

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj**

Broj:06- 063- u- 398/3

Budva, 30.07.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Vukadinović Marije, broj 06- 063- u- 398/1 od 19.07.2019.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela^(****), na urbanističkoj parceli 15.2, blok 15, na katastarskoj parceli 2173 KO Budva, u zahvatu DUP-a " Budva centar", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja hotela^(****), na urbanističkoj parceli 15.2, blok 15, na katastarskoj parceli 2173 KO Budva, investitora Vukadinović Marije, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru Vukadinović Mariji iz Budve, da za predmetni projekat - izgradnja hotela^(****), na urbanističkoj parceli 15.2, blok 15, na katastarskoj parceli 2173 KO Budva, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Vukadinović Marija iz Budve, se obratila Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj 06-063-u-398/1 od 19.07.2019.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela^(****), na urbanističkoj parceli 15.2, blok 15, na katastarskoj parceli 2173 KO Budva, u zahvatu DUP-a " Budva centar".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (»Sl.list Crne Gore« 14/07).

Nakon razmatranja, podnietog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) konstatovano je da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG",br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Budva centar", na urbanističkoj parceli 15.2, blok 15, na katastarskoj parceli 2173 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar". Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je planiranu izgradnju propisao izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1547/3, od 26.12.2018.godine. Predmetna lokacija za turistički objekat - hotel sa četiri zvjezdice, se nalazi u centru Budve, uz glavno šetalište (ulica Slovenska obala), na platou ispred Glavne pošte u Budva. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja slobodno stojećeg turističkog objekta spratnosti Po+P+9 (u punom gabaritu Po+P+8). U osnovi gledano predmetna parcela je skoro pravilnog kvadratnog oblika, orjentisana duž jedne dijagonale u pravcu sjever-jug. Parcela ima ukupno 997,64 m². Okruženje lokacije pripada gusto naseljenom području, sa već izgrađenim turističkim sadržajima, kolektivnim stambenim objektima, kao i poslovnim objektima. Kolski pristup parceli biće omogućen preko novoprojektovanog puta koji je pozicioniran sa sjevero-istočne strane parcele.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini. Slovenska plaža i more se nalaze na udaljenosti od cca 70m vazdušne linije.

- Postojeće stanje parcele predstavlja popločani plato, sa nekoliko prizemnih privremenih objekata koji su orjentisani prema šetalištu i moru. Na lokaciji je zabilježeno nekoliko građenih struktura, i to: objekat br.1 površine 65 m² i objekat br.2 površine 94 m². Postojeći objekti će biti uklonjeni.

- Izgradnja novog objekta je planirana fazno. I fazu izgradnje obuhvata izgradnja podruma, prizemlja i I sprata, dok je u II fazi izgradnje planirana izgradnja etaža od II do IX sprata.

Predmetni projekat prema idejnom rješenju predviđa izgradnju objekta koji u osnovi zauzima 595,94 m², a maksimalna bruto razvijena građevinska površina je 4439,65 m².

Planirana spratnost objekta je Po + Pr +9 (podrum, prizemlje i devet spratova). Na nivou podrumске etaže predviđena je garaža za parkiranje vozila, ostava, dostavni i servisni prostori i tehničke prostorije. U prizemlju objekta je planirana je recepcija, ulazni hol, lounge bar, toaleti, poslovni prostori i drugi dodatni sadržaji. Na prvom spratu objekta planiran je glavni restoran sa kuhinjom i barom, koji su orjentisani prema moru, kao i 2 konferencijske/multifunkcionalne sale, vertikalne komunikacije i toaleti. Na ostalim etažama objekta planirana je, u drugoj fazi gradnje, izgradnja smještajnih kapaciteta, spa i velnes sadržaja, bazena i drugih sadržaja propisanih zakonskom regulativom za hotele sa četiri zvjezdice.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, mogući uticaj neadekvatnog odlaganja materijala iz iskopa, mogući uticaj buke, uticaj usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.



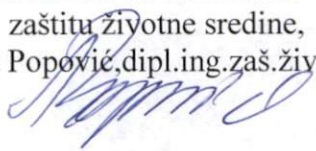
Investitor Marija Vukadinović iz Budve dužna je podnijeti, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od četrnaest (14) dana od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivači:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anda Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine


Samostalni savjetnik I,
Desa Simović, dipl.pravnik

saglasan :

SEKRETAR,
Stivo Davidović



Dostavljeno:

- investitoru Mariji Vukadinović iz Budve
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a