od požara.

Mjere, u cilju sprečavanja i/ili smanjenja mogućnosti nastanka požara se ogledaju u sprovođenju preventivnih mjera zaštite od požara (redovno i stručno održavanje tehničkih uređaja i sistema, redovna kontrola uređaja i aparata koji su u funkciji zaštite od požara i dr.) i u savjesnom odnosu korisnika objekta.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, a njegove razmjere, trajanje i posljedice, ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti.

Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Sa stanovišta zaštite od požara predmetnog objekta, moraju se u razmatranje uzeti sljedeće činjenice:

- sprečavanje nastanka požara primjenom "aktivnih" ili "primarnih" mjera zaštite,
- gašenje požara u ranoj, početnoj, fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme, i
- gašenje i lokalizacija požara.

Postupak gašenja požara sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg inteziteta tj. kada predhodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocima su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Neophodno je, poslije završetka radova, izvršiti sanaciju zemljišta.

U slučaju nastanka požara, neophodno je poslije gašenja istog, a u zavisnosti od posljedica požara, izvršiti sanaciju zemljišta.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekata obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Opšte mjere:

-Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika Investitora.

-Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.

-Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju opreme i materijala koji će se koristiti prilikom

izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja i dr.

-Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbijeđno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije.

Mjere za zaštitu vazduha, vode i zemljišta i zaštita od buke:

-Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i prevozna sredstva, u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja goriva i ulja.

-Vozila sa motorima na unutrašnje sagorijevanje moraju imati zvanični sertifikat o izduvnim gasovima. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena aparatom za početno gašenje požara.

-Brzinu vozila na prilaznim putevima prema gradilištu treba ograničiti na 10 km/h.

-Svi putevi u zoni gradilišta moraju imati potrebnu nosivost.

-Prilikom izgradnje objekta obezbijediti kretanja mehanizacije u okviru pristupnih puteva, ne devastirajući okolne površine.

- Sve zemljane radove obavljati na način da omoguće buduću uspješnu revegetaciju.

- Ukoliko dođe do oštećenja korišćenih putnih prvaca u toku izgradnje objekta iste treba sanirati.

- Na mjestima na trasi koja su sklona eroziji potrebno je izvesti antierozivne radove u cilju sprečavanja obrušavanja zemlje i kamena i pojave klizišta.

- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.

- Kamioni za prevoz materijala od iskopa trebaju biti pokriveni radi zaštite okoline od prašine.

- Višak iskopa privremeno skladištiti na lokacijama sa zaštitom od voda i erozije, odnosno ne skladištiti zemlju ili druge materijale blizu vodotokova.

- Izvođač radova je obavezan da sklopi ugovor sa ovlašćenim privrednim društvom, za odnošenje otpada (višak otpada od iskopa, građevinski otpad) na za to predviđenu lokaciju. Lokaciju za odlaganje ove vrste otpada određuje organ lokalne uprave, na čijoj teritoriji se odvijaju radovi na trasi projekta.

- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom Opštine kojoj pripada trasa projekta.

- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnih PVC tipskih higijenskih toaleta i locirati ih na mjestima dovoljno udaljenim od ostalih objekata.

Ostale mjere:

- Izvršiti sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale koji su korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju

- Izvođač radova zbog mogućih zastoja saobraćaja u toku izgradnje objekta na dionicama prelaska puteva, mora definisati vremeske interval pri kojima će biti zastoji saobraćaja i obavijestiti javnost (korisnike puta).

Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta

U toku funkcionisanja objekta, stvara će se čvrsti komunalni otpad, koji će se sakupljati u kontejnere, koji će biti postavljeni u blizini predmetnog objekta.

Javno gradsko komunalno preduzeće će sakupljeni otpad odvoziti, na za to predviđeno mjesto.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji objekta, su sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i mjere, koje se preduzimaju kako bi se uticaji, u toku akcidenta ublažili.

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja goriva i ulja u toku rada.
- Ukoliko se desi ova vrsta akcidenta, ne smije se hodati i dodirivati prosuti materijal.
- Ne smije se dozvoliti da materijal uđe u prirodne vodene tokove.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru, shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016).

7. Zakoni, tehnički normativi i tehnička dokumentacija korišćena za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborate

- Glavni projekat izgradnje apartmanskog objekta
Projekat izradio: "URBI.PRO", doo Podgorica

Prilog 1: Prikaz katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta,
sa ucrtanim rasporedom objekta



IDEJNO RJEŠENJE
 Apartmanskog objekta na UP31, Blok br.1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun"

LEGENDA

- 1346 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP31 Oznaka urbanističke parcele
- G.L. Gradjevinska linija
- Asfaltni put
- Beton
- Makadam
- Drvo
- Objekat
- Vodovodni šaht
- Vodomjer
- Zidana ograda
- Zicana ograda
- Metalna ograda
- A2 Tacka geod.mreze

LEGENDA ULAZA

- ▲ Ulaz u garažu preko rampe
- ▲ Ulaz u objekat

Broj spoljašnjih parking mjesta 11

Koordinate UP 31		
Br.	X	Y
1	6570241,62	4683192,67
2	6570252,76	4683188,89
3	6570263,29	4683182,51
4	6570267,08	4683179,84
5	6570266,16	4683178,70
6	6570267,93	4683177,46
7	6570262,29	4683170,23
8	6570258,29	4683157,14
9	6570254,94	4683145,41
10	6570234,58	4683154,41
11	6570230,82	4683156,01
12	6570231,37	4683158,69
13	6570234,72	4683169,56

KOORDINATE I KOTE GEOD.MREZE:

br.	Y	X	Z
A1	6570239.623	4683185.579	9.849
A2	6570231.377	4683160.530	9.165

PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: Vukićević Božo	
Objekat: Apartmanski objekat		Lokacija: Zahvat DUP-a "Podkošljun", UP31, Blok br.1, (katastarske parcele 1346 i 1347) KO Budva	
Glavni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:200	
Datum izrade i M.P. Septembar 2019		Prilog: UŽA SITUACIJA	
		Broj priloga: 03	
		Broj strane: 	
		Datum revizije i M.P.	