



DECOM

DEVELOPMENT+CONSULTING+MANAGEMENT

ELABORAT

O

PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU

SREDINU

INVESTITOR: Kovačević Mitar iz Budve

OBJEKAT: Hotel 4*

LOKACIJA: UP 5.2, blok broj 5, koju čine dijelovi kat.parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce" Opština Budva

Novembar 2020. godine

S A D R Ž A J

| Red. br. | NAZIV - POGLAVLJE | strana |
|--------------------|--|---------------|
| I | OPŠTE INFORMACIJE | 4 |
| 1.1 | Podaci o nosiocu projekta i obrađivaču elaborata | 5 |
| 1.2 | Glavni podaci o projektu | 5 |
| 1.3 | Podaci o organizaciji i licima koji su učestvovali u izradi Elaborata | 5 |
| | Projektni zadatak | 8 |
| | Rješenje o imenovanju multidisciplinarnog tima | 9 |
| | Izjava multidisciplinarnog tima | 21 |
| | Zakonska regulativa | 21 |
| | Raspoloživa dokumentacija | 22 |
| II | OPIS LOKACIJE | 23 |
| 2.1 | Plan katastarskih parcela | 29 |
| 2.2 | Podaci o površini zemljišta za vrijeme izgradnje kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju | 31 |
| 2.3 | Pedološke, geomorfološke, geološke, hidrološke i seizmološke karakteristike terena | 31 |
| 2.4 | Izvorišta vodosnabdijevanja | 38 |
| 2.5 | Klimatske karakteristike sa meteorološkim pokazateljima | 39 |
| 2.6 | Prirodni resursi – regenerativni kapacitet tla, zemljišta, vode i biodiverziteta | 42 |
| 2.7 | Apsorbirajući kapaciteti prirodne sredine | 43 |
| 2.8 | Flora i fauna zaštićena prirodna dobara, rijetke i ugrožene divlje biljne i životinjske vrste i njihove staništa | 44 |
| 2.9 | Osnovne karakteristike predjela | 47 |
| 2.10 | Zaštićeni objekti i dobra kulturno historijske baštine | 47 |
| 2.11 | Naseljenost, koncentracija stanovništva i demografske karakteristike u odnosu na planirani projekat | 49 |
| 2.12 | Postojeći privredni i stambeni objekti | 49 |
| III | OPIS PROJEKTA | 50 |
| 3.1. | OPIS FIZIČKIH KARAKTERISTIKA PROJEKTA | 50 |
| 3.1.1. | OBJEKAT HOTEL 4* | 50 |
| 3.2. | Opis prethodnih pripremnih radova | 53 |
| 3.2.2-3.2.4 | Tehnički opis i redosled radova | 54 |
| 3.2.5 | Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina ... | 63 |
| 3.2.6 | Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija ... | 63 |
| 3.2.7 | Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i slično) svih vrsta otpadnih materija | 64 |
| 3.3. | OPŠTI ORGANIZACIONI PODACI | 65 |
| IV | POSTOJEĆE STANJE SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE | 69 |
| V | MOGUĆE ALTERNATIVE - OPIS | 69 |
| 5.1 | Lokacija i trasa | 70 |
| 5.2 | Uticaj na segmente životne sredine i zdravlje ljudi | 70 |
| 5.3 | Proizvodni proces ili tehnologija | 70 |
| 5.4 | Metode rada u toku izvođenja i funkcionisanja | 70 |
| 5.5 | Planovi lokacija | 70 |
| 5.6 | Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta | 70 |
| 5.7 | Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta | 70 |
| 5.8 | Datum početka i završetka izvođenja | 70 |
| 5.9 | Veličina lokacije ili objekta | 70 |
| 5.10 | Obim proizvodnje | 70 |
| 5.11 | Kontrola zagađenja | 70 |
| 5.12 | Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje | 71 |
| 5.13 | Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva | 72 |

| | | |
|------------------|---|-----|
| 5.14 | Odgovornost i procedure za upravljanje životnom sredinom | 72 |
| 5.15 | Obuke | 72 |
| 5.16 | Monitoring | 72 |
| 5.17 | Planovi za vanredne prilike | 72 |
| 5.18 | Uklanjanje projekta | 72 |
| VI | OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE | 72 |
| 6.1 | Stanovništvo – naseljenost i koncentracija | 72 |
| 6.2 | Zdravlje ljudi | 73 |
| 6.3 | Flora i fauna | 73 |
| 6.4 | Zemljište i tlo | 73 |
| 6.5 | Vode | 74 |
| 6.6 | Kvalitet vazduha | 74 |
| 6.7 | Klimatski činioci | 75 |
| 6.8 | Materijalna dobra i postojeći objekti | 75 |
| 6.9 | Nepokretna kulturna dobra i zaštićena prirodna dobra | 75 |
| 6.10 | Predio i topografija | 75 |
| 6.11 | Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline | 75 |
| VII | OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU | 75 |
| 7.1 | Uticaj na kvalitet vazduha | 76 |
| 7.2 | Uticaj na kvalitet voda | 79 |
| 7.3 | Uticaj na kvalitet zemljišta | 80 |
| 7.4 | Uticaj na lokalno stanovništvo | 81 |
| 7.5 | Uticaj na ekosisteme i geologiju | 81 |
| 7.6 | Uticaj na namjenu i korišćenje površina | 82 |
| 7.7 | Uticaj na komunalnu infrastrukturu | 82 |
| 7.8 | Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra | 83 |
| 7.9 | Uticaj na karakteristike pejzaža | 83 |
| 7.10 | Komunalni uticaj | 83 |
| VIII | MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA | 84 |
| 8.1 | Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima | 84 |
| 8.2 | Mjere u slučaju udesa ili velikih nesreća | 85 |
| 8.3 | Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine | 86 |
| IX | PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | 93 |
| X | NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA | 94 |
| XI | PODACI O TEŠKOĆAMA U TOKU IZRADE DOKUMENTA | 95 |
| XII | REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU | 95 |
| | Urbanističko tehnički uslovi | 97 |
| XIII | IZVORI PODATAKA | 127 |
| XIV | PRILOZI | 128 |
| Prilog I | Geografski položaj lokacije objekta | 129 |
| Prilog II | Situacija sa prikazom objekata i pristupne saobraćajnice | 130 |

I OPŠTE INFORMACIJE

1.1 PODACI O NOSIOCU PROJEKTA I OBRADIVAČU ELABORATA

| | |
|-----------------------|--|
| INVESTITOR: | Kovačević Mitar |
| Adresa: | Budva |
| Odgovorno lice: | Kovačević Mitar |
| Telefon: | 069-246-955 |
| E-mail: | info@poseidon-jaz.com |
| Koordinator projekta: | Slavko Palibrk, dipl.inž.znr |
| Telefon: | 067-006-004 |
| E-mail: | slavko.palibrk@decom.me |

1.2 GLAVNI PODACI O PROJEKTU

| | |
|-----------------|--|
| NAZIV PROJEKTA: | Hotel 4* |
| SKRAĆENI NAZIV: | Hotel 4* |
| LOKACIJA: | UP 5.2, blok broj 5, koju čine dijelovi kat.parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce" Opština Budva |

1.3 PODACI O ORGANIZACIJI I LICIMA NA IZRADI ELABORATA

| | |
|------------|--|
| OBRADIVAČ: | "DECOM MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica |
| | Telefon: 020-240-809 E-mail: info@decom.me |
| KONTAKT: | Kovačević Mitar 069-246-955 info@poseidon-jaz.com |

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0682237 / 005
PIB: 02969653

Datum registracije: 24.01.2014.
Datum promjene podataka: 05.05.2020.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE, EXPORT - IMPORT "DECOM MONTENEGRO" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: DECOM MONTENEGRO
Telefon: +38267004001
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.01.2014.
Datum donošenja Statuta: 16.01.2014. Datum promjene Statuta: 27.04.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR BR. 16, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 16, PODGORICA
Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR BR. 16, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GORAN MIJAJLOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:**GORAN MIJAJLOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GORAN MIJAJLOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

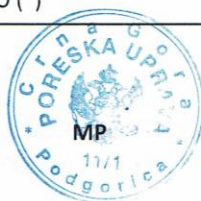
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.11.2020 godine u 11:05h



Načelnica

Slobodanka Nedović

PROJEKTI ZADATAK ELABORATA PROCJENE UTICAJA ZAHVATA NA ŽIVOTNU SREDINU

INVESTITOR: Kovačević Mitar

OBJEKAT: Hotel 4*

MJESTO: UP5.2, blok broj 5, koju čine dijelovi kat.parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce" Opština Budva

VRSTA

PROJEKTA: ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, uraditi na osnovu važećih Zakona, propisa, standarda, urbanističko-tehničkih uslova i ostale tehničke dokumentacije, a koji se odnosi na procjenu uticaja na životnu sredinu za: Hotel 4* u opštini Budva.

Elaborat uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019), shodno Rješenju broj: UPI-06-322/20-254/3 od 06.11.2020. godine, izdatom od strane Opštine Budva - Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj.

INVESTITOR

Shodno čl. 21. stav 3. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG" br. 75/2018), donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

O

imenovanju multidisciplinarnog tima za izradu

Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za objekat: **Hotel 4***, na području opštine Budva, čiji je investitor Kovačević Mitar iz Budve, određujem tim u sastavu:

Koordinator tima: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr.

Sastav tima:

1. Slavko Palibrk, dipl.inž.znr.
2. Filip Lopičić, dipl.inž.građ.
3. Sanita Mehović, dipl.biolog
4. Radomir Ivanović, spec.zžs.
5. Veselinka Vojinović, Spec.App.zžs.
6. Siniša Višnjic, dipl.inž.građ.

O b r a z l o ž e n j e:

Budući da imenovani ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podgorica,
12.11.2020. god.



IZVRŠNI DIREKTOR
Goran Mijajlović, dipl. inž. građ.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO



Broj:01-1116/3
Podgorica, 15.10.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva "DECOM MONTENEGRO" d.o.o., iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) člana 1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 08-1375 ("Sl. list CG", br. 35/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, PROJEKATA ZAŠTITE NA RADU, PROJEKATA ZAŠTITE OD POŽARA I ELABORATA O PROCJENI UTICAJA ZAHVATA NA ŽIVOTNU SREDINU, Privrednom društvu "DECOM MONTENEGRO" d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br.03-1116/1 od 14.10.2015.godine, koji je podnjet u ime privrednog društva "DECOM MONTENEGRO" d.o.o., iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08, 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednih subjekata reg.broj: 5-0682237/002, za - inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta: Slavka D. Palibrka, dipl.inž.zaštite na radu, sa Licencom broj: 3-1855/1 od 23.03.2009. godine, izdatom od Ministarstva za ekonomski razvoj i Licencom broj:05-4982/1 od 16.12.2010.godine od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

CRNA GORA
MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 05-4982/1
Podgorica 16. 12. 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, na zahtjev **Palibrk Slavka** iz **Podgorice**, za izdavanje licence za vodećeg, odnosno odgovornog projektanta, na osnovu člana 84, 134 i 172 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10) i na osnovu člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG" br. 60/03), po ovlaštenju br. 01-8064 od 15. 12. 2009., donosi

RJEŠENJE

Palibrk Slavku, diplomiranom inženjeru zaštite na radu iz Podgorice, IZDAJE SE LICENCA za izradu elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu.

Obrazloženje

Palibrk Slavko iz Podgorice, na adresi Institut Sigurnost doo Podgorica-Bratstva jedinstva 55, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom br. 05-4982/1 od 07. 12. 2010., za izdavanje licence za vodećeg, odnosno odgovornog projektanta. Uz zahtjev imenovani je dostavio fotokopiju lične karte br. 723740257 od 25. 09. 2008., izdata od MUP-a CG-PJ Podgorica, fotokopiju diplome o stručnoj spremi (diplomirani inženjer zaštite na radu) br. 01-6/43 od 05. 07. 1983., rješenje ministarstva za ekonomski razvoj br. 03-1855/1 od 23. 03. 2009., dopis RS-Univerziteta Niš-Fakulteta zaštite na radu br. 01-448/2 od 12. 11. 2010., naš br. 05-4179/2 od 17. 11. 2010., potvrdu Instituta Sigurnost doo Podgorica br. 0612/10 od 06. 12. 2010., sa referenc listom i potvrdu o članstvu u IKCG br. 04-451 od 22. 03. 2010.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10), propisano je da vodeći, odnosno odgovorni projektant, može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće tehničke struke, za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore. Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list Crne Gore" br. 68/08), propisano je da se licenca za vodećeg, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu na osnovu : ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice; ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi ; dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije; ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Palibrk Slavka iz Podgorice nesporno utvrđuje da imenovani ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Obradio :
Zeljko Peđa

Koordinator odsjeka :
Vuković Predrag



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2192/2

Podgorica, 25.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Lopičić Filipa, dipl. građevinskog inženjera, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LOPIČIĆ V. FILIPU, dipl. građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7 - 2192/1 od 11.04.2018.godine, Lopičić Filip, dipl. građevinski inženjer, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomom o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 605 od 24.12.2010.godine;
- Rješenje br. 696/3 od 06.06.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata građevinskih konstrukcija za arhitektonske objekte, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-1219/2 od 07.11.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja;
- Rješenje br. 01-696/4 od 06.06.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

D.O.O. DeCoM Montenegro

Broj 182/17-D

Podgorica, 20.12.2017. god.



DeCoM Montenegro d.o.o.
Ul. SKOJ-a 29
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 240 809
E-mail: info@decom.me
web: www.decom.me

Registarski broj: 5-0682237/2
Šifra djelatnosti: 7111
PIB: 02969653
PDV: 30/31-13068-8
Žiro račun: 550-15221-10 Societe Generale
Montenegro

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je Mehović Sanita, diplomirani biolog, rođena 10.12.1982.godine u Beranama, angažovana za projektnu organizaciju "DECOM MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu u svojstvu spoljnjeg saradnika od decembra 2017.godine.

Potvrda se izdaje imenovanoj kao dokaz pri izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

Podgorica, 20.12.2017.godine

"DECOM MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR
Filip Lopčić, dipl. inž. građ.



ЦРНА ГОРА



PREPIS IZVORNE
ISPRAVE

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Природно – математички факултет у Подгорици

ДИПЛОМА

о сиченом високом образовању

Санија Феџа Меховић

рођена 10. 12. 1982. године у **Беранама, Беране, Црна Гора**,
уписана школске 2001/2002. године, а дана 02. 09. 2009. године
завршила је студије Природно - математичког факултета, на одсеку
за биологију са оствареним успјехом 6,97 (шест и 97/100) у току студија.

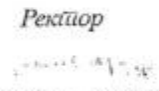
На основу тога издаје јој се ова диплома о сиченом високом
образовању и сичручном називу

дипломирани биолог

Редни број из евиденције о издајим дипломама 288.
У Подгорици, 20. 10. 2009. године

Проф. др Предраг СТАНИШИЋ

 Декан

Проф. др Предраг МИРАНОВИЋ

 Ректор



Broj: 2015 – 10/01
Datum: 01.10.2015. god
Mjesto: Budva

Potvrda

Da je Sanita Mehović, diplomirani biolog, iz Budve, od maja 2010. godine, neprekidno angažovana na realizaciji projekata naše organizacije, a koji se tiču zaštite životne sredine, održivog razvoja i edukacije građana, djece i omladine.

4. Ova potvrda izdaje se na zahtjev g-đe Mehović, kao saradniku pri izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i u druge svrhe se ne može koristiti.

Predsjednik organizacije,
Predrag P. Tomašević



UNIVERSITET CRNE GORE
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET
(ime i adresa visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH PRIMIJENJENIH STUDIJA

Ivanović (Zoran) Radomir
(ime i prezime, roditeljevo i ime i prezime kandidata)

rođen/a 26.02.1982. u Podgorica - Crna Gora završio/la je

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET 22.11.2013. i stekao/la

(ime i adresa visokog obrazovanja) (mjesto - država) (datum završetka studija)

STEPEN SPECIJALISTE (Spec.App)

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
(ime studijskog programa)
sa svim pravima koja pruža Diploma

Broj iz evidencije 74

U Podgorica 27.01.2015. godine

Dekan/Direktor
[Signature]
Prof. dr Darko Vuksanović

Rektor
[Signature]
Prof. Radmila Vojvodić

* Svaki dio ove Diplome je integralni dio.

UNIVERSITY OF MONTENEGRO
FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY
(name of the higher education institution)

DIPLOMA

POSTGRADUATE SPECIALIZED APPLIED STUDY PROGRAM

Ivanović (Zoran) Radomir
(surname, parent's name and first name of the candidate)

born on 26.02.1982. in Podgorica - Crna Gora graduated from the

FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY 22.11.2013. and has been awarded the

(name of the higher education institution) (date) (place - country)

DEGREE OF SPECIALIST (Spec.App)

ENVIRONMENTAL PROTECTION
(name of the study program)
With all the rights conferred by this Diploma

Record No 74

Place Podgorica Date 27.01.2015.

Dean/Director
[Signature]
Prof. dr Darko Vuksanović

Rector
[Signature]
Prof. Radmila Vojvodić

* Diploma supplement constitutes an integral part of this Diploma.

CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE - MONTENEGRO - UNIVERSITY OF MONTENEGRO - CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE - MONTENEGRO - UNIVERSITY OF MONTENEGRO - CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE



UCG

Univerzitet Crne Gore

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH PRIMIJENJENIH STUDIJA

Četković (Božidar) Veselinka

(prezime, ime roditelja i ime)

rođen/a 11.01.1995. Pljevlja - Crna Gora završio/la jeMETALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET 13.09.2017. i stekao/la

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

(datum završetka studija)

STEPEN SPECIJALISTE (Spec.App)

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

(naziv studijskog programa)

sa svim pravima koja pruža Diploma

Broj iz evidencije 135U Podgorica 07.12.2017. godine

Dekan/Direktor

Prof.dr Mira Vukčević

Rektor

Prof.dr Danilo Nikolić

* Sastavni dio ove Diplome je Dopuna diplome.



UCG

University of Montenegro

FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY

(name of the higher education institution)

DIPLOMA

POSTGRADUATE SPECIALIZED APPLIED STUDY PROGRAM

Četković (Božidar) Veselinka

(surname, parent's name and first name of the candidate)

born on 11.01.1995. in Pljevlja - Montenegro graduated from theFACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY 13.09.2017. and has been awarded the

(name of the higher education institution)

(date)

DEGREE OF SPECIALIST (Spec.App)

ENVIROMENTAL PROTECTION

(name of the study program)

With all the rights conferred by this Diploma

Record No 135Place Podgorica, Date 07.12.2017.

Dean/Director

Prof.dr Mira Vukčević

Rektor

Prof.dr Danilo Nikolić

* Diploma supplement constitutes an integral part of this Diploma.

CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE - MONTENEGRO - UNIVERSITY OF MONTENEGRO - CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE - MONTENEGRO - UNIVERSITY OF MONTENEGRO - CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO



Broj:01-1357/3

Podgorica, 03.12.2015.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu mr Siniše S. Višnjića, dipl.inž.građ. iz Podgorice, za izdavanje licence odgovornog projektanta, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11), člana 7. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14) i člana 1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, br. 08-1375 ("Sl. list CG", br. 35/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

odgovornog projektanta

Mr SINIŠI S. VIŠNJIĆU, dipl.inž.građ. iz Podgorice, za izradu, GRAĐEVINSKIH PROJEKATA ZA OBJEKTE HIDROTEHNIKE I PROJEKATA INSTALACIJA, UREĐAJA I POSTROJENJA VODOVODA I KANALIZACIJE.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br. 03-1357/1 od 02.12.2015. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratio se mr Siniša S. Višnjić, dipl.inž.građ. iz Podgorice, za sticanje licence odgovornog projektanta.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog projektanta, shodno članu 84. stav 6. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 7. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Sl. list CG“, br.68/08, 32/14), utvrđeno je:

- da podnositelj zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu građevinske struke – hidrotehničkoga smjera;
- da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu br. GH 02815 771 od 12.11.2015.god. izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu dijelova tehničke dokumentacije, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Obradilo:
Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr. Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.



Swiss Osiguranje
Swiss Insurance

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

Zastupnik: G10148521
Organizacija: Direkcija
Zamjena polise: P13 0000000018
Referent: Ilinčić Maja

Polisa broj P13 0000000110

Ugovarač osiguranja DECOM MONTENEGRO MNE, 81000 PODGORICA, SKOJ-a 29a Matični broj: 02969653
Osigurani: DECOM MONTENEGRO MNE, 81000 PODGORICA, SKOJ-a 29a Matični broj: 02969653
Mjesto osiguranja: Crna Gora Tarifa: XI
Početak jednogodišnjeg osiguranja: 25.02.2020 24:00 Istek: 25.02.2021 24:00 Vrsta: Profesionalna odgovornost

| RB. | PREDMET OSIGURANJA | SUMA OSIGURANJA | PREMIJA (EUR) |
|-----|--|--------------------------|---------------|
| 1. | Polisom je pokriveno osiguranje projektantske odgovornosti sa uključenom odgovornošću za reviziju tehničke dokumentacije, odnosno nadzora nad građenjem objekata | | |
| 2. | Ovim osiguravajućim pokrićem su obuhvaćene štete koje proisteknu kao posljedica učinjene profesionalne greške, nesavjesnog ili nestručnog postupka odnosno propusta, a koji je u suprotnosti sa pravilima struke (nije predmet osiguranja konsalting iz oblasti građevinarstva). | | |
| | Suma osiguranja po štetnom događaju: Agregatni limit za period osiguranja: Podlimit za izvođenje radova sa jednakim godišnjim agregatom iznosi 10.000,00 Učešće osiguranika u šteti 10 % (minimum 100 eur) | 200.000,00 200.000,00 | |

Premija za period od 25.02.2020 24:00 do 25.02.2021 24:00
Plaća se u sledećim rokovima:

| | |
|-------------------------|----------|
| UKUPNO | 799,24 |
| POREZ | 71,93 |
| UKUPNO ZA NAPLATU (EUR) | 871,17 € |

| Rata | Iznos rate u EUR | Dospijeće |
|------|------------------|------------|
| 1. | 871,17 | 25.02.2020 |

Sastavni djelovi ugovora o osiguranju su:

1. Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti
Ugovarač osiguranja potpisom Polise potvrđuje prijem navedenih sastavnih dijelova Ugovora o osiguranju.

Goran Mijlošević
Ugovarač osiguranja


PODGORICA, 06.02.2020
Mjesto osiguranja

[Signature]


IZJAVA MULTIDISCIPLINARNOG TIMA

Prilikom izrade:

ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA Hotel 4*, korišćena je sledeća:

ZAKONSKA REGULATIVA

- ✓ Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16).
- ✓ Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list. CG ", br. 75/18).
- ✓ Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br. 54/16).
- ✓ Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 02/17).
- ✓ Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ("Sl.list CG", br. 02/17).
- ✓ Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list RCG" br. 25/10 i "Sl. list CG" br. 40/11 i 43/15).
- ✓ Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11 i 39/16).
- ✓ Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- ✓ Zakon o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/14 i 13/18).
- ✓ Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/2005, "Sl. list CG", br. 54/2009, 40/2011 - dr. zakon, 42/2015 i 54/2016)
- ✓ Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" br. 55/16, 74/16 i 2/18).
- ✓ Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. List CG" br. 28/93, 27/94, 421/94, 26/07 i 28/11).
- ✓ Zakon o šumama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/10 od 17.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 047/15 od 18.08.2015).
- ✓ Zakon o divljači i lovstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 052/08 od 27.08.2008, 040/11 od 08.08.2011, 048/15 od 21.08.2015).
- ✓ Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020)
- ✓ Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 32/11 i 54/16).
- ✓ Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG" br. 34/14).
- ✓ Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019)
- ✓ Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br.60/11).
- ✓ Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br.21/11 i 32/16).
- ✓ Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br.45/08,9/10,52/12 i 59/13).
- ✓ Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. List CG" br.59/13 i 83/16).
- ✓ Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12).
- ✓ Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG" br. 02/07).

- ✓ Uredba o načinu kategorizacije i kategorijama vodnih objekata i njihovom davanju na upravljanje i održavanje ("Sl. list CG" br.15/08).

Evropska regulativa i standardi

- Direktiva Savjeta 97/11/EC koja mijenja Direktivu 85/337/EEC (31985L0337) o procjeni dejstva određenih javnih i privatnih projekata na životnu sredinu,
- Direktiva Evropskog Parlamenta i Vjeća 2011/92/EC o proceni uticaja određenih javnih i privatnih projekata na životnu sredinu
- Direktiva 2009/147/EC, Natura 2000
- Direktiva 2001/42/EC (32001L0042),
- Direktiva 2003/35/EC (32003L0035) Evropskog Parlamenta i Savjeta koja obezbjeđuje učešće javnosti u pogledu izrade određenih planova i programa koji se odnose na životnu sredinu,
- Direktiva 2003/4/EC (32003L0004) Evropskog Parlamenta i Savjeta o javnoj dostupnosti informacija o životnoj sredini,
- Direktiva Evropske Unije broj 99/31/EC.

RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA

- Glavni projekat svih projektnih faza

Navedenim aktima precizno su definisane obaveze Investitora sa ciljem sprovođenja potrebnih preventivnih mjera sa aspekta procjene uticaja na životnu sredinu.

Multidisciplinarni tim:

1. Slavko Palibrk, dipl.inž.znr.


2. Filip Lopičić, dipl.inž.građ.


3. Sanjta Mehović, dipl.biolog


4. Radomir Ivanović, spec.zžs.


5. Veselinka Vojinović, Spec.App.zžs.


6. Siniša Višnjic, dipl.inž.građ.


Koordinator tima: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr.

II OPIS LOKACIJE

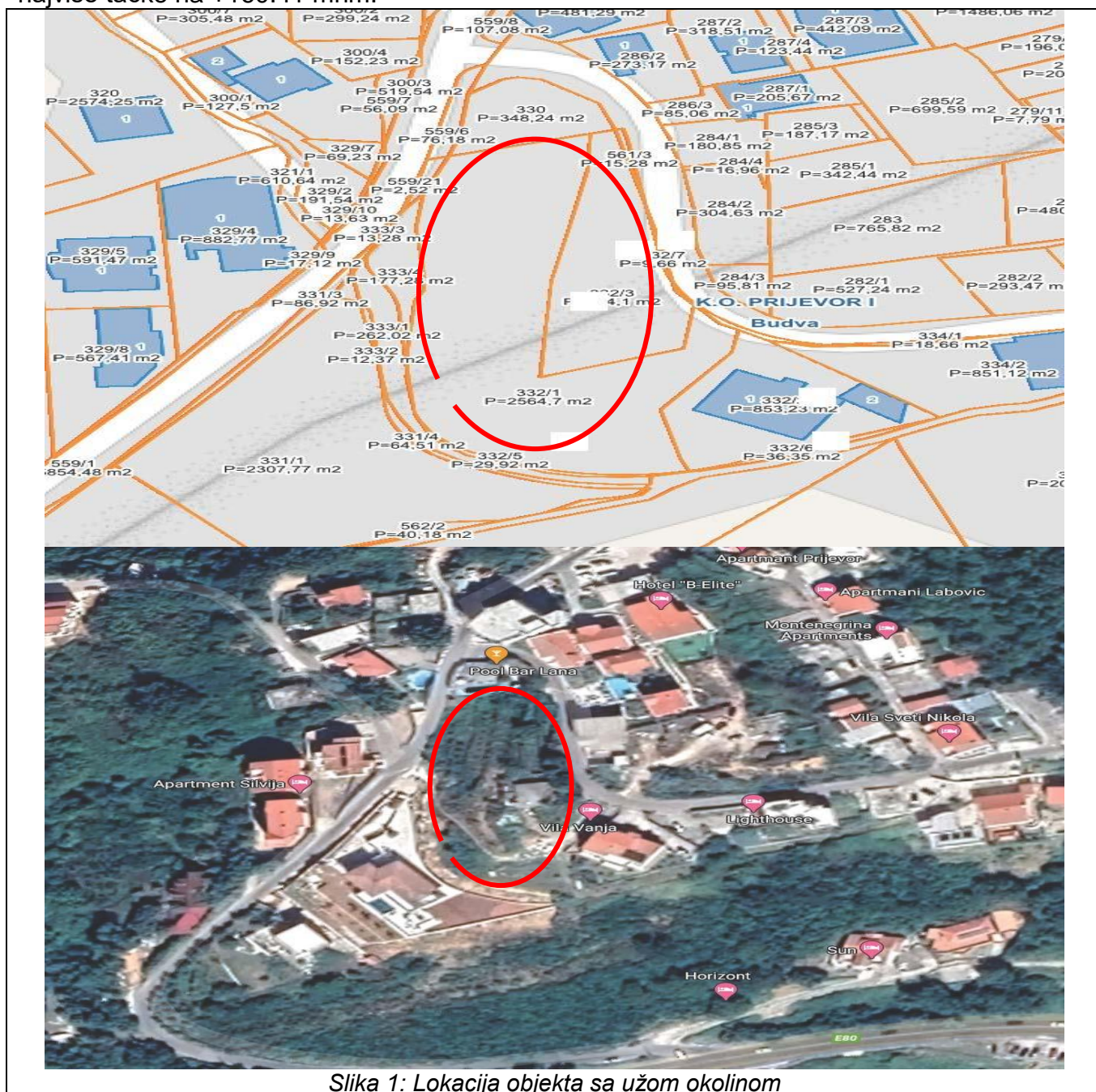
Izgradnja objekta se planira na lokaciji: UP 5.2, blok broj 5, koju čine dijelovi kat.parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce" Opština Budva. Dijelovi katastarskih parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Zona zahvata se graniči sa dvije strane sa javnim saobraćajnicama, prema Zapadu i Istoku. Sa Južne strane se nalazi postojeći komšijski objekat, dok sa Sjeverne strane nema bližih postojećih objekata.

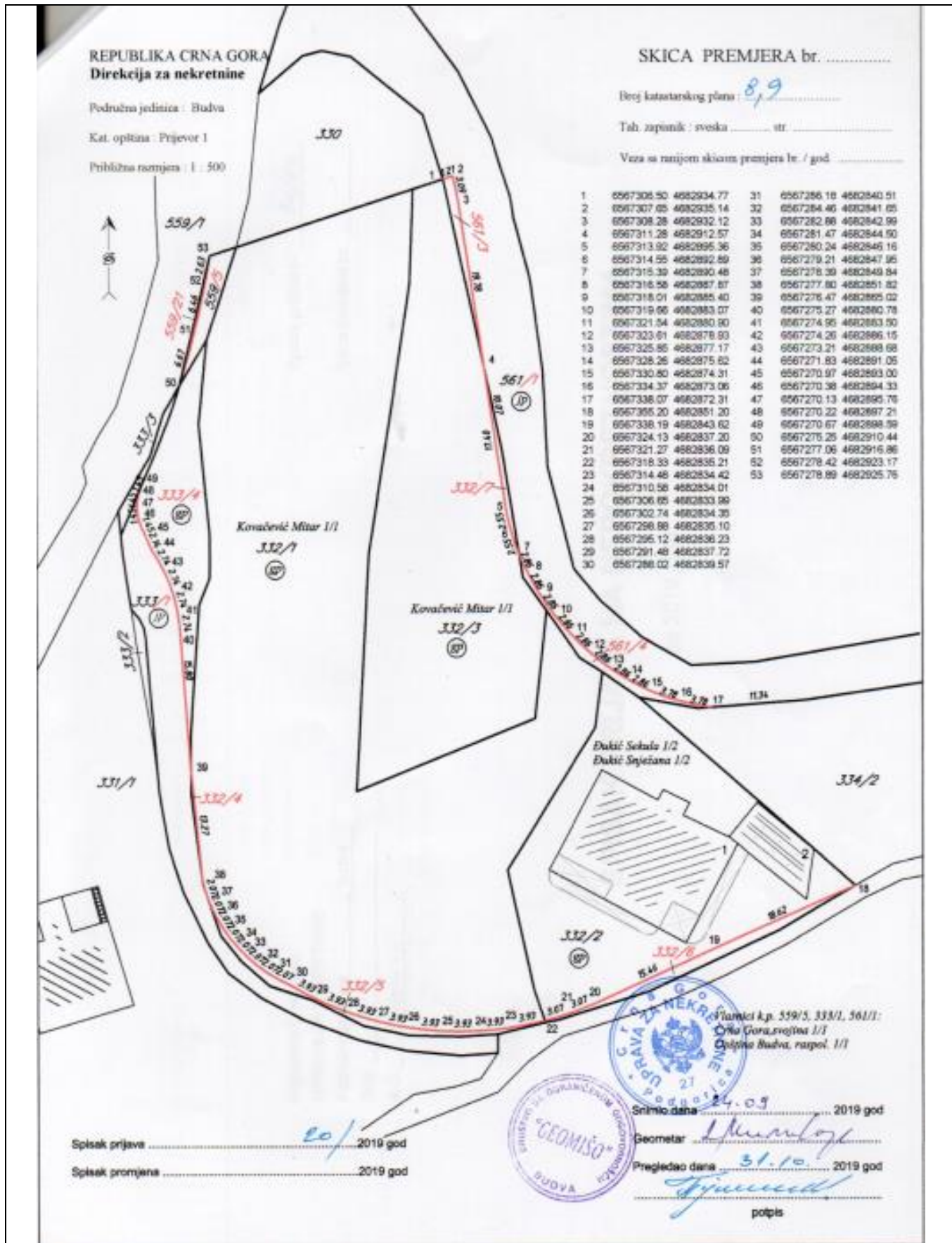
Kompletna urbanistička parcela, samim tim i dvije katastarske parcele koje su predmet projekta, imaju dosta nepravilan oblik i prostiru se u pravcu Sjever - Jug.

Zona zahvata (dvije KP 332/1 i 332/3) ima dosta nepravilan oblik i veoma strmu konfiguraciju terena.

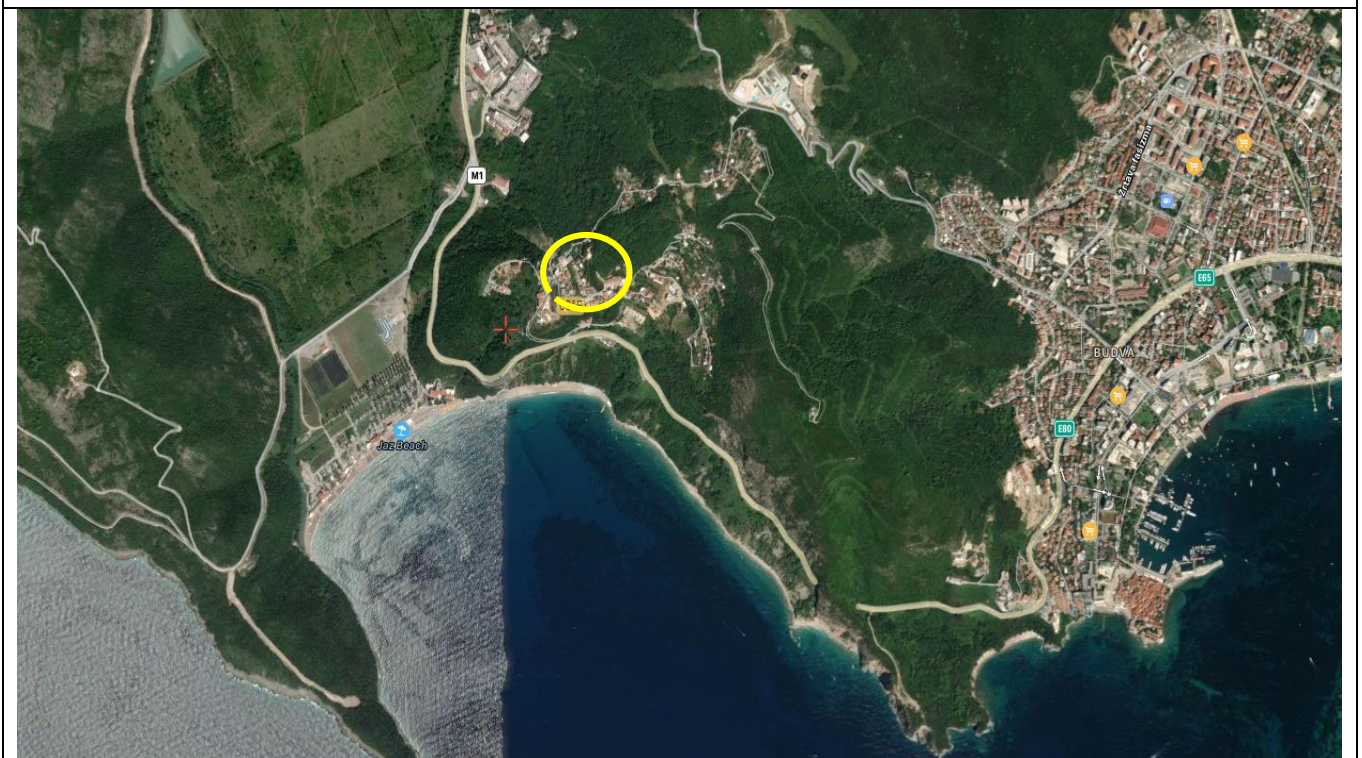
Visinske razlike u okviru ove zone se prostiru od najniže visinske kote na +140.40 mm do najviše tačke na +160.41 mm.



Slika 1: Lokacija objekta sa užom okolinom



Slika 2: Parcelacija po DUP-u



Slika 3 - Pozicija u odnosu na širu lokaciju





Slika 4 - Pogled sa lokacije Hotela



Slika 5 - Postojeće pristupne saobraćajnice



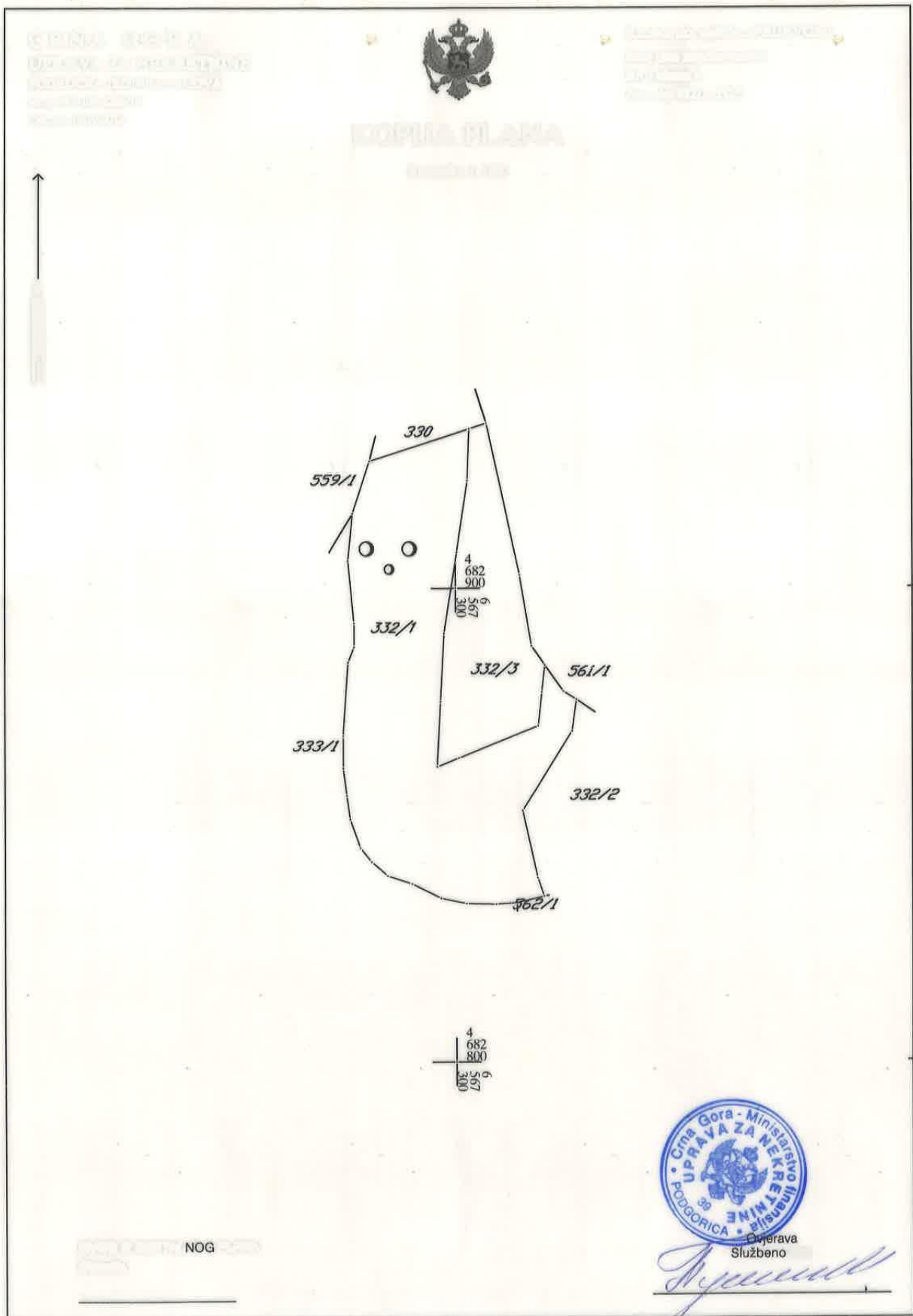
2.1. Plan katastarskih parcela

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budve je izdao Urbanističko tehničke uslove br. 06-061-1298/2 od 05.11.2018.godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Hotel 4*, na lokaciji: UP blok broj 5, Urbanistička parcela broj: 5.2 koju čine dijelovi katastarskih parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

U listu nepokretnosti broj 104-956-19953/2018 za KO Prijedor I, od 09.10.2018.godine, na katastarskim parcelama 332/1 i 332/3 KO Prijedor I nema upisanih objekata.

Objekat je postavljen tako da se dobije optimalan komfor i vizura iz svih jedinica ka moru. Pristupna saobraćajnica objektu se nadovezuje na donju javnu saobraćajnicu kako bi se što manje opteretila već zagušena saobraćajna cirkulacija. Ovo je optimalna opcija priključenja na saobraćajnu mrežu kako zbog nivelacija, tako i zbog uklapanja u postojeći teren.

Lokacija se nalazi u brdovitom dijelu Prijedora sa pogledom na plažu Jaz, tako da je uređenje terena od krucijalnog značaja. Posebna pažnja je usmjerena na pristupne staze ka i oko objekta, kao i otvorene polupopločane zone za boravak na otvorenom, kao i na boravak na terasi pored bazena.



2.2. Podaci o površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada projektat bude stavljen u funkciju

a) Za vrijeme izgradnje objekata

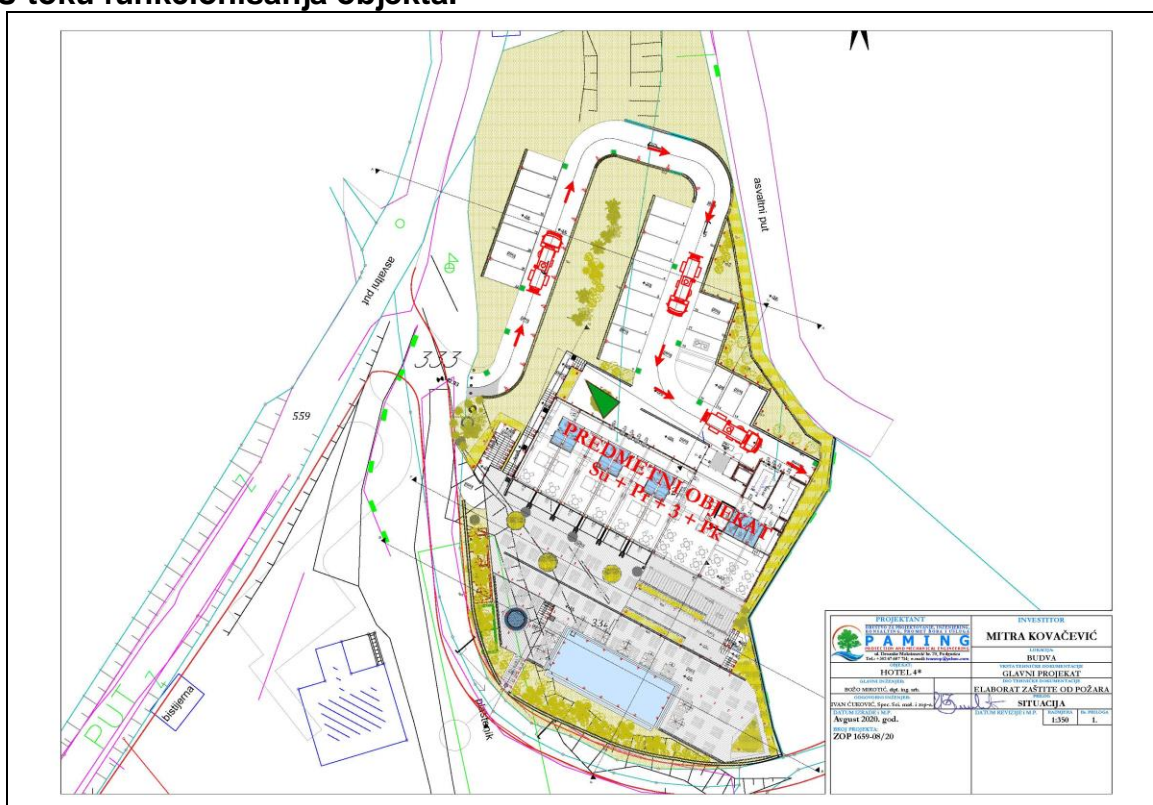
U sklopu realizacije projekta, s obzirom na vrstu objekata zauzetost površina u toku izgradnje će biti veća za privremene objekte – prostore:

- mjesta za odlaganje građevinskog materijala,
- prostori za parking građevinske mehanizacije i sl. u skladu sa Elaboratom o uređenju i organizaciji gradilišta biti za izgradnju objekta **Hotela 4***.

| URBANISTIČKI PARAMETRI | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| | Katastarska opština | Katastarska parcela | Površina (m ²) |
| 1. | KO Prijedor I | 332/1 | 2564,7 |
| | | 332/3 | 934,1 |
| | | UKUPNO: | 3495,8 |

Tabela 1 - Katastarske parcele i površine

b) U toku funkcionisanja objekta.



Slika 7 - Zauzetost površina

U toku funkcionisanja objekta zauzetost površine zemljišta se odnosi na objekat Hotel 4*, internu pristupnu saobraćajnicu, plato ispred suterena, gornji plato, parking prostor i zelene površine i biće oko 3500,05 m².

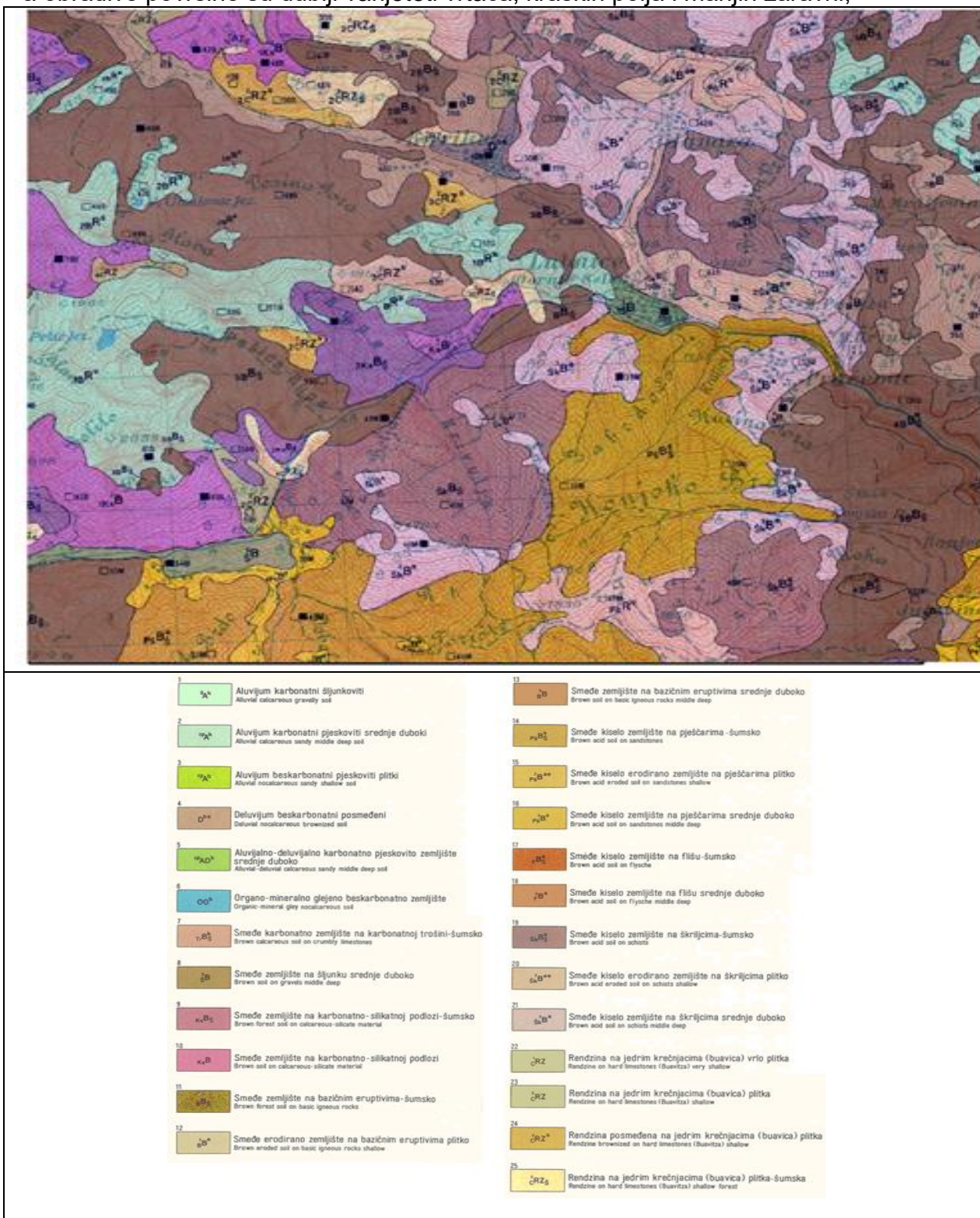
2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke, hidrološke i seizmološke karakteristike terena

a) Pedološke karakteristike terena

Zemljište je jedan od najvažnijih segmenta životne sredine i nezamjenjiv prirodni resurs u pogledu proizvodnje hrane i planiranja životnog prostora. Očuvanje plodnog zemljišta i njegovog kvaliteta bitan je uslov održivog razvoja. Brojni su faktori koji utiču na gubljenje značajnih svojstava zemljišta što u krajnjem može imati nesagledive posljedice. Zato se mora posvetiti posebna pažnja zaštiti i očuvanju zemljišta.

U Crnoj Gori dejstvom prirodnih faktora klime, geološke podloge, reljefa, vegetacije i čovjeka, obrazovala su se raznovrsna zemljišta. Izdvajaju se sljedeći tipovi zemljišta:

- ➔ Kamenjar (Litosol) i sirozem (Regosol), površine 38.470 ha, su inicijalna zemljišta na kompaktnim stijenkama i rastrošenom regolitu;
- ➔ Krečnjačko-dolomitna crnica (Kalkomelansol), površine 660.000 ha, je najrasprostranjenije zemljište u Crnoj Gori;
- ➔ Rendzina, površine 31.205 ha, slična krečnjačkoj crnici, grañom profila i osobinama, ali se obrazuje na rastresitom karbonatnom supstratu. Sadrži više skeleta nego crnica, a obradive površine su dublji varijeteti vrtača, kraških polja i manjih zaravni;



Slika 8 - Isječak iz Pedološke karte Crne Gore 1:50000

- Humusno silikatno zemljište (Ranker), neznatne površine (6825 ha), jer se obrazuje na silikatnim podlogama iznad 1500 mm. Odlikuje se jako kiselom reakcijom i visokim sadržajem humusa;
- Smeđe kiselo zemljište (Distrični kambisol), površinom od 394.825 ha dolazi na drugo mjesto, najviše rasprostranjeno u sjeveroistočnoj Crnoj Gori;
- Smeđe eutrično zemljište (Eutrični kambisol), površine 118.275 ha, zauzima najniže djelove rječnih dolina (stare rječne terase), kotlina i kraških polja;
- Smeđe zemljište na krečnjaku (Kalko kambisol), površine 35.000 ha, je prelazna forma između krečnjačke crnice u crvenice;
- Crvenica (Terra rossa), površine 84.000 ha, rasprostranjena na Crnogorskom primorju u basenu Skadarskog jezera na nadvorskoj visini od oko 500-600 mm.

Na području opštine Budva sreću se slijedeći tipovi zemljišta: veoma plitka i erodirana crvenica, alpske rendzine (plitka erodirana buavica), aluvijalno-deluvijalna zemljišta, antropogena smeđa zemljišta na terasama:

- Najveću teritoriju zauzima plitka i erodirana crvenica, karakteristična za mediteransku klimu. Debljine je oko 50-60 cm i spada u šumska zemljišta. Sadrže dosta gline i praha, propusna su i aerirana zemljišta, slabog vodnog kapaciteta, slabe zastupljenosti minerala, siromašne humusom, a veoma bogate oksidima gvožđa.
- Alpske rendzine (u uslovima crnogorskog krša poznata kao plitka erodirana buavica) je druga po zastupljenosti, male produktivnosti za šumske vrste, sa sadržajem gline i praha od oko 70%.
- Aluvijalno-deluvijalna zemljišta, odlikuju se lakim mehaničkim sastavom, malim vodnim i relativno velikim vazdušnim kapacitetom. Snabdijevanje vodom biljaka je iz podzemnih voda. Ovi aluvijumi su pretežno karbonati, sa gotovo neznatnim humusnim slojem.
- Antropogena smeđa zemljišta na terasama, javljaju se pod lišćarskim šumama, bogata su porama i ilovastog su mehaničkog sastava.

Od šest ispitanih lokaliteta na teritoriji opštine Budva, povećana koncentracija olova (Pb) u zemljištu nađena je na Gradskoj deponiji 1. Na istoj lokaciji ustanovljena je i povećana koncentracija bakra (Cu). Na lokacijama Raskrsnica 1 i Raskrsnica 2 konstatovan je povećan sadržaj hroma (Cr) i nikla (Ni). Sadržaj poliaromatičnih ugljovodonika (PAH) na lokaciji Gradska deponija 1 prelazi maksimalno dozvoljene koncentracije koje su propisane odgovarajućim propisima. Sve navedeno, predstavlja posledicu neadekvatnog odlaganja i tretmana komunalnog otpada, kao i emisije izduvnih gasova u saobraćaju. Na lokaciji Bečići, ispitani uzorci zemljišta pokazuju koncentraciju prirodnih radionukleida u granicama normalnih vrijednosti, a i koncentracija cezijum 137 je mala i u uobičajenim granicama "ovog radionukleida u okruženju".

- Marinski pijesak i šljunak

Stvoren radom talasa, koji su ga oblikovali i nataložili duž niske obale. Namjena marinskog pijeska i šljunka plaža je prirodno predodređena za kupanje i sunčanje, zbog čega su plaže manje ili više uređene. Većina plaža je bez vegetacije.

- Aluvijalno-deluvijalno zemljište

Javlja se kao nastavak aluvijuma te na lokalitetima duž niske obale gdje, počinjući od pjeskovitošljunkovitih plaža, ispunjava ravne ili blago nagnute terene, kao i velike površine ravnih terena u zaleđu. Ovo je tlo uglavnom ilovastog ili ilovasto – glinovitog sastava. Kako je na potpuno ravnim terenu, zbog sastava zemljišta i podzemnih voda drenaža slaba, ponekad se pod uticajem podzemne vode zemljište oglejava, te zabaruje (u vrijeme obilnijih padavina).

Intenzivnija poljoprivredna proizvodnja moguća je uz izvođenje melioracija. Prema proizvodnoj vrijednosti ova tla obično pripadaju III i IV bonitetnoj klasi, osim onih u velikim primorskim poljima koja su najčešće I, II i III, rjeđe i IV klasi.

→ Smeđe zemljište

Zastupljeno je na blagoj i umjereno strmoj obali, na flišu i miješanim silikatno-karbonatnim stijenama, te rijetko eruptivnim stijenama i krečnjacima. Strmiji teren pod flišom obično je jače erodiran i obrastao rijetkim rastinjem, dok su blaže padine teresirane i pretvorene u obradivo zemljište. Dubina ovog tla je različita i zavisi o nagibu, eroziji, geološkoj podlozi i sl. Na flišnoj podlozi je glinovitije nego na rožnacima i eruptivima, te ga karakterizira veće prisustvo skeleta koji je naročito jako zastupljen na terenima s jako izraženom erozijom (ogoljeli flišni bregovi, grebeni i strmine od krečnjaka, rožnaca i drugih silikatnih sastojaka). Smeđe zemljište terasa odlikuje se skeletoidnošću koja ga jednolično prožima, dok se kod neterasiranog zemljišta skelet povećava s dubinom. S aspekta proizvodnje, ova su zemljišta različitog kvaliteta. Kvalitet ovog zemljišta je neujednačen jer zavisi od širine i dužine talasa, sadržaja skeleta, nagiba terena i platoa terasa, kao i drugih uslova. Stoga se i njegov bonitet kreće u rasponu od IV do VI klase. Izvan terasastog terena, smeđe zemljište pripada uglavnom VI, VII i VIII bonitetnoj klasi, a izuzetno i V.

→ Crvenica

Crvenice pokrivaju krečnjačke terene svih brda duž mora. Ova zemljišta, zavisno od sastava i stepena erodiranosti, su srednjih bonitetnih klasa (četvrta) ako su antropogena, lošija (peta), ako su erodovana, i van klase ako su skeletna i plitka.

Nastaje na čistim ili jedrim krečnjacima u uslovima tople mediteranske klime. Na terasastom terenu raspon u kvalitetu zemljišta je veći (III – VI klase), dok je strmiji i krševiti teren najlošijeg boniteta (VII i VIII klase).

Smeđa zemljište na flišu su mlađa, nerazvijena zemljišta nastala fizičko – mehaničkim raspadanjem fliša. Velike površine duž barskog primorja pokrivene su ovim zemljištima, mahom su obrasla makijom i šikarom, a najbolje se koriste ako trajno ostanu pod šumskom vegetacijom. Smeđa zemljišta na flišu su lošijih bonitenih klasa (peta, šesta i sedma).

Opšte karakteristike pedološkog pokrivača i ekološka vrijednost

Na osnovu analize postojeće dokumentacije koja se odnosi na samu lokaciju i okolinu i obilaska terena možemo zaključiti da je izučavani teren izgrađen od kračnjaka sa rožnacima, više ili manje raspadnutim i degradiranim. Preko njih je deluvijalni pokrivač sastavljen od gline crvenice sa drobinom.

- ✓ **Deluvijum (G, DR) dl** – predstavljen je glinom crvenicom sa sitnom i oštrom drobinom od krečnjaka i rožnaca te pojedinim komadima laporovitog krečnjaka, braon i cigla-crvene boje. Predstavlja heterogenu, srednje do dobro konsolidovanu sredinu, malo vlažnu. Debljine je od 3.5 do skoro 7.0 m. na lokaciji nalazi se u povlati osnovne stijene i prekriva kompletan teren. Prema kategorizaciji GN-200 ovi sediment spadaju u III kategoriju iskopa.
- ✓ **Eluvijum (DR, PR) el** – krečnjaci i rožnaci raspadnuti i degradirani do frakcija manjih blokova, drobine i prašine, ali sa uočljivom primarnom teksturom sedimenata, smeđe i žuto-sive boje. Fragmenti su dobro složeni i uzglobljeni, nekretani i stabilni u prirodnim uslovima. Sredina je generalno suva ili u gornjem dijelu malo provlažena. Debljina ove sredine bušenjem nije utvrđena a pretpostavlja se da je od 5.0 do 8.0 m. Na lokaciji nalazi se u povlati osnovne stijene. Prema kategorizaciji ovi sediment spadaju u III i IV kategoriju iskopa.
- ✓ **Krečnjači i rožnaci (K, R)** – sastavljeni od slojevitih i pločastih krečnjaka i rožnaca, mjestimično sa prosljocima listastih glinaca, ispucalih i malo ubranih,

smeđe i sive boje. Slojevi su blago ubrani a orijentacija im je prema sjeveroistoku, sa padnim uglovima od 15 do 25°. Slojevi su debljine do 15 cm. Pukotine su obične u dvije familije, međusobno upravne i približno upravne na slojeve. Generalno, sredina je potpuno suva, stabilna i dobro nosiva. Zastupljena je na dubini od preko 10.0 m. prema kategorizaciji GN-200 ovi sedimenti spadaju u V i VI kategoriju iskopa.

Teren lokacije budućeg hotela na Prijevoru u Opštini Budva izgrađuju trijaski krečnjaci sa rožnacima, površinski više ili manje raspadnuti i degradirani. Preko njih je deluvijum znatne debljine. Sredine su dobre u pogledu dozvoljenog opterećenja slijeganja, stabilne u prirodnim uslovima.

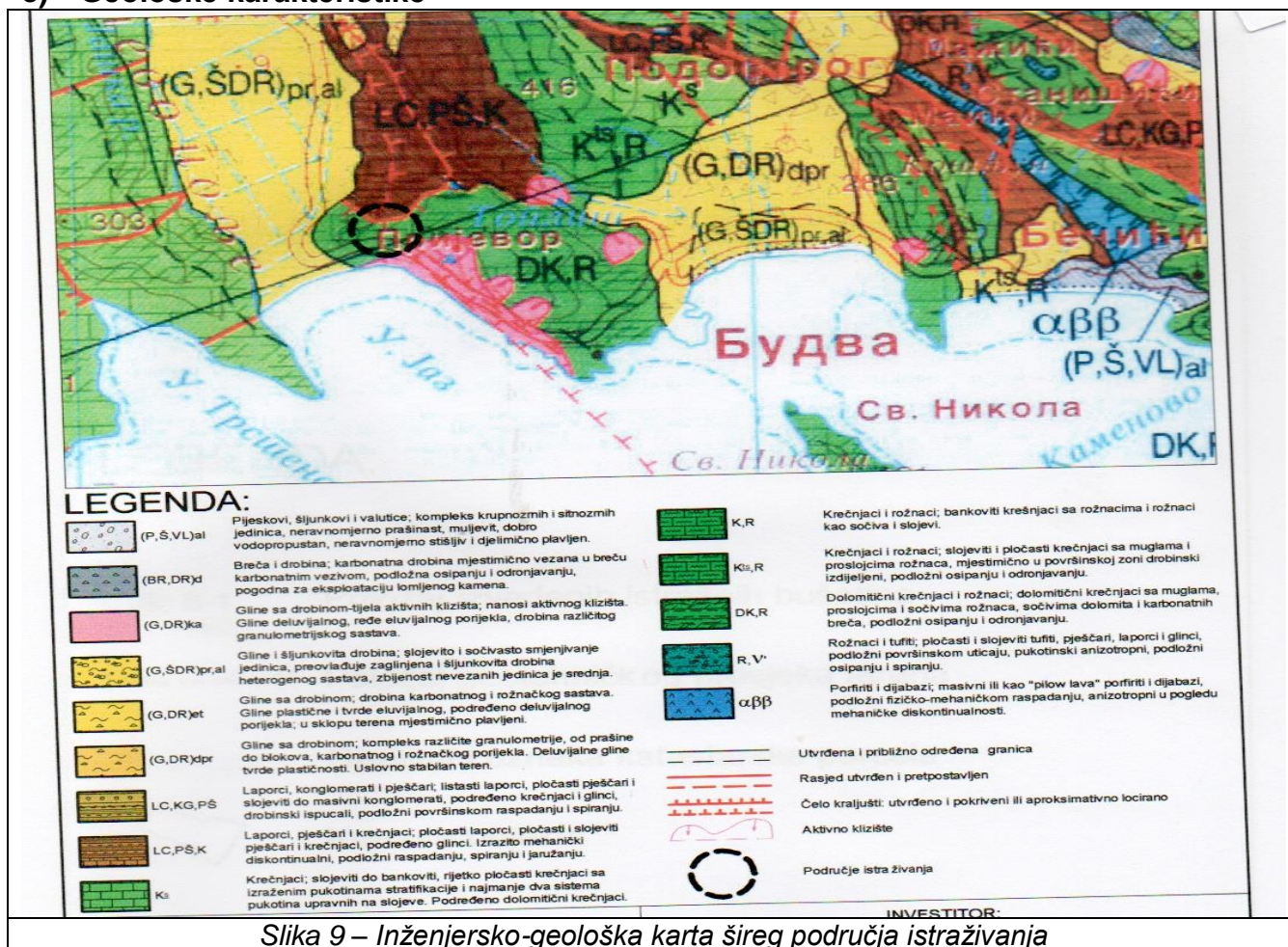
b) Geomorfološke karakteristike terena

Opština Budva nalazi se u južnom, primorskom dijelu Republike Crne Gore. Primorski region ima sva tipična obilježja mediteranskog prostora. Osim izvanrednih prirodnih uslova za razvoj turizma, pomorske privrede i nekih grana poljoprivrede, za sada ne raspolaže drugim značajnim prirodnim resursima.

Područje Prijedor I se nalazi iznad magistralnog puta Budva – Tivat, neposredno pored lokalnog puta za mjesto Seoca. Od mora lokacija je udaljena oko 400m. Kote lokacije su od 142.0 mm na donjem kraju do 160.0 mm na gornjem kraju ispod lokalnog puta.

Predmetna lokacija, morfološki posmatrano je padina iznad mora, magistralnog i lokalnog puta. Padina je nagiba od minimalnog do preko 40°. Dominantni morfološki oblici u okolini su, na istočnoj strani brdo Kostanjica (vrh Spas, 385 mm), a na jugu strma padina prema moru.

c) Geološke karakteristike



Slika 9 – Inženjersko-geološka karta šireg područja istraživanja

Šire područje Prijevora izgrađuju uglavnom slojeviti i pločasti krečnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca, srednjetrijaske i gornjotrijaske starosti (T2,3). Ovi sedimenti izgrađuju kompletno područje brda Kostanjice, odnosno zapadni obod Budvanskog polja, kao i područje brda Višnjice prema Grbaljskom polju. U podlozi ovih sedimenata je flišni kompleks srednjeg trijasa. (E2).

Donji dijelovi ove serije (T2,3) izgrađeni su od bankovitih sivih krečnjaka često u smjeni sa bancima dolomita i kalkarenita. Svi članovi serije su više ili manje dolomitisani tako da su zastupljeni svi prelazi od dolomitičnih krečnjaka do dolomita. U njima su zastupljeni crvenkasti, sivi do crni rožnaci kao proslojci, mugle ili sočiva. Ovaj dio serije odgovara ladinskom katu (t22) koji naviše prelazi u slojevite, dolomitične, jedre, sive krečnjake, crvene, žučkasre do crne rožnace i silifikovane lapore gornjeg trijasa (T3). Ovi članovi se međusovno smjenjuju a rožnaci se javljaju kao proslojci, mugle, manja sočiva ili kao tanke zone u krečnjacima.

Serija krečnjaka sa rožnacima je navučena na flišne sedimente srednjeg eocena (E2). Flišni sedimenti su izgrađeni od laporaca, glinaca pješčara, laporovitih krečnjaka i konglomerata.

Preko krečnjaka sa rožnacima u gornjem dijelu padine i na samoj lokaciji su deluvijalni sedimenti (d) kvartarne starosti. Predstavljani su glinom crvenicom sa drobinom i komadima stijena krečnjačkog, rožnačkog i flišnog sastava.

U tektonskom pogledu ovo područje pripada geotektonskoj jedinici Budvansko-Barska zona. Ova zona je navučena na geotektonsku jedinicu Paraautohton. Trasa navlake u području Budve tone ispod mora. Uočava se na strmoj padini prema moru, oko magistralnog puta ispod mjesta Seoca. Zatim ide obodom brda prema Grbaljskom polju i obodom polja prema Lastvi Grbaljskoj i dalje prema sjeverozapadu. Trasa navlake je raskinuta rasjedima na nekoliko mjesta. Uočava se poprečni rasjed koji od Prijevora ide prema jugozapadu i prolazi nepodredno ispod lokacije. Generalna orijentacija slojeva je prema sjeveru i sjeveroistoku, sa padnim uglovima od oko 20o, mada postoje brojna lokalna skretanja usled ubiranja i rasjedanja sedimenata. Na samoj lokaciji slojevi padaju prema jugoistoku.

d) Hidrogeološke odlike terena

Hidrogeološke odlike terena, karakteriše u suštini dio zone dreniranja podzemnih voda, karstnog slivnog područja Lovćena i okolnih brda.

Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa na terenu mogu se izdvojiti: dobro propusne stijene, slabo propusne stijene, kompleks slabopropusnih i nepropusnih stijena i nepropusne stijene.

Dobro vodopropusne stijene – ovoj grupi stijena pripadaju sve karbonatne stijene i to kompleksi krečnjaka i rožnaca i krečnjačkih breča. Njihova ispucalost i izlomljenost je predisponirala pravce kretanja podzemnih voda. U početku je to bila samo pukotinska poroznost a zatim i disoluciona pa se i karstifikacija progresivno ubrzava. Ta intezivna karstifikacija sa prostranim kavernama i "cijevima" uslovljava i malu retencionu moć akvifera, pogotovu što je uvijek u pitanju veoma veliki gradijent podzemnih tokova. Dakle, karstifikacija je veoma intezivna i ti su se procesi spustili znatno ispod nivoa mora, kao erozione baze. Ovoj grupi takođe pripadaju i svi kvartarni depoziti koji imaju ograničeno učešće glinovite komponente, intergranularne poroznosti.

Slabo vodopropusne stijene – ovoj grupi pripadaju oni kvartarni sedimenti kojima su zbog znatnog sadržaja glinovite komponente, umanjene filtracione karakteristike

Kompleks vodopropusnih i vodonepropusnih stijena – ovoj grupi pripada kompleks flišnih sedimenata koji sačinjavaju: krečnjaci, pješčari i laporci u nepravilnoj smjeni, veoma su ubrani i polomljeni. U njima je moguće obrazovanje sporadične izdani pukotinskog tipa, male izdašnosti i velike retencione moći. U ovu grupu se takođe svrstavaju i svi oni kvartarni sedimenti koji su zbog svoje kompleksne geneze tako stratifikovani da se smjenjuju vodonepropusni i vodopropusni horizonti sa intergranularnom poroznošću.

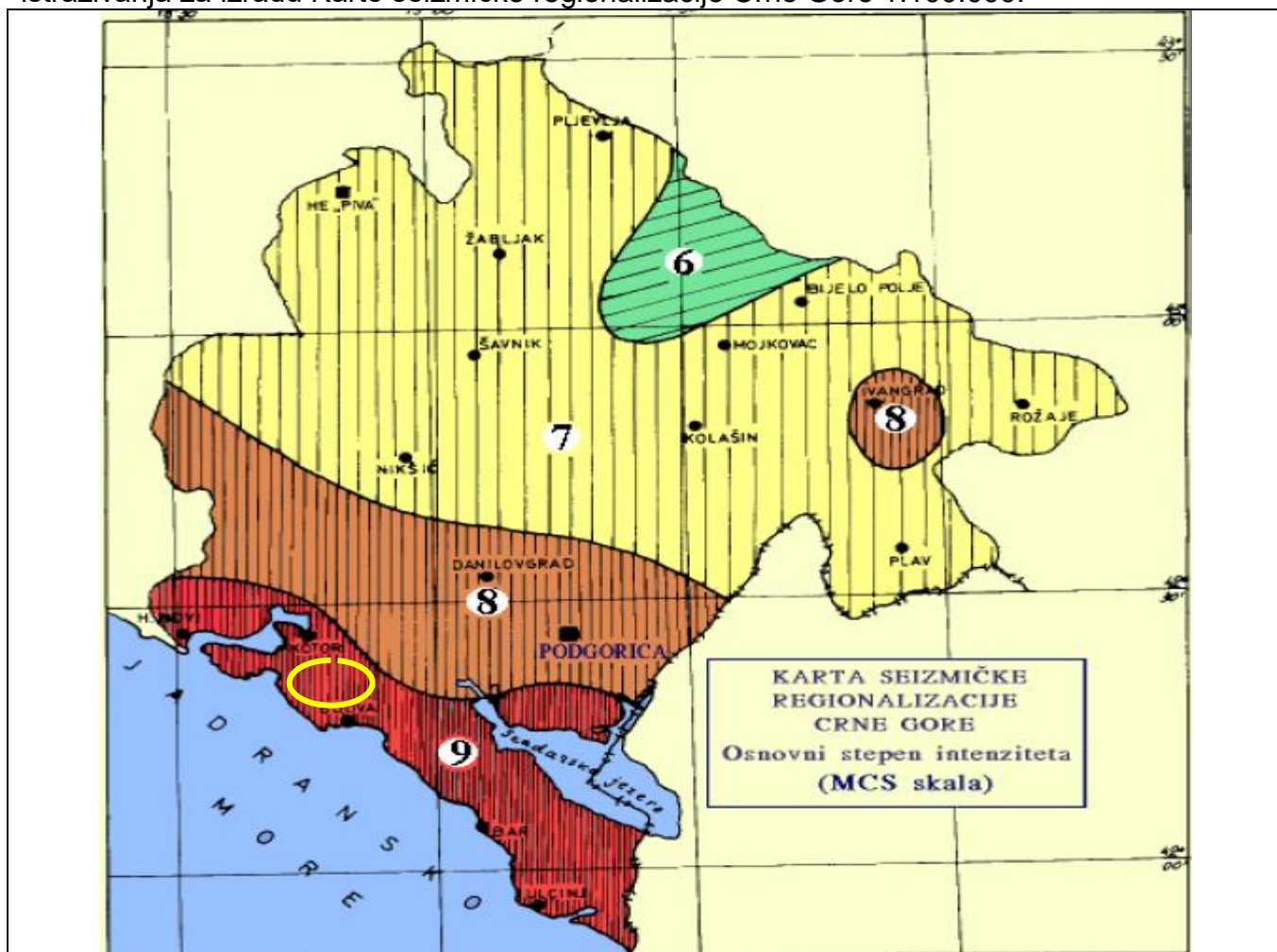
Vodonepropusne stijene – najznačajniji predstavnici su svakako kompleksi eocenskih flišnih sedimenata koji sačinjavaju glinci i laporci i ređe peščari, tankoslojevite i listaste tekture.

Lokalno je moguće obrazovanje slabe izdani, pukotinskog tipa, u peščarskim djelovima flišnog kompleksa i pojave veoma slabih izvora, pištovina. Međutim i pored navedenog ovi kompleksi stijenskih masa se ubrajaju u vodonepropusne.

U okviru karbonatnih stijenskih masa zapaža se karstni tip izdani koji se prazni preko povremenih izvora na dodiru sa nepropusnim stijenama, odnosno preko vrulja u priobalnom pojasu. U opštini Budva nema značajnijih hidrogeoloških pojava. Nivo podzemne vode javlja se samo u nižim dijelovima područja, kreće se uglavnom od 2.5 m do 4.0 m, a povremeno, u vrijeme velikih kiša kad naiđu potoci, podzemna voda se mjestimično javlja na višim nivoima ispod površine.

e) Seizmološke karakteristike terena

Regionalne seizmičke karakteristike šireg područja, proučene su u okviru kompleksnih istraživanja za izradu Karte seizmičke regionalizacije Crne Gore 1:100.000.



Slika 10 – Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavtović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)

Prema Karti seizmičke mikrorejonizacije urbanog područja Budve posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9^o MCS skale. Seizmička mikrorejonizacija izvršena je na osnovu rezultata geofizičkih i geotehničkog istraživanja i ispitivanja, odnosno na osnovu urađenih seizmogeoloških podloga za urbano područje Budve. U okviru terena područje lokacije spada u seizmičku zonu C1.

Posmatrajući najznačajnije potencijale za buduće turističko aktiviranje, seizmička nestabilnost je izražena u priobalnom dijelu Jaza i Buljarice, a nestabilnih terena ima još između Smokovog vijenca, Reževića i na Crvenoj Glavici (otvoreno klizilište).

Za potrebe prethodnog prostornog plana opštine Budva i GUP-a priobalnog pojas

urađena je studija seizmičkog hazarda. Prema toj studiji, na području opštine izdvajamo:

- **Stabilne terene:** ravni tereni i tereni sa malim nagibom kao što su Mrčevo, Budvansko i Buljaričko polje, i priobalni djelovi Bečića, Pržna, Miločera, Petrovca i Lučica.
- **Uslovno stabilne terene,** koji se javljaju na većem dijelu teritorije opštine: na Toplišu, Smokovom vijencu, u zaleđini Miločera, Sv. Stefana, Reževića, Petrovca i Buljarice.
- **Nestabilne terene i klizišta,** koji se nalaze između Smokovog vijenca i Reževića, ali se mogu očekivati i na području Topliša na strani ka Budvi, kao i kod Bečića.
- **Izuzetno nestabilne terene,** u uzanoj zoni nožice klizišta Crvena Glavica.

2.4 Izvorišta vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnim hidrološkim karakteristikama

Područje Crnogorskog primorja, pa time i morskog dobra, odlikuje relativno bogatstvo kopnenih voda i akvatorijum južnog Jadrana, na koji se primorje naslanja.

Crna Gora u cjelini, a posebno njen južni dio koji pripada Jadranskom slivu, spada među vodom najbogatija područja u svijetu. Sa njene teritorije otiče u prosjeku 604 m³/s vode, odnosno godišnje ukupno 19 km³ ili 44 l/s/km². Ovoliko ili veće oticanje se u svijetu javlja na manje od 2-3 % površine kopna.

Najveći broj površinskih tokova u Crnoj Gori je bujičnog karaktera. Oni su grupisani u bujične sisteme prema karakterističnim geografskim odrednicama: primorski, skadarski, bokokotorski, nikšićki, cetinjski, podgorički, pivljanski, limljanski i drugi.

Od primorskih bujičnih sistema značajniji su bujični podsystemi Bokokotorskog zaliva, budvanske bujice, barske bujice, sutomorske i ulcinjske bujice. Od bokokotorskih bujica treba pomenuti potok Zverinjak, od budvanskih bujica Kučac, od barskih bujica Željeznicu I Rikavac, koje se slivaju prema moru. Od ulcinjskih bujica karakteristične su: Međurječka, Vladimirska i Rastiška rijeka koje se slivaju prema Šaskom jezeru i rijeci Bojani.

Za vodosnabdijevanje Opština korišćena su lokalna vodoizvorišta, a opštinama Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Bar bila je dostupna i voda iz regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje.

Voda se obezbjeđuje sa 70 izvorišta, od kojih je najviše zahvaćenih vrela u razbijenoj karstnoj izdani, zatim zahvata u zbijenoj izdani (10), dok se u dva vodovoda koristi voda iz površinskih akumulacija (Pljevlja i Herceg Novi). Karakteristično je da je eksploatacijom obuhvaćen relativno veliki broj izvorišta - u prosjeku oko 3 po jednom vodovodu.

Primijenjeni načini zahvatanja vode primjereni su tipu izvorišta. Kod zahvatanja vrela u razbijenoj karstnoj izdani zastupljene su klasične kaptazne građevine sa neposrednim prihvatanjem voda izvora ili modificirani objekti prilagođeni načinu pojave vode na izvoru. Radi povećanja zahvaćene količine vode i eventualnog korišćenja statičkih rezervi izvođeni su potkopi (galerije - Reževića rijeka u Budvi, vrelo Ibra u Rožajama, Uganjska vrela, Cetinje) ili vertikalna okna i objekti u obliku kopanih bunara većeg presjeka (Mareza u Podgorici, Škurda u Kotoru, Gač i Salč u Ulcinju, Dapsića vrelo u Beranama).

Oko 44 % stanovništva nalazi se u naseljima koja koriste vodu samo jednog tipa izvorišta (vode razbijene karstne ili zbijene izdani), dok se ostali nalaze u naseljima u kojima se voda obezbjeđuje sa izvorišta različitog tipa. Većina stanovništva, oko 92% snabdijeva se podzemnim vodama: oko 77% iz razbijene karstne izdani, a oko 15% iz zbijene izdani. Samo 8% stanovništva snabdijeva se vodom iz površinskih akumulacija.

Vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja je poboljšano u cjelini izgradnjom Regionalnog vodovodnog sistema, pa se nedostaci u potrebnim količinama vode i nestašice u ljetnjem periodu otklanjaju.

Od 2010.g. na Regionalni vodovodni sistem je priključena Opština Budva.

Budvanski vodovodni sistem se snabdijeva vodom iz Regionalnog vodovoda preko sljedećih odvojaka i rezervoara: preko izgrađenog odvojaka Jaz sa budućim rezervoarom od 2000 m³, iz PK Prijedor preko male pumpne stanice Prijedor, odvojka za Bijeli do i postojećeg rezervoara Topliš, odvojka za Potkošljun i budućeg istoimenog rezervoara od 2000 m³, odvojka i rezervoara PK Sveti Stefan Podličak 2500 m³, odvojka i rezervoara za Petrovac od 1500 m³, odvojka i rezervoara za Buljarice 2000 m³.

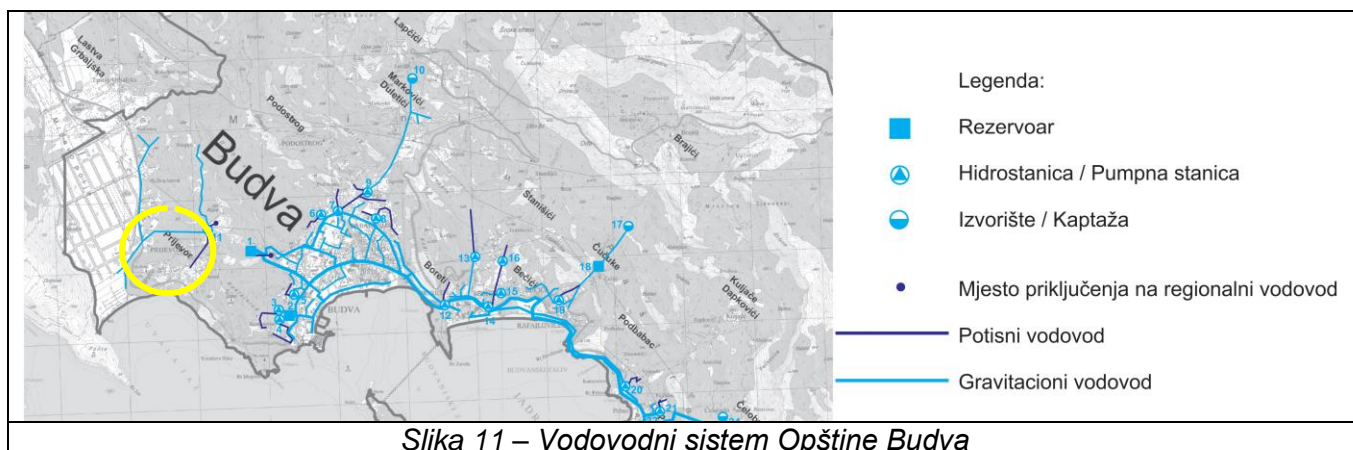
Da bi se unaprijedio rad budvanskog vodovodnog sistema, potrebno je izvršiti optimizaciju rada Sistema prema već izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, izvršiti zoniranje, dograditi potreban rezervoarski prostor, proširiti distributivnu mrežu, otkloniti gubitke zamjenom oštećenog cjevovoda, radi sigurnosti u snabdjevanju, magistralne azbestcementne cjevovode postepeno zamjenjivati po mogućnosti cjevovodima od daktilnog liva jer su postojeći AC cjevovodi usljed njihove nepodobnosti za postojeći teren i hidraulički pritisak, često podložne kvarovima.

Projektovana potrebna količina za 2021. godinu za Budvu od ukupno 315 l/s, iznosi za stalne korisnike 142 l/s i 173 l/za povremene korisnike. Iz lokalnih izvora potrebno je podmiriti 180l/s, a iz regionalnog vodovoda 135 l/s.

Sprovođenje mjera sanitarne zaštite izvorišta korišćenih za snabdijevanje vodom stanovništva u skladu sa zakonskim obavezama, daleko je ispod potrebnog nivoa, iako je evidentan određen napredak poslednjih nekoliko godina. Veliki broj izvorišta nema utvrđene zone sanitarne zaštite pa čak ni zakonom propisana vodna akta.

Što se tiče opštine Budva zone sanitarne zaštite su utvrđene za izvorište Reževića rijeka. Za vodozahvate Buljarica, Piratac i Loznica nijesu određene zone sanitarne zaštite.

Na predmetnoj lokaciji nema još uvijek izgrađene lokalne mreže pa je predviđeno centralno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, kapaciteta 150ES, tip SBR REG proizvođača Regeneracija ili drugog proizvođača sličnih ili boljih karakteristika.



2.5 Klimatske karakteristike sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Područje opštine Budva odlikuje se mediteranskom klimom koja je samo u višim dijelovima planinskog zaleđa izmijenjena pod uticajem planinske i umjereno kontinentalne. Specifičnost ovog klimata su duga i topla ljeta i blage zime.

Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 15,8°C (ljeti 23,1°C a zimi 9,3°C). Budva ima 2.300 sunčanih sati godišnje što je svrstava u sam vrh turističkih metropola Mediterana. Maloj godišnjoj amplitudi variranja temperature vazduha doprinose dva faktora: zagrijavajući efekat mora u zimskom periodu i strujanja iz planinskog zaleđa u ljetnjem periodu. U prosjeku, u Opštini je 4 dana u godini sa temperaturom od 0°C, a 26 dana sa preko 30°C (tropski dani).

Dnevne temperaturne amplitude su male, dok su noći prilično svježije zbog noćnog vjetra koji se spušta niz padine Lovčena.

Budvansko primorje je po broju vedrih dana jedno od najvedrijih na Jadranu. U prosjeku je ovdje 108 vedrih dana, a srednja godišnja oblačnost iznosi 5,0. Najvedriji mjeseci su juli sa 2,3 i avgust sa 2,0, dok je najveća oblačnost u novembru i decembru (6,9 odnosno 6,8).

Najznačajniji vjetrovi na budvanskom primorju su bura, jugo i maestral. S obzirom da je stanica u Budvi klimatološka, što znači da se mjerenja i osmatranja obavljaju samo u tri termina 07h, 14h i 21h, to se ne raspolaže anemografskom ružom vjetra, već samo klimatološkom.

Vlažnost vazduha na području opštine je relativno mala i kreće se od 67 do 75%, a najmanja je u toku ljeta, u julu 67% i avgustu 69%. Padavine su pretežno u vidu kiše, prosječno oko 1578 mm taloga.

Maksimalne padavine su u novembru, dok je minimum u julu, a zatim u avgustu i junu. Sekundarni maksimum padavina je u martu, a minimum u januaru. Padavine su neravnomjerno raspoređene, pa ih ljeti često nema uopšte. Takođe su česta kolebanja od godine do godine. Najviše padavina ima u jesen, potom u zimu, dok je ljeto najsuviše. Snijeg se javlja iznad 600 mnv, ali se usljed blizine mora kratko zadržava. Godišnje sume padavina u Budvi imaju trend pada od 1949. godine pa do sada. Odstupanje srednje godišnje sume padavina za poslednjih 18 godina je negativno, ali još uvek u granicama normale.

Temperatura mora se kreće od 11,7°C u februaru do 24,4°C u avgustu mjesecu. U periodu od maja do oktobra more ima prosječnu temperaturu veću od 18°C.

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Sr.god. |
|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| 7,7 | 8,0 | 10,5 | 13,8 | 17,6 | 21,8 | 24,1 | 23,4 | 20,7 | 16,5 | 13,3 | 10,5 | 15,8 |

Tabela 1. Srednja godišnja temperatura

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|
| 13 | 12 | 13 | 14 | 17 | 21 | 23 | 23 | 22 | 21 | 18 | 15 |

Tabela 2. Prosječne maksimalne i minimalne temperature vazduha i prosječne temperature mora

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Sr. god. |
|-----|-----|-----|-----|----|----|-----|------|-----|-----|-----|-----|----------|
| 166 | 174 | 152 | 119 | 97 | 62 | 26 | 35 | 116 | 173 | 242 | 217 | 1578 |

Tabela 3. Srednje mjesečne i godišnja suma padavina u mm

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Sr.god. |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|---------|
| 102,3 | 105,4 | 146,9 | 181,9 | 242,5 | 258,3 | 332,4 | 332,4 | 238,8 | 169,5 | 101,5 | 89,9 | 2304,2 |

Tabela 4. Srednje mjesečne i godišnja osunčanost u časovima

Broj prosječnih sati sijanja sunca iznosi 2,298 a dnevni prosjek je 6,3 časova. Mjesec jul ima najveće dnevno osunčanje od 10,7 sati, a novembar, decembar i januar 3,1 sat dnevno.

Vazdušni pritisak u toplom dijelu godine je mali a minimum dostiže u mjesecu julu od 759,70mm Hg. Maksimum vazdušnog pritiska javlja se u oktobru od 763,70 mm a godišnji prosjek iznosi 760,60 mm Hg.

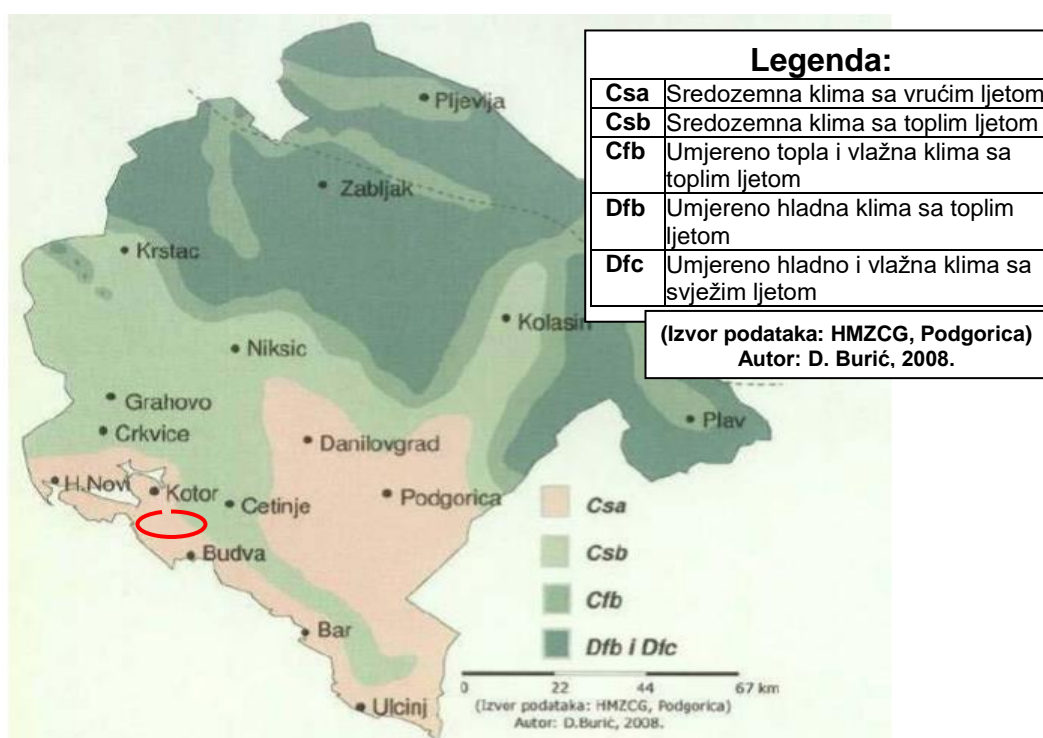
Trend rasta temperature vazduha u drugoj polovini 20. vijeka evidentan je na većem dijelu teritorije Crne Gore, pa tako i u Budvi. Ljeta su postala vrlo topla, naročito u posljednjih 18 godina. Odstupanje srednje godišnje temperature od klimatološke normale, izraženo preko percentile je 95% u Budvi za period 1991-2005, što znači da postoji statistički značajna razlika. Prema raspoloživim podacima, evidentno je da se od 1998. češće pojavljuju ekstremne toplote i to naročito tokom avgusta.

Vazduh je zadovoljavajućeg kvaliteta, osim u glavnoj turističkoj sezoni. Najznačajniji izvor zagađivanja vazduha jeste saobraćaj i to prvenstveno onaj uz Jadransku magistralu,

gdje dolazi i do zagađenja neposredne okoline, tj. tla i živog svijeta. Naročito tokom ljetnje turističke sezone, dolazi do pojačane emisije gasova iz vozila, i do velikih koncentracija štetnih materija, posebno ugljen monoksida (CO), azotnih oksida (NO) i olova (Pb). Dok je brzina automobilskeg kretanja u gradu i pojedinim drugim naseljima mala, povećana brzina kretanja izvan naselja doprinosi većim koncentracijama olova (Pb) i azotnih oksida (NO), naročito pri brzinama iznad 80 km/h. Zbog prirodnih uslova, ugljovodonici iz gasova i azotni oksidi se transformišu u tzv. fotohemijski smog, koji je veoma štetan.

Posljednjih godina postepeno se smanjuje zagađenost olovom, kao rezultat intenzivnijeg korišćenja bezolovnog benzina. Vazduh se zagađuje i od grijanja u domaćinstvima, poslovnim objektima i industrijskim pogonima, što ima naglašen sezonski karakter. Osnovne zagađujuće materije koje nastaju spaljivanjem goriva su sumpordioksid (SO₂), čađ i ugljovodonici (C-H), kao i čvrste (lebdeće) čestice. Dio zagađenja vazduha dolazi i od kamenoloma. Zatvoreni kamenolom kod Lapčića ne zagađuje vazduh, ali ruži predio, odnosno ostavlja "trajne rane u predjelu".

Hemijski sastav padavina ne odstupa od uobičajenih (prosječnih) vrijednosti. I sadržaj teških metala (olova, cinka, bakra i nikla) u padavinama takođe je veoma nizak. Srednja godišnja kisjelost padavina je ujednačena. Posljednjih godina češća je pojava tzv. "žute kiše" tj. depozicije pijeska koji vjetrom dolazi iz Sjeverne Afrike.



Slika 12 – Klimatska rejonizacija Crne Gore po W.Koppenu

Za područje Prijevora I (nadmorska visina od 224m_{nv}) može se reći da ima odlike mediteranske klime.

Vlažnost i insolacija

Vlažnost vazduha (količina vodene pare u atmosferi) predstavlja jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Od njene količine direktno zavisi pojava padavina. Vlažnost vazduha izražava se u procentima.

| Mjesec | Jan. | Febr. | Mart | April | Maj | Jun | Jul | Avg. | Sept. | Oktob. | Nov. | Dec. | God. |
|---------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|-------|--------|------|------|------|
| Srednja | 65.7 | 64.9 | 64.96 | 71.1 | 72.5 | 70.4 | 67.8 | 68.5 | 70.0 | 69.3 | 69.4 | 68.4 | 68.7 |
| Max. | 78.5 | 79.9 | 78.9 | 79.0 | 79.0 | 80.3 | 78.2 | 75.6 | 78.27 | 77.4 | 79.3 | 80.0 | 78.7 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Min. | 47.0 | 46.7 | 50.8 | 56.2 | 65.8 | 59.0 | 58.9 | 58.9 | 60.2 | 56.9 | 57.9 | 53.3 | 56.0 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Tabela 5 – Relativna vlažnost u %

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-jun i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10 %-20 %), a znatno izraženije tokom zime (oko 20 %-30 %).

Učestanost vrijednosti vlage u vazduhu za čitavo Crnogorsko primorje pokazuje da 20 % od svih dnevnih vrijednosti ima vlažnost manju od 56%; 50% od svih dana vlažnost vazduha manju od 72%; 90% svih dana (pokazatelj visokih vrijednosti) ima relativnu vlažnost ispod 86%; dok 10 % dana ima vrijednost preko 86%.

Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha za opštinu Budva iznose 69,1 % (min 63,5 % u julu, max 72,7 % u oktobru).

Oblačnost i insolacija

Oblačnost zavisi od promjene temperature i vlažnosti vazduha, a sama utiče na insolaciju, radijaciju Zemlje i na temperaturu vazduha.

Insolacija je količina energije što je prima Zemlja sa sunčevim zracima. To zračenje sadrži najviše od emitirane energije u obliku kratkotalnog zračenja i svjetla. Samo jedan dio kratkotalnog zračenja dopijeva do zemljine površine, a preostali dio energije se reflektuje, rasipa ili je upije Atmosfera.

Veća oblačnost smanjuje insolaciju i izračivanje toplote sa zemlje. Vedri dani imaju veće dnevno kolebanje temperature vazduha, a oblačni dani manje.

U toku godine oblačnost u svim navedenim mjestima u prosjeku je najveća tokom zime, a najmanja u ljetnjim mjesecima.

2.6 Prirodni resursi – regenerativni kapacitet tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Prirodni resursi su pojave, procesi ili objekti u prirodi koji utiču konstruktivno ili destruktivno na razvoj živih bića i njihovih aktivnosti. Čovjek može koristiti prirodne resurse kao potencijale za razvoj. Prirodni resursi čovjeku koriste za stanovanje, ishranu, proizvodnju energije i eksploataciju. Šteta koju čovjeku nanose prirodni resursi se ispoljava u vidu bolesti, prirodnih nepogoda ili ugrožavanja životne sredine.

Osnovni prirodni resursi su:

- zemljište (poljoprivredno, građevinsko i šumsko)
- stijene, minerali, fosilna goriva
- voda
- klima (sunce, vjetar, plima i oseka)
- flora i fauna.

Prirodni resursi se mogu podijeliti na više načina na:

- ograničene i neograničene
- obnovljive i neobnovljive
- biotičke i abiotičke.

Prirodni resursi su ekonomska interpretacija prirodnog potencijala u smislu iskorištavanja prirode od strane čovjeka. Prisustvo prirodnim resursima predstavlja mogućnost za njihovu eksploataciju. Prirodni resursi su definisani ljudskom percepcijom, navikama i potrebama, ono što predstavlja resurs u jednoj kulturi ne mora biti percipirano kao potencijal za stvaranje bogatstva u drugoj kulturi.

Primorski dio Crne Gore pripada Mediteranskom biogeografskom regionu. Mediteranska regija, u opštem smislu, obuhvata zonu tvrdolisnih, zimzelenih šuma crnike i njenih degradacionih stadijuma razvijenih u uslovima subtropske klime na podlozi tipa terra rossa. Ove formacije su u tipičnom obliku razvijene samo na djelovima obale koje su direktno

okrenute moru, na plitkom tlu i tvrdim krečnjacima, dok se na staništima sa silikatnom ili mekanom karbonatnom podlogom i dubljim zemljištima javlja listopadna termofilna vegetacija.

U okviru zajednice crnike, na prostoru crnogorskog primorja, uključujući i prostor Budve, mogu se izdvojiti dva posebna podregiona kao i jadransko-jonska provincija.

Evropsko-mediteranski podregion (eumediteranska zona zimzelene vegetacije sveze Quercion ilicis Br-Bl.) zahvata uzak priobalni pojas koji se visinski prostire do 300 (500) m n. m. Klimatogena zajednica ovog podregiona je zimzelena tvrdolisna šuma hrasta crnike (*Quercus ilex*) opštemediteranskog reda Quercetalia ilicis Br-Bl. Čista jadranska šuma i makija hrasta crnike, zajednice Quercetum ilicis adriaprovincialis Trinajstić, danas je prisutna samo na nekim dalmatinskim ostrvima. Iz ovog tipa su se sekundarno, uglavnom pod direktnim ili indirektnim nepovoljnim uticajem čovjeka (sječe, krčenja, požari, ispaša i dr.) razvili vrlo značajni i rasprostranjeni degradacijski stadiji vegetacije (prije svega makija, zatim šume alepskog bora, te različiti tipovi gariga i kamenjara).

Makija je zajednica grmolikoh biljaka sa kožastim listovima što im daje monotonu smeđe-zelenu boju, makija obiluje vrstama od kojih su neke ljekovite i medonosne. U makiji se sreće krupnije i sitnije grmlje isprepletano brojnim penjačicama, što ove površine čini neprohodnim. Pored privrednog, imaju i veliki ekološki značaj s obzirom da djeluju na smirivanje erozionih procesa.

2.7 Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Svaki prostor koji je i dalje prisutan u svojoj izvornosti sam po sebi daje veliki broj ograničenja u dijelu definisanja namjene i njegove adekvatne valorizacije. Predmetna lokacija pripada obalnom pojasu koji predstavlja područje posebnih prirodnih vrijednosti, ograničenih apsorpcionih kapaciteta, koje shodno navedenom mora biti tretirano strogim kriterijumima pa i onda kada je u pitanju izgradnja objekata od javnog interesa koji najčešće imaju prioritet u planiranju daljeg razvoja. Upravo iz razloga što se stihijski i neplanski razvojni procesi koji na ozbiljan način ne tretiraju apsorpcione kapacitete prirodne sredine, najčešće negativno odraze na kvalitet prirodnog okruženja.

U tom pogledu neophodno je da predmetnim projektom budu potencirane i korišćene tehnologije koje su ekološki prihvatljive na način što neće narušavati prostorno-ekološku ravnotežu ovog područja i koje će doprinijeti očuvanju postojećih prirodnih i stvorenih vrijednosti područja. Zbog toga je potrebno sprovesti sve mjere zaštite koje imaju za cilj da smanje negativne uticaje realizacije projekta na prostor obuhvata i njegovu okolinu, odnosno da ublaže uticaje kroz minimiziranje istih jer se na taj način ide u pravcu očuvanja postojećih prirodnih vrijednosti u najvećoj mogućoj mjeri.

Močvarna područja

Na lokaciji predmetnog projekta nema močvarnih terena.

Površinske vode

Područje Opštine Budva ima više od 36 kilometara morske obale, sa 17 manjih i većih plaža, počev od Jaza na sjeveru, do plaže u Buljarici, krajnjem jugu Opštine Budva.

| Vodoizvorište | Min. izdašnost | Max. izdašnost |
|---------------|----------------|----------------|
| Reževići | 29 l/s | 150 l/s |
| Buljarica | 15 l/s | 45 l/s |
| Podgor | 40 l/s | 230 l/s |
| Piratac | 2 l/s | 25 l/s |
| Loznica | 1,5 l/s | 25 l/s |
| Čelobrdo | 0 l/s | 80 l/s |

Tabela 6. Broj vodoizvorišta i njihov kapacitet opštine Budva

Poljoprivredna zemljišta

Budva ima izrazito pogodne klimatske uslove i kvalitetno tlo za bavljenje poljoprivredom, koje su u prošlosti bili vrlo razvijeni na teritoriji današnje Budve.

Pogodnosti mediteranskog podneblja za proizvodnju maslina, smokvi, agruma, raznovrsnog povrća, cvijeća i drugih tržišno atraktivnih poljoprivrednih kultura je jedan od osnovnih razvojnih potencijala prije svega ruralnog zaleđa. Međutim, posljednjih 5 godina, u ovoj oblasti desile su se krupne promjene koje su morale imati odraza na njen ukupan razvoj. Struktura poljoprivredne proizvodnje je izmijenjena po svim oblastima.

Poljoprivreda i površine koje ona zauzima se stalno smanjuju sa dvostrukim uticajem: zemljište se ponovo pretvara u šume i makije na višim predjelima, a zamenjuju ga građevinski objekti na predjelima u zaleđu i uz obalu mora, odnosno poljoprivredno zemljište može da pređe u građevinsko, samo ako je obuhvaćeno urbanističkim planom sa detaljnom razradom.

Shodno rezultatima Popisa poljoprivrede iz 2010.godine, ukupno raspoloživo zemljište obuhvata 550,4 ha, dok poljoprivredno 116 ha.

Planinske i šumske oblasti

U zahvatu područja šumska vegetacija je najznačajniji tip vegetacije.

Apsorpcione karakteristike posmatranog područja su relativno dobre, ali su ograničene i treba ih racionalno koristiti. Projekat se predviđa u području koje je naseljeno.

2.8 Flora i fauna, zaštićena prirodna dobara, rijetke i ugrožene divlje biljne i životinjske vrste i njihove staništa

Flora i fauna Budve su veoma karakteristične.

Flora

Predmetna lokacija se nalazi u primorskom dijelu Crne Gore. Priobalni dio Crnogorskog primorja odlikuje se mediteranskom klimom, čije su glavne karakteristike relativno visoke temperature i neravnomjerna distribucija padavina. Male količine padavina u toku ljeta uslovljavaju pojavu izraženog sušnog perioda koji traje mjesec dana, a ponekad i više. Pored toplih i sušnih ljeta, crnogorsko primorje odlikuje se blagim i kišovitim zimama. Ovakve klimatske prilike uslovile su razvoj raznovrsnog biljnog i životinjskog svijeta na ovom području.

Floru ovog područja karakteriše specifična termofilna zimzelena vegetacija - makija koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima. Pojas makije zastupljen je od same morske obale do 300 mnm, karakterišu ga ostaci prvobitnih šuma hrasta crnike (*Quercus ilex*) kojoj je pridružena maginja (*Arbutus unedo*) kao i druge vrste u nižim spratovima. Makija ima veliki prirodni značaj, u prvom redu u zaštiti tla od erozije, ali i kao stanište brojnih biljnih (grmlje, termofilne zeljaste biljke, mahovine) i životinjskih vrsta. Zbog ovih razloga makija je u mnogim djelovima mediteranske Evrope zaštićena.

Na staništima sa silikatnom ili mekanom karbonatnom podlogom, kao i dubljim zemljištima, javlja se listopadna termofilna vegetacija, čije prisustvo ukazuje na prodore planinske klime odnosno hladnih vjetrova, prije svega bure u zimskim mjesecima. Tu su prisutne šume hrasta crnike (*Quercus ilex*), kao i šume hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i bijelog graba (*Carpinus orientalis*). Ove sastojine su danas većim dijelom degradirane i zamijenjene makijom, garigom i kamenjarom. Osim pomenutih, na priobalnom dijelu mora rastu i mnoge druge biljke poput košće (Celtis australis), crnog jasena (*Fraxinus ornus*), divlje masline (*Olea europaea* subsp. *oleaster*), smokve (*Ficus carica*), zelenike (*Phillyrea media*), tršlje (*Pistacia lentiscus*), smrdljike (*P. terebinthus*), žukve (*Spartium junceum*), drače (*Paliurus spina christy*), kostrike (*Ruscus aculeatus*), ruzmarina (*Rosmarinus officinalis*), lavande (*Lavandula officinalis*), smilja (*Helichrysum italicum*), dubačca (*Teucrium polium*), gorskog vriska (*Satureja montana*),...Mnoge drvenaste biljke obavija bršljan (*Hedera helix*).

Obalni pojas crnogorskog primorja karakterišu pjeskovite plaže na kojima je zastupljena psamofitna i halofitna vegetacija tj. biljke koje su svojom građom i načinom života adaptirane na život na pjeskovitim, zaslanjenim i slanim podlogama. Predstavnici ove grupe biljaka koji se mogu naći na samoj obali su *Limonium cancellatum*, *Critmum maritimum*, *Cakile maritime*, *Eringium maritimum* i dr.

Predmetna lokacija i njena šira okolina u potpunosti su urbanizovane (radi se o izgrađenim stambenim objektima sa pratećom infrastrukturom), tako da na njima nisu prisutna prirodna staništa, tj. staništa divlje flore i faune. Stoga, ova lokacija ne spada u zaštićena prirodna područja; na njoj nema staništa i vrsta koje Bernska konvencija definiše kao prioritetna u zaštiti, a od interesa za EU. Na predmetnoj lokaciji nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Maslina je zaštićena u skladu sa odredbama Zakona o maslinarstvu ("Sl. list RCG" br. 55/2003). Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske baste), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama.

Obilaskom terena na lokaciji planiranog projekta konstatovano je da je lokacija degradirana livada bez značajnih biljnih vrsta, dok se u širem okruženju mogu sresti sađene, dekorativne vrste kao što su palme (*Arecaceae* ili *Palmae*), bor (*Pinus halepensis*), oleandar (*Nerium oleander*), čempres (*Cupressus sempervirens*), jorgovan (*Syringa* sp.), *Viburnum* sp., *Melia azederach*, *Pittosporum tobira*, pitome ruže (*Rosa* sp.), i voćke smokva (*Ficus carica*), višnja (*Prunus* sp.), limun (*Citrus* sp.), pomorandža (*Citrus* sp.); takođe, lovor (*Laurus nobilis*), lipa (*Tillia* sp.), javor (*Acer tataricum*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), divlja kupina (*Rubus* sp.) itd.

Fauna

Uski primorski pojas, kojem pripada predmetno područje, odlikuje se raznovrsnim staništima i životinjskim zajednicama, a to su staništa i zoocenoze makije, pješčanih plaža i zone morskih talasa.

Staništa i zoocenoze makije, gariga i kamenjara prisutna su u manjoj ili većoj mjeri čitavom dužinom priobalnog pojasa. Posebna staništa su karstni kamenjari sa oskudnom vegetacijom. Životinjsko naselje kamenjara i šibljaka je veoma složeno i predstavlja pravi rezervoar raznolikih vrsta, naročito Invertebrata (beskičmenjaci) među kojima dominiraju Insekti iz reda *Coleoptera*, *Heteroptera*, *Orthoptera*, *Diptera*, *Lepidoptera* i dr. Pravo bogastvo ovog prostora je i prisustvo endemične mediteranske vrste leptira *Papilio alexanor* Esp. (sredozemni lastin repak) koji se Rješenjem SRCG iz 1982. godine našao na listi zaštićenih vrsta.

Česti stanovnici makije su i gmizavci, i to šumska kornjača (*Testudo hermanni*), mediteranski gušter (*Algiroides nigropunctatus*), oštroglavi gušter (*Adriolacerta oxycephala*), prugasti (*Elaphe quatuorelineata*), šareni (*Elaphe situla*) ili primorski smuk (*Colubergemonensis*), te blavor (*Ophisaurus apodus*), balkanski zelembać (*Lacerta trilineata*) i dr. Sve ove vrste zakonom su zaštićene u Crnoj Gori ("Sl. List RCG", br. 76/06).

Makiju naseljavaju i ptice, kao npr. grmuše (vrste roda *Sylvia* sp.), sjenice (vrste roda *Parus* sp.), kratkoprsti kobac (*Accipiter brevipes*), ušati ćuk (*Otus scops*), vrabac (*Passer domestic*), mediteranske vrste pjevačica i druge. Većina ovih vrsta su zakonom zaštićene i spadaju u indikatorske vrste za IBA područja (International Bird Area – područja od međunarodnog značaja za ptice).

Od sisara je karakteristično prisustvo šakala (vrste roda *Canis*), koji se neredovno pojavljuje u najužem priobalnom pojasu. U široj okolini ovog područja može se sresti i lisica (*Vulpes*

vulpes), te sitniji sisari poput ježa (*Erinaceus concolor*) ili miševa (vrste roda *Apodemus*). Staništa su uglavnom u raznim stadijumima degradacije, a ugroženost predstavljaju požari, neregularna gradnja objekata i infrastruktura.

Staništa i zoocenoze zone mlata morskih talasa obuhvataju pojas koji se direktno naslanja na morsku obalu, tj. prostor koji uobičajeno zahvataju morski talasi. Pojas je veoma uzan (širine 2-3 m) i naseljavaju ga puževi (lat. *Gastropoda*) od kojih su najzastupljeniji priljepci (*Patella* ssp.), školjke (lat. *Bivalvia*) i to srčanka, nojeva lađica i dr, kao i morske krabe (vrste reda *Decapoda*) koje izlaze na kopno.

Faunu gradskog područja Budve uglavnom čine uobičajene urbane vrste sisara poput slijepih miševa (*Chiroptera*), te ptice (golub, vrabac, lasta,...), glodari (pacov, miš), gmizavci (gušteri, zmije), vodozemci (žabe). Ipak, najbrojniji su beskičmenjaci, a među njima dominiraju insekti (*Coleoptera*, *Heteroptera*, *Diptera*, *Lepidoptera*,...).

Na samoj lokaciji i bližem okruženju planiranog projekta, fauna je prilagođen uslovima poluprirodnog staništa koje je izmijenjeno i adaptirano urbanim uslovima. Urbane parcele poput predmetne, karakteriše siromašna fauna. Na pomenutoj lokaciji nijesu prisutne zaštićene životinjske vrste koje su navedene u ("Sl. list RCG", br. 36/77 i 2/89 i 76/06).

Zaštićena prirodna dobra na području opštine Budva i naselja Prijevor I

Zaštićena prirodna dobra su lokaliteti koji imaju izraženu biološku, geološku, ekosistemsku ili predionu raznovrsnost.

Na širem području nalaze se slijedeći objekti koji su registrovani i zaštićeni u skladu s odredbama

Zakona o zaštiti prirode (Sl.list CG, br.51/08):

1) Spomenik prirode – plaža Jaz

2) Rezervati prirodnog predjela u opštini Budva: brdo Spas iznad Budve, plaža Lučice (0,9ha), Plaža Buljarice (4 ha), plaža Petrovac (1,5 ha), plaza Drobni pijesak (1ha), plaža Sveti Stefan (4 ha), plaža Miločer (1 ha), Bečićka plaža (5 ha), Slovenska plaža (4 ha), plaža Mogren (2 ha) i plaža Jaz (4 ha).

3) Biljne zajednice

- tisa (*Taxus baccata*), zaštićena na cijelom primorju

- božikovina (*Ilex aquafolium*), zaštićena na cijelom primorju

Riješenjem Republičkog zavoda Crne Gore (Sl.list SRCG 36/82) na području cijele države zaštićene su 52 biljne vrste, 314 životinjskih vrsta i cijeli red slijepih miševa. Od toga na širem predmetnom području obitavaju slijedeće biljne vrste:

1. Endemične i rijetke vrste

- Baldačijeva lazarkinja (*Asperula baldacci*)

2. Rijetke i dekorativne vrste

- drvenasta mlječika (*Euphorbia dendroides* L.)

- pčelice (rod *Ophris* L.)

- kaćun (*Orchis simia* Lam)

Na području naselja Prijevor I nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Maslina je zaštićena u skladu sa odredbama Zakona o maslinarstvu ("Sl. list RCG" br. 55/2003).

Spomenici prirode

Spomenici prirode su pojedinačna prirodna dobra ili djelovi prirode (geomorfološkog, geološko - paleontološkog ili hidrološkog karaktera, primjerci biljnog svijeta, prostorno manji botanički ili zoološki lokaliteti i drugi objekti), koji zbog svojih specifičnih, ugroženih ili rijetkih

odlika, svojstava, izgleda ili lokacije imaju posebnu naučnu, vaspitno-obrazovnu, kulturnu ili estetsku vrijednost.

Spomenici prirode: Maslina, Spomenik prirode – plaža Jaz, brdo Spas iznad Budve, plaža Lučice, Plaža Buljarice, plaža Petrovac, plaza Drobni pijesak, plaža Sveti Stefan, plaža Miločer, Bečićka plaža, Slovenska plaža, plaža Mogren i plaža Jaz.

Stanje šuma

Šume predstavljaju važan faktor života na zemlji i imaju višestruke funkcije: apsorpcija ugljen dioksida, sprječavanje erozije, zaštita od vjetra, zračenja, apsorpcija čestica prašine, rekreativna, estetska i zdravstvena funkcija, staništa biljnih i životinjskih vrsta, izvor energije za grijanje i dr.

Biodiverzitet značajno doprinosi kvalitetu i kvantitetu vodenih resursa.

Površine šuma Opštine Budva su date u tabeli 6.

| Površina šumskog zemljišta | Površina privrednih šuma | | Drvena zapremina m ³ | Struktura šuma | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------|------------------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|-------|
| | ha | % | | Lišćari (m ³) | % | Četinari (m ³) | % |
| 2.043,00 | 919,00 | 31,03 | 100.500,00 | 15.475,00 | 15,40 | 85.025,00 | 84,60 |

Tabela 7. Površina i struktura šuma

2.9 Osnovne karakteristike predjela

Raznovrsnost pejzaža kao komponenta prirodne i kulturne baštine predstavlja vrijednost i bogatstvo jedne zemlje i doprinosi jačanju njenog identiteta. U Crnoj Gori je ta raznovrsnost nastala kroz kombinaciju izuzetnih prirodnih vrijednosti sa različitim lokalnim tradicijama korišćenja prostora koje su se razvile kao odraz kulturnoistorijskih i socioekonomskih prilika.

Šire područje Prijedora izgrađuju uglavnom slojeviti i pločasti krečnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca, srednjetrijaske i gornjotrijaske starosti (T2,3). Ovi sedimenti izgrađuju kompletno područje brda Kostanjice, odnosno zapadni obod Budvanskog polja, kao i područje brda Višnjice prema Grbaljskom polju. U podlozi ovih sedimenata je flišni kompleks srednjeg trijasa. (E2).

Generalna orijentacija slojeva je prema sjeveru i sjeveroistoku, sa padnim uglovima od oko 20°, mada postoje brojna lokalna skretanja usled ubiranja i rasjedanja sedimenata. Na samoj lokaciji slojevi padaju prema jugoistoku.

2.10 Zaštićeni objekti i dobra kulturno-istorijske baštine

Budva je stara 2,500 godina, i smatra se jednim od najstarijih naselja na Jadranu. Kulturna baština opštine Budva predstavlja značajan potencijal turističke ponude koji do sada nije bio dovoljno iskorišćen. Područje Budve, među crnogorskim opštinama, jedno od najbogatijih nepokretnim kulturnim dobrima, odnosno na 0,88% teritorije koje zauzima nalazi se 27 kulturnih dobara ili 7,5% od ukupnog broja na teritoriji Crne Gore (359). Područje Budve je najbogatije sakralnim objektima i spomenicima kulture koje, pored Starog grada Budve i Sv. Stefana, sačinjava oko dvadeset manastira i crkava sa izuzetnom riznicom srednjovjekovnog fresko-slikarstva. Na ovom poručju su zastupljene i stare ruralne aglomeracije, grobljanske crkve i drugi spomenici.

Na teritoriji opštine Budva evidentirani su kod Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore i sljedeći lokaliteti u podmorju: Luka Budva (amforište), Slovenska plaža (brodolom-ostaci srednjovjekovnog broda), Katič (amforište) i Petrovac (brodolom-iz nepoznatog perioda). Takođe, po odredbama Zakona o zaštiti spomenika kulture i Odluke o zaštiti sela u opštini Budva, pod zaštitu kao spomenici kulture stavljena su sljedeća sela: Bečići, Podbabac, Dapkovići, Kuljače, Podličak, Čelobrdo, Đenaši, Vrba, Tudorovići, Blizikuće, Drobnići,

Reževići, Krstac, Gornji i Donji Katuč, Žukovica, Novoselje, Kaluđerac, Popovići, Đurovići, Podostrog, Markovići, Stanišići, Mažići, Lapčići, Brda, Boreti, prijevor, Seoca, Ivanovići, Rafailovići, Divanovići i Vrijesno.

Kao najreprezentativniji dio kulturnog naslijeđa, Stari grad Budva je historijski grad Crne Gore čija spomenička vrijednost leži u raznovrsnosti kulturnih dobara koje posjeduje. Stari grad Budva osnovali su Iliri u 4-5. vijeku prije nove ere. Današnji gabarit i izgled bedema potiče iz srednjeg vijeka a najveći uticaj na njega su imali Mlečani tokom svoje viševjekovne vladavine.

Gradska tvrđava, današnja citadela, kao dio fortifikacionog sistema, takođe potiče iz srednjeg vijeka. Podignuta je na antičkim temeljima, a vremenom je dogradnjom izmijenjen njen prvobitni oblik.

U okviru Starog grada Budva postoje četiri crkve, i to: Santa Marija in Punta iz 9. vijeka; sv. Save Osvećenog iz 12. vijeka; sv. Ivana Krstitelja iz 7. vijeka; i sv. Trojice iz 19. vijeka. Crkva sv. Nikole nalazi se na istoimenom ostrvu ispred Budve, a za ovu crkvu se ne zna vrijeme gradnje, s tim da je izvjesno da je postojala u 16. vijeku.

Od ostalih objekata sakralne arhitekture u neposrednoj blizini Budve nalaze se: manastir Podostrog, sa crkvom Uspenja Bogorodice iz 12. vijeka; manastir Stanjevići, sa crkvom sv. Trojice iz 18. vijeka, i manastir Podlastva iz 15. vijeka, sa crkvom posvećenoj rođenju Bogorodice iz 18. vijeka.

Među fortifikacijama budvanskog područja značajni su srednjovjekovno utvrđenje Đurđevac iz 15. vijeka (iznad Budve, u blizini sela Pobori), kao i Kosmač iz 19. vijeka (naspram sela Brajići).

Sveti Stefan, grad na stjenovitom poluostrvu, nekad centar Paštrovića, danas predstavlja ekskluzivno turističko naselje. Prvi put se kao utvrđenje pominje sredinom 15. vijeka. Naselje se vremenom uvećavalo i postajalo gradić, trgovački i politički centar Paštrovića. Na Svetom Stefanu se nalaze tri crkve i to: sv. Stefana iz 15. vijeka, po kojoj je grad i dobio ime; Aleksandra Nevskog iz 19. vijeka; i Uspenja Bogorodice. U neposrednoj blizini Svetog Stefana nalaze se: manastir Praskavica sa dvije crkve od kojih je glavna posvećena sv. Nikoli (iz 15. vijeka) i manastir Duljevo sa dvije crkve posvećene sv. Trojici (iz 11. vijeka) i sv. Nikoli (iz 19. vijeka).

Petrovac sa okolinom takođe ima značajnu kulturnu baštinu. Nastao je u rimsko doba, iz koga su sačuvana dva kasnoantička rimska mozaika iz 4. vijeka u naselju Mirište. U 16. vijeku Mlečani su u Petrovcu sagradili tvrđavu Kastio. Naselje se počelo formirati krajem 18. i početkom 19. vijeka, i danas predstavlja atraktivno turističko mjesto. U neposrednoj blizini Petrovca nalaze se: crkva sv. Nedjelje (na vrhu kamenite hridi ispred Petrovca) i crkva sv. Tome (u selu Žukovici iznad Petrovca), manastir Reževići sa dvije crkve posvećene Uspenju Bogorodice iz 13. veka i Sv. Trojice iz 18. vijeka (na mjestu stare crkve posvećene sv. Stefanu), manastir Gradište iz 13. vijeka, sa tri crkve posvećene sv. Nikoli (glavna), sv. Savi i Uspenju Bogorodice (van manastirskog kompleksa).

| R.br. | Naziv | Lokacija | Kategorija | Vrsta |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|----------------------|
| 1. | Stari grad Budva | | I | Urbana cjelina |
| 2. | Crkva Santa Marija in Punta | Stari grad | II | Sakralna arhitektura |
| 3. | Crkva Sv. Ivana Krstitelja | Stari grad | II | Sakralna arhitektura |
| 4. | Crkva Sv. Save Osvećenog | Stari grad | II | Sakralna arhitektura |
| 5. | Crkva Sv. Trojice | Stari grad | II | Sakralna arhitektura |
| 6. | Manastir Gradište | Buljarica | II | Sakralna arhitektura |
| 7. | Manastir Duljevo | Kuljače | II | Sakralna arhitektura |
| 8. | Manastir Podlastva | Lastva Grbaljska | II | Sakralna arhitektura |
| 9. | Manastir Podostrog | Maine | II | Sakralna arhitektura |
| 10. | Manastri Praskavica | Paštrovići | II | Sakralna arhitektura |
| 11. | Manastir Reževići | Reževići | II | Sakralna arhitektura |
| 12. | Manastir Stanjevići | Pobori | II | Sakralna arhitektura |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|-----|--------------------------|
| 13. | Ostaci vile urbana – blizina hotela “Avala” i prostor sa prezentir. Antičkim grobnicama | Budva | II | Arheološki lokalitet |
| 14. | Ostaci vile rustika s mozaikom | Mirište, Petrovac | II | Profana arhitektura |
| 15. | Sveti Stefan | Sveti Stefan | II | Urbana cjelina |
| 16. | Tvrđava Đurđevac | Pobori | II | Fortifikaciona arhitekt. |
| 17. | Bedemi sa bastionima | Stari grad | II | Fortifikaciona arhitekt. |
| 18. | Crkva Sv. Dimitrija | Brajići | III | Sakralna arhitektura |
| 19. | Crkva Sv. Krsta | Novonaselje | III | Sakralna arhitektura |
| 20. | Crkva Sv. Nikole | Ostrvo Sv. Nikola | III | Sakralna arhitektura |
| 21. | Crkva Sv. Petra | Mažići | III | Sakralna arhitektura |
| 22. | Crkva Sv. Tome | Petrovac | III | Sakralna arhitektura |
| 23. | Drobni pijesak | Reževići | III | Istorijsko mjesto |
| 24. | Most na Velikoj void | Budva | III | Profana arhitektura |
| 25. | Ostaci kastela i lazareta | Petrovac | III | Profana arhitektura |
| 26. | Prostor između hotela “Avala” i gradskih bedema | Budva | III | Arheološki lokalitet |
| 27. | Tvrđava Kosmač | Brajići | III | Fortifikaciona arhitekt. |

Tabela 8. Evidentirana kulturna dobra

2.11 Naseljenost, koncentracija stanovništva i demografske karakteristike u odnosu na planirani projekat

Područje Budve, prema stanju naseljenosti, izrazito je nehomogeno. Uprkos procesu koncentracije stanovanja u priobalnom pojasu još uvijek se radi o naseljenosti relativno male gustine priobalnog pojasa u cjelini.

| NASELJE | Broj stanovnika 2011 |
|------------|----------------------|
| Budva | 19.218 |
| Prijevor I | 206 |

Tabela 9. - Stanovništvo u naselju Prijevor I i u opštini Budva

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, na teritoriji opštine Budva živi 19.218 stanovnika i evidentirano je 6.982 domaćinstava. Od ukupnog broja stanovnika, 48% su muškarci i 52% su žene. Teritorijalni raspored stanovništva ukazuje na značajnu koncentraciju u gradskom području, gdje živi 83,2% stanovništva Opštine. Stepenn urbanizacije u Budvi u periodu od 1948. do 2003.godine postojano raste i 2003.godine je iznosio 85,4%. U 2011.godini isti se neznatno smanjuje i iznosi 82,2%.

Do teritorijalne reorganizacije u Crnoj Gori Prijevor nalazio se u sastavu stare opštine Budva. Kao samostalno naselje Prijevor I postoji od popisa 2011. godine. Nastalo je podjelom bivšeg naselja Prijevor na dva nova naselja Prijevor I i Prijevor II. Po popisu stanovništva 2011. godine Prijevor I je imao 206 stanovnika.

2.12 Postojeći privredni i stambeni objekti i objekti infrastrukture

Na predmetnoj lokaciji ima stambenih objekata. Predmetna lokacija je naseljeno mjesto. Na ovoj lokaciji trenutno nema izvođenja novih industrijskih, poslovnih i drugih objekata.

III OPIS PROJEKTA

3.1. OPIS FIZIČKIH KARAKTERISTIKA PROJEKTA

Izgradnja objekata se planira na lokaciji: UP5.2, blok broj 5, koju čine dijelovi kat.parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce" Opština Budva - izvod iz planskog dokumenta PPPN za obalno područje Crne Gore.

Lokacija u Hotelu 4* obuhvata katastarske parcele broj 332/1 i 332/3, KO Prijedor, u mjestu Prijedor. Nalazi se iznad magistralnog puta Budva – Tivat, neposredno pored lokalnog puta za mjesto Seoca. Od mora lokacija je udaljena oko 400m. Kote lokacije su od 142.0 mnm na donjem kraju do 160.0 mnm na gornjem kraju ispod lokalnog puta.



Slika 13 - Mapa – saobraćajno i infrastrukturno povezivanje objekta

Lokacija je povezana lokalnom saobraćajnicom sa Budvom.

3.1.1. OBJEKAT - HOTEL 4*

Predmetni objekat ima ugostiteljski karakter – Hotel sa 4*. Unutrašnja organizacija jedinica, materijalizacija i korišćeni sistemi su isprojektovani u svemu po standardima, zakonima i pravilnicima za ovo područje. Lokacija se nalazi u brdovitom dijelu Prijedora sa pogledom na plažu Jaz.

Osnovna postavka sadrži nadzemne etaže u vidu smještajnih jedinica, dok se u prizemlju nalazi recepcija sa barom i recepcijom sa korisnike smještaja, kao i dijelom smještajne jedinice. Suteran je osmišljen kao tehničke prostorije, magacini, ostave. Prizemlje je u svom južnom dijelu ukopano, kao i dio prvog sprata, zbog veoma strmog terena.

Objekat je orijentisan na način da se što više iskoristi pogled na more, ali i na način da se što bolje uklopi u postojeću konfiguraciju terena, tj. da se sa što manje intervencija uklopi i da ne remeti vizure sa donjih okolnih saobraćajnica, velikim potpornim zidovima.

Ispred objekta je planirana terasa koja je u nivou suterana, kako bi se umanjio vizuelni uticaj podzida sa donje saobraćajnice. Na ovoj terasi je smješten bazen većih dimenzija, za potrebe korisnika smještaja. Bazeni koji je smješten na parceli je postavljen tako da ima čiste vizure ka moru, a dimenzionisan je tako da zadovoljava potrebe broja smještajnih apartmana.

Zbog nepravilne konfiguracije terena i velikih denivelacija, suterenska etaža je iskorišćena kao tehnička etaža za smještaj bazenske tehnike i ostalih instalacija koje su potrebne za funkcionisanje objekta.

Materijalizacija fasade je osmišljena kao kombinacija kamene obloge i keramičkih ploča, završna obrada je visokog kvaliteta četkane strukture, debljine 20mm.

Fasada bi kao završnu oblogu imala kamen ili keramičke ploče, imitacija kamena (eventualno ploče od prirodnog kamena "LIMESTONE" ili slično) dok bi se demit fasada radila sa

izolacijom debljine min 8 cm i posebnim završnim slojem (tipa Sto ili slično). Ovaj tip završnog sloja daje mogućnost da ton fasade i održavanje iste bude veoma efikasno i dugotrajno.

Spoljašnja bravarija je zastakljena dvoslojnim termopan staklom sa jednim niskoemisionim premazom ('4seasons' ili slično), kako bi se dobile što niže vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Okviri svih spoljašnjih otvora su izrađeni od aluminijuma bojana po RAL-u fasade radi što boljeg uklapanja u cjelinu.

Zaštita od Sunca je ostvarena samim arhitektonskim oblikovanjem, na način da su terase uvučene, tj. natkrivene, i time štite od direktnih sunčevih zraka, kao i pergolama iznad otvorenih površina za boravak gostiju.

Predviđeno je popločanje staza i platoa uz objekat granitnom keramikom predviđenom za vanjsku upotrebu uz kombinaciju djelova partera koji će biti obloženi gotovim betonskim elementima.

Svi potporni zidovi su predviđeni da se oblože velikim pločama lokalnog kamena ("LIMESTONE" ili slično), svijetlih nijansi. Tradicionalni materijal, kao što je kamen će biti obrađen na moderan način, vertikalnim kanelurama, kako bi se što bolje uklopio u moderan koncept arhitekture.

Obezbijeđen je adekvatan broj parking mjesta, shodno UTU uslovima: na 1000m² BRGP potrebno 10PM.

Cjelokupan broj parking mjesta smješten je na parceli, a preostali dio partera optimalno je koncipiran za pejzažnu arhitekturu cjeline.



Slika 14 - Izgled fasade Hotela sa 4*

U **suterenskoj** etaži su smješteni sledeći sadržaji:

- ▶ Stepenice i lift
- ▶ Stepenice
- ▶ Hodnik
- ▶ Kuhinja
- ▶ Ženska garderoba
- ▶ Muška garderoba
- ▶ Centralni bojler

- ▶ Prostorija za zaposlene
- ▶ Tehnička prostorija
- ▶ Sprinkler sistem
- ▶ Tehnička prostorija
- ▶ Tehnička prostorija

U prizemlju se nalazi:

- ▶ Vjetrobran
- ▶ Ulazni hol
- ▶ Recepcija
- ▶ Restoran
- ▶ Ostava
- ▶ Kancelarija
- ▶ Toalet 1
- ▶ Toalet 2
- ▶ Toalet za il
- ▶ Stepenice i lift
- ▶ Stepenice i lift za osoblje
- ▶ Hodnik

U prizemlju se nalaze tri apartmana. Svaki apartman obuhvata:

- ▶ Dnevni blok
- ▶ Kupatilo
- ▶ Kupatilo
- ▶ Spavaći blok
- ▶ Terasa

Na **prvom, drugom i trećem spratu** se nalaze sledeće prostorije:

- ▶ Stepenice i lift
- ▶ Ostava za sobaricu
- ▶ Hodnik

Na svakom spratu se nalazi po deset soba. Svaka soba obuhvata:

- ▶ Kupatilo i
- ▶ Spavaći blok

Potkrovlje obuhvata sledeće prostorije:

- ▶ Stepenice i lift
- ▶ Hodnik
- ▶ Tehnička prostorija

Potkrovlje je prisutno samo u vidu pristupa krovnoj etaži, dodatnim tehničkim elemenata i instalacijama za pravilno funkcionisanje instalacija koje su postavljene na krovu.

Krovne površine su ravne, neprohodne i ozelenjene žardinjere u centralnom dijelu krova.

Na krovu je planirano da se pozicioniraju solarni kolektori za pripremu tople sanitarne vode u objektu i bazenu.

Saobraćaj - Obezbijeđen je adekvatan broj parking mjesta, shodno UTU uslovima: na 1000m² BRGP potrebno 10PM. Cjelokupan broj parking mjesta smješten je na parceli, a preostali dio partera optimalno je koncipiran za pejzažnu arhitekturu cjeline.

Lokacija se nalazi u brdovitom dijelu Prijevora sa pogledom na plažu Jaz, tako da je uređenje terena od krucijalnog značaja.

Posebna pažnja je usmjerena na pristupne staze ka i oko objekta, kao i otvorene polupopločane zone za privremeni boravak na otvorenom, kao i na boravak na terasi pored bazena.

Svi infrastrukturni priključci i interna mreža je odrađena u skladu sa smjernicama dobijenih od nadležnih službi.

Objekat je postavljen tako da se dobije optimalan komfor i vizura iz svih smještajnih jedinica ka moru. Pristupna saobraćajnica objektu se nadovezuje na donju javnu saobraćajnicu kako bi se što manje opteretila već zagušena saobraćajna cirkulacija. Ovo je optimalna opcija priključenja na saobraćajnu mrežu kako zbog nivelacija, tako i zbog uklapanja u postojeći teren.

Zona zahvata se graniči sa dvije strane sa javnim saobraćajnicama, prema Zapadu i Istoku. Sa Južne strane se nalazi postojeći komšijski objekat, dok sa Sjeverne strane nema bližih postojećih objekata.

Pregled površina:

| Etaža | Neto (m²) | Bruto (m²) |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|
| Suteren | 399.1 | 463.5 |
| Prizemlje | 465.1 | 517.3 |
| I sprat | 371.5 | 450.55 |
| II sprat | 371.5 | 450.55 |
| III sprat | 371.5 | 450.55 |
| Potkrovlje | 39.2 | 51.5 |
| Ukupno: | 1738.9 | 2063.45 |

Tabela 9 - Raspored površina

Ukupna neto površina Hotela sa 4*, iznosi **P_N=1738,9 m²**, a bruto **P_B=2063,45 m²**.

Konstrukcija stambenog objekta je riješena kao armirano–betonska ramovska konstrukcija. Spratnost objekta je: Suteren + Prizemlje + III.

Kompletna konstrukcija je modelirana i obrađena programskim paketom CSI SAP 2000. Urađena je analiza opterećenja i formirane su kombinacije opterećenja sa propisanim parcijalnim koeficijentima sigurnosti. Za stalno opterećenje urađena je "Nonlinear" analiza sa uključenim "P-Delta". Na ovaj način program je veoma precizno sračunao izvijanje, odnosno ekscentričnost vertikalnih elemenata i konačna vrijednost momenata savijanja je zbir momenata dobijenih po teoriji I reda i momenata po teoriji II reda usled geometrijske nelinearnosti koja se javlja usled izvijanja. Primenom programskog paketa CSI SAP2000 dobijeni su uticaji, na osnovu kojih su dimenzionisani preseki AB elemenata po teoriji graničnog stanja nosivosti.

Objekat je fundiran na AB temeljnoj ploči debljine 40 cm, sa prethodnom zamjenom tla ispod ploče debljine 50 cm (najbolje u dva sloja) i maksimalnim opterećenjem u tlu ispod objekta od 307.33 kN/m², a sve u skladu sa preporukama „Elaborata o geotehničkim svojstvima terena“ urađenog za predmetnu lokaciju od strane „Geotehnika“ doo - Nikšić. Zamjenu tla izvesti na način da se nakon uklanjanja predviđenog sloja podtlo dobro uvalja do postizanja modula stišljivosti min 20000 kN/m², a potom naspe materijalom od lomljenog kamena i nabije do postizanja modula stišljivosti min 50000 kN/m². Zbijenost podtla i ugrađenih slojeva nasipa provjeravati opitom kružnom pločom na dovoljnom broju mjernih mjesta.

3.2. OPIS PRETHODNIH PRIPREMNIH RADOVA

Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora. Gradilište mora biti ograđeno radi neovlašćenog pristupa svih lica na gradilište ili označeno (PVC) trakom žute boje.

Pripremni radovi, u okviru izgradnje objekta obuhvataju niz aktivnosti potrebnih za okončanje svih poslova. Planom organizacije predviđena je kontinuirana izgradnja. Svi pripremni radovi koji su predviđeni prilagođeni su uslovima kontinualnog izvršenja poslova.

Prije početka radova i tokom postavljanja gradilišta neophodno je obezbijediti

privremene objekte, kao i svu neophodnu infrastrukturu za potrebe izvođenja radova.

Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.

Nakon završetka posla izvođač radova je dužan ukloniti sve privremene objekte koji su bili postavljeni za izgradnju i čitav teren mora biti vraćen u prvobitno stanje ili u stanje kakvo je prikazano u odrađenoj dokumentaciji.

Izvođač radova takođe mora organizovati prilazne puteve za prevoz i odvođenje materijala sa i na mjesto gradilišta, a put mora zadovoljiti potrebnu nosivost. Za prilaz, istovar i utovar građevinskog materijala treba da postoji utovarno-istovarna površina.

Brzina saobraćaja na mjestu izvođenja radova, mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ukoliko se to zahtjeva.

Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu. Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.

Imajući u vidu vrstu i tehnologiju izvođenja radova, električna energija za pogon i osvjetljenje prostora je neophodna na gradilištu. Svaka mašina mora imati sklopku za uključenje, odnosno isključenje, a električni kablovi biće zaštićeni od mehaničkih opterećenja. Svi električni uređaji će se zaštititi od previsokog napona dodira jednom od mjera zaštite (zaštitno uzemljenje, nulovanje, zaštitne sklopke i sl.), a prije puštanja uređaja u pogon izvršiće se kontrola zaštite od opasnog napona dodira. Svi elementi razvoda moraju biti ugrađeni u odgovarajući razvodni ormar koji se postavlja van komunikacija, na čvrstu podlogu i osiguran je od prevrtanja i stalno je pod ključem.

Kablovi i slobodni vodovi moraju biti tako postavljeni da se preko istih ne kreće i da isti ne ometaju prolaz ili prilaz, a u eventualnom slučaju gdje to nije moguće izbjeći, postavljaju se u čvrstu mehaničku zaštitu ili podižu na određenu visinu.

Gradilište mora biti snabdjeveno vodom prema važećim propisima i telefonskim vezama.

Površina

Na prostoru zahvata zauzetost površine zemljišta se odnosi na objekat Hotel sa 4*, internu pristupnu saobraćajnicu, plato ispred suterena, gornji plato, parking prostor, i zelene površine i biće oko 3500.05m².

3.2.2-3.2.4. TEHNIČKI OPIS I REDOSLED RADOVA

Tehnologija građenja

Klasična metoda rada se koristi za izvođenje radova na izgradnji objekta Hotela sa 4* i puštanju u rad.

Osnovne faze i procedure su prikazane u tabeli:

| OBJEKAT HOTELA SA 4* | |
|----------------------|--|
| Faza radova | Vrsta radova |
| Faza 1. | PRIPREMNI RADOVI |
| Faza 1.1 | Raščišćavanje terena i uklanjanje niskog rastinja. |
| Faza 1.2 | Obilježavanje objekta, sva geodetska mjerenja tj. Prenošnje na teren i obratno, osiguranje, obnavljanje i održavanje obilježenih oznaka na terenu za vrijeme građenja, odnosno do predaje objekta. |
| Faza 1.3 | Osposobiti privremeni priključak za gradilisko brojilo. |

| | |
|----------------|---|
| Faza 1.4 | Predvidjeti priključak za gradilisni vodomjer |
| Faza 1.5 | Iznamljivanje sanitarnog cvora I mjesecno I održavanje/čišćenje u oilet izgradnje objekta. |
| Faza 2. | ZEMLJANI RADOVI |
| Faza 2.1 | Široki iskop zemlje za temelje u materijalu. Dio iskopanog materijala odložiti na privremenu deponiju jer će se koristiti za nasipanje. |
| Faza 2.2 | Nasipanje zemljanog materijala iza zidova |
| Faza 2.3 | Nabavka, nasipanje, razastiranje I nabijanje tamponskog sloja šljunka ispod temelja I podne ploče d=40cm |
| Faza 3. | BETONSKI I AB RADOVI |
| Faza 3.1 | Nabavka materijala, transport I ugrađivanje materijala, betona MB30, uz dodatak aditiva za vodonepropusnost, sve po projektu. |
| Faza 4. | ARMIRAČKI RADOVI |
| Faza 4.1 | Nabavka materijala, transport I ugrađivanje armaturne mreže MA 500/560. |
| Faza 4.2 | Nabavka materijala, transport I ugrađivanje armaturnih šipki RA 400/500. |
| Faza 5. | ZIDARSKI RADOVI |
| Faza 5.1 | Zidanje fasadnih zidova giter blokovima u produžnom malteru razmjere 1:2:6. Debljina zidova d=19cm sa istovremenom izradom horizontalnih armirano betonskih serklaža. Beton MB 20, dimenzija serklaža 20/25 cm, oilet ± 2 ø 8 mm, uzengije ø 6/25, uz potvrdu konstruktivca. |
| Faza 5.2 | Zidanje fasadnog zida YTONG blokovima debljine 30cm I visine 20cm u YTONG tankoslojnom malteru. Prvi red YTONG blokova položiti u sloj produžnog maltera debljine cca 2cm. Spojeve nosećih zidova izvoditi zidnim vezom ili vertikalnim armirano betonskim serklažima. |
| Faza 5.3 | Zidanje fasadnog zida opekom debljine d=12cm u produžnom u produžnom cementnom malteru razmjere 1:2:6. |
| Faza 5.4 | Zidanje unutrašnjih zidova giter blokovima u produžnom malteru razmjere 1:2:6. Debljina zidova d=19cm sa istovremenom izradom horizontalnih armirano betonskih serklaža. Beton MB 20, dimenzija serklaža 20/25 cm, oilet ± 2 ø 8 mm, uzengije ø 6/25, uz potvrdu konstruktivca. |
| Faza 5.5 | Zidanje pregradnog spoljašnjeg zida koji razdvaja separee na suterenu I prizemlju YTONG pregradnim nenosećim blokovima debljine 10cm u YTONG tankoslojnom malteru. |
| Faza 5.6 | Oblaganje dijela pregradnog spoljašnjeg zida koji razdvaja separee na suterenu I prizemlju stirodurom debljine 10cm. |
| Faza 5.7 | Zidanje žardinjere na potkrovlju opekom debljine d=12cm u produžnom u produžnom cementnom malteru razmjere 1:2:6. |
| Faza 5.8 | Malterisanje unutrašnjih površina zidova produžnim malterom 1:2:6 u dva sloja sa finim perdašenjem površina I finom obradom ivica. Obrada špaletni oko otvora je obuhvaćena ovom pozicijom I neće se posebno obračunavati. Prije malterisanja sve površine prskati cementnim mlijekom. Malterisanje raditi nakon polaganja grubih instalacija. |
| Faza 5.9 | Malterisanje unutrašnjih horizontalnih I kosih betonskih površina plafona, greda, toaleta i kosih ploča, produžnim malterom 1:3:9 u dva sloja sa finim perdašenjem površina i finom obradom ivica. Prije malterisanja sve površine prskati cementnim mlijekom. Malterisanje raditi nakon polaganja grubih instalacija. |
| Faza 5.10 | Malterisanje spoljašnjih vertikalnih površina zidova produžnim malterom 1:2:6 u dva sloja sa finim perdašenjem površina I finom obradom ivica. |
| Faza 5.11 | Malterisanje spoljašnjih vertikalnih površina zidova pregradnih spoljašnjih zidova koji razdvajaju terase na suterenu I prizemlju produžnim malterom 1:2:6 u dva sloja sa finim perdašenjem površina I finom obradom ivica. |
| Faza 5.12 | Malterisanje spoljašnjih horizontalnih površina (donja strana ankera i greda) cementnim malterom 1:3. |

| | |
|---------------|--|
| Faza 5.13 | Nabavka, transport, ugradjivanje materijala, kvalitetnih podloga, cementnog estriha, debljine min. 4,00cm sa ugrađenom rabić mrežom, svih podnih površina, a po uputstvu proizvođača sa postavljanjem akustične izolacije uz kontakt sa vertikalnim zidom. /plivajući pod/ |
| Faza 6 | IZOLATERSKI RADOVI |
| Faza 6.1 | Postavljanje vertikalne HDPE bobičave zaštitne folije tipa Delta MS ili druge istih ili boljih karakteristika preko ploča od ekstrudiranog polistirena. |
| Faza 6.2 | Izrada horizontalne hidroizolacije za zaštitu od podzemne vode temeljne ploče, na pripremljenu betonsku podlogu od mršavog betona d=10cm, preko potpuno suve i čiste površine betona, bez grubih površina i ispupčenja postaviti sloj geotestila 500 gr a zatim fikisrati sistemom mehaničkom pričvršćenja PVC membranu tipa Mapelan TU20 ili druge istih ili boljih karakteristika sa umetnutim signalim slojem čime se omogućava uočavanje enetulanih oštećenja. Zahtijeva se izduženje pri kidanju (ISO R527) od min 250 %, otporna na mikroorganizme, i savitljiva i pri niskim temperaturama (-40 °C). Trake se spajaju međusobnim varenjem toplog vazduha. Po završetku postavljanja hidroizolacije zaštititi je sa geotekstilom 500 gr/m ² . |
| Faza 6.3 | Izrada vertikalne hidroizolacije PODZEMNIH DIJELOVA KONSTRUKCIJE za zaštitu od podzemne vode, postavljene preko spoljašnje strane podrumskih zidova tipa – sikatop® seal-107+sikalastic®-200w. |
| Faza 6.4 | Nabavka materijala i postavljanje horizontalne hidroizolacije u sanitarnim prostorijama. Hidroizolacioni premaz dvokomponentnim visokoelastičnim cementnim malterom tipa "MAPELASTIC". Hidroizolaciju podići uz obimne zidove po 20cm, što ulazi u jediničnu cenu. |
| Faza 6.5 | Izrada polimer-cementnu hidroizolaciju na podovima terase tipa Mapelastice ili druge istih ili boljih karakteristika. |
| Faza 6.6 | Nabavka materijala i postavljanje vertikalne hidroizolacije u sanitarnim prostorijama tipa "MAPELASTIC". |
| Faza 6.7 | Izrada hidro i termoizolacije ravnog krova |
| Faza 6.8 | Nabavka materijala, transport i ugradnja parne brane krova. |
| Faza 6.9 | Nabavka i ugradnja termičke izolacije ravnog krova termoizolacioni materijalom XPS (ekstrudirani polistiren), debljine d=10cm. |
| Faza 6.10 | Izrada zvučne izolacije podova izolacionim materijalom XPS (ekstrudirani polistiren), debljine d=3cm. |
| Faza 6.11 | Nabavka i ugradnja termičke izolacije podova na tlu termoizolacioni materijalom XPS (ekstrudirani polistiren), debljine d=8cm. |
| Faza 6.12 | Nabavka i postavljanje jednog sloja stirodura debljine 8 cm, kao zaštita HI preko ukopanih zidova. |
| Faza 6.13 | Obrada prodora kroz ukopane zidove. |
| Faza 6.14 | Izrada ekstenzivnog zelenog krova tipa Knauf Insulation" Urbanscape big scape" na termički i hidroizolovanom ravnom krovu. Ključni element zelenog krova čini Urbanscape Green roll sloj od kamene mineralne vune. |
| Faza 7 | LIMARSKI RADOVI |
| Faza 7.1 | Izrada opšivki nazidaka ravnog krova, od pocinčanog plastificiranog lima d=0.5mm, dimenzija prema projektu, razvijene širine 60cm – 90 cm. |
| Faza 8 | KIPS KARTONSKI RADOVI |
| Opšte: | 1.Za sve otvore u zidovima – otvori za vrata – predvidjeti nabavku, transport i ugradnju ojačanja otvora za vrata UA profilima – komplet sa utičnim ugaonicima. Za W112 zid: 2komada UA 75mm profila (spratne visine) + 1paket utičnih kutnika = 1vrata. 2. Potrebno je predvidjeti nabavku, transport i ugradnju slobodnog kraja u pregradnom zidu W112 i izvođenje ugla u pregradnom zidu W112, u svemu prema upustvima proizvođača. Ivica GK ploča ojačati Alu – profilom za zaštitu uglova 25/25/0,45. |

| | |
|-----------------|--|
| Faza 8.1 | Nabavka materijala i izrada gipskartonskih pregradnih zidova tipa KNAUF ili RIGIPS, sa jednostrukom metalnom potkonstrukcijom od čeličnih pocinkovanih CW (MEST EN 14195) i UW (MEST EN 14195) profila 75 mm. |
| Faza 8.2 | Nabavka materijala i izrada gipskartonskih pregradnih zidova tipa KNAUF ili RIGIPS, jednostrukom metalnom potkonstrukcijom od čeličnih pocinkovanih Knauf CW (MEST EN 14195) i UW (MEST EN 14195) profila 75 mm. |
| Faza 8.3 | Oblaganje ugradnog vodokotlića u toaletu UD profilima. |
| Faza 8.4 | Oblaganje kanala |
| Faza 8.5 | Spušteni plafon sa metalnom CD/UD potkonstrukcijom |
| Faza 8.6 | Spušteni plafon sa metalnom CD/UD potkonstrukcijom u toaletu |
| Faza 8.7 | Akustični spušteni plafon |
| Faza 8.8 | Revizioni otvori |
| Faza 9. | FASADNA BRAVARIJA |
| Faza 9.1 | Nabavka i ugradnja dvokrilnih, balkonskih, kliznih, staklenih vrata u ramu od aluminijuma. |
| Faza 9.2 | Nabavka i ugradnja staklenih vrata, pivot vrata i fiksnog panela u ramu od aluminijuma. |
| Faza 9.3 | Nabavka i ugradnja staklenih vrata i dva fiksna panela u ramu od aluminijuma. |
| Faza 9.4 | Nabavka i ugradnja tri fiksna staklena otvora u ramu od aluminijuma. |
| Faza 9.5 | Nabavka i ugradnja balkonskih vrata i fiksnih panela u ramu od aluminijuma. |
| Faza 9.6 | Nabavka i ugradnja dvokrilnih, spoljašnjih vrata od aluminijuma. |
| Faza 9.7 | Nabavka i ugradnja jednokrilnog prozora u ramu od aluminijuma. |
| Faza 9.8 | Nabavka i ugradnja jednokrilnog prozora sa dva vertikalna panela dimenzija 60 l 180cm u ramu od aluminijuma. |
| Faza 10. | BRAVARSKI RADOVI |
| Faza 10.1 | Nabavka i ugradnja unutrašnjih dvokrilnih, punih, čeličnih, zaokretnih, protivpožarnih vrata, sa atestom otpornosti min T=90min. |
| Faza 10.2 | Nabavka i ugradnja unutrašnjih jednokrilnih, punih, čeličnih, zaokretnih, protivpožarnih vrata, sa atestom otpornosti min T=90min. |
| Faza 10.3 | Nabavka i ugradnja jednokrilnih staklenih vrata sa u ramu od aluminijuma. |
| Faza 10.4 | Nabavka i ugradnja staklenih tuš pregrada sa vratima visine h=220cm. |
| Faza 10.5 | Nabavka i ugradnja ograde terase od specijalnog sigurnosnog stakla 10.10.1. |
| Faza 10.6 | Nabavka i ugradnja čelične ograde terase. |
| Faza 10.7 | Nabavka i ugradnja ograde terase od specijalnog sigurnosnog stakla 10.10.1. |
| Faza 10.8 | Nabavka i ugradnja ograda stepeništa izrađena od profila Č0361. Visina ograde iznosi 110cm od najviše gazišne površine stepenika. |
| Faza 10.9 | Nabavka i ugradnja paravana između terasa. Profili su dim 5x5cm. Pregrada je visine 320 cm. |
| Faza 10.10 | Izrada vrata i fiksne pregrade za toalet od aluminijuma. Profili su dim 5x5cm. Vrata kao i pregrada su visine 220cm i izdignuta je u odnosu na pod za 20cm. |
| Faza 10.11 | Nabavka i ugradnja unutrašnjeg otirača za obuću. Ugradni otirač tipa STILMAT ili slično za ulaze sa srednjom-visokom frekvencijom. |
| Faza 11 | STOLARSKI RADOVI – ENTERIJERSKA VRATA |
| Faza 11.1 | Nabavka i ugradnja jednokrilnih vrata 100x240cm |
| Faza 11.2 | Nabavka i ugradnja jednokrilnih vrata 80x240 |
| Faza 11.3 | Nabavka i ugradnja jednokrilnih vrata 90x240 |
| Faza 12. | KERAMIČARSKI RADOVI – ZIDNA I PODNA KERAMIKA |

| | |
|-----------------|---|
| Faza 12.1 | Nabavka i ugradnja zidnih keramičkih pločica i klase za oblaganje zidova zajedničkih toaleta |
| Faza 12.2 | Nabavka i ugradnja zidnih keramičkih pločica i klase za oblaganje zidova toaleta u apartmanima |
| Faza 12.3 | Nabavka i ugradnja zidnih keramičkih pločica i klase za oblaganje zidova ostava i tehničkih prostorija |
| Faza 12.4 | Postavljanje sokle od granitne keramike, visine 10 cm u tehničkim prostorijama i ostavama. |
| Faza 12.5 | Postavljanje sokle od granitne keramike, visine 10 cm u hodnicima I uz zajedničko stepenište. |
| Faza 12.6 | Postavljanje sokle od granitne keramike, visine 10 cm na terasama. |
| Faza 12.7 | Popločavanje podova u zajedničkim toaletim podnim keramičkim pločicama. |
| Faza 12.8 | Popločavanje podova kupatila u apartmanima podnim keramičkim pločicama. |
| Faza 12.9 | Popločavanje podova terasa podnim keramičkim pločicama. |
| Faza 12.10 | Popločavanje podova komunikacija (hodnici i glavno stepenište) podnim keramičkim pločicama. |
| Faza 12.11 | Popločavanje podova tehničkih prostorija i ostava podnim keramičkim pločicama. |
| Faza 12.12 | Nabavka materijala, transport i izrada špaletni oko fasadnih otvora, keramičkim pločama položenim u lijepku. |
| Faza 13 | PODOPOLAGAČKI RADOVI |
| Faza 13.1 | Nabavka i polaganje hrastovog parketa. |
| Faza 13.2 | Nabavka i postavljanje zidne drvene lajsne. |
| Faza 14 | KAMENOREZAČKI RADOVI |
| Faza 14.1 | Nabavka i ugradnja prirodnog kamena d=1cm za oblaganje dijela fasade. |
| Faza 14.2 | Nabavka i ugradnja prirodnog kamena d=1cm za oblaganje poda restorana na prizemlju. |
| Faza 14.3 | Nabavka i ugradnja sokle od prirodnog kamena d=1cm uz ivice restorana na prizemlju. |
| Faza 14.4 | Nabavka i ugradnja prirodnog kamena d=1cm za oblaganje žardinjere na potkrovlju i žardinjere uz terase apartmana prvog sprata. |
| Faza 15 | MOLERSKO FARBARSKI RADOVI |
| Faza 15.1 | Nabavka materijala i gletovanje površina plafona od gips kartona u potrebnom broju slojeva, kao priprema za izradu finalne obrade. |
| Faza 15.2 | Nabavka materijala i gletovanje površina malterisanih zidova i zidova od gips kartona u potrebnom broju slojeva, kao priprema za izradu finalne obrade. |
| Faza 15.3 | Nabavka materijala i bojenje površina plafona od gipsanih vlagootpornih ploča, koji su prethodno izgletovani. |
| Faza 15.4 | Nabavka materijala i bojenje površina plafona od gips kartona, koji su prethodno izgletovani. |
| Faza 15.5 | Nabavka materijala i bojenje površina prethodno malterisane i gletovane, dekorativnom bojom u potrebnom broju slojeva. |
| Faza 15.6 | Nabavka materijala i bojenje površine plafona i instalacija iznad restorana, a iznad drvenih letvica, dekorativnom bojom u potrebnom broju slojeva. |
| Faza 15.7 | Nabavka materijala i bojenje površina liftovskih jezgara protivpraškastim premazom. |
| Faza 16. | FASADERSKI RADOVI |
| Faza 16.1 | Nabavka i isporuka materijala, te izrada i ugradnja kamene fasade: <ul style="list-style-type: none"> - PE FOLLIJA - TERMOIZOLACIJA (npr. EPS), LIJEPLJENA I ANKEROVANA, d=8cm - MREŽICA ZA ARMIRANJE - KAMENE PLOČE, d=2-3cm |

| | |
|-----------------|---|
| Faza 16.2 | Nabavka i ugradnja materijala za izradu slojeva "Demit" fasade |
| Faza 16.3 | Nabavka i ugradnja završnog fasadnog sloja akrilnog maltera. |
| Faza 17. | SISTEMSKE NASTREHE |
| Faza 17.1 | Nabavka i ugradnja ulazne nadstresnice kao sistema: <ul style="list-style-type: none"> - LIM 0.5 mm - HIDROIZOLACIJA, d= 0.5cm - OSB PLOČA, d=12mm - ČELIČNI T PROFILI H, 10cm - TERMOIZOLACIJA 3 cm - AQUA PANEL, d=1.25cm - CERESIT VISAGE |
| Faza 17.2 | Nabavka i ugradnja čelične pergole na krovu. |
| Faza 18 | SANITARNI UREĐAJI |
| Faza 18.1 | Nabavka, transport i montaža kompletnih umivaonika u apartmanima. |
| Faza 18.2 | Nabavka, transport i montaža kompletnih umivaonika u zajedničkim toaletima. |
| Faza 18.3 | Nabavka, transport i montaža umivaonika u ostavi za sobaricu. |
| Faza 18.4 | Nabavka, transport i montaža sanitarne galanterije. |
| Faza 18.5 | Nabavka, transport i montaža kompletne konzolne WC šolje, dim. 55x35cm. |
| Faza 18.6 | Nabavka i montaža ugradnog vodokotlića. |
| Faza 18.7 | Nabavka i montaža jednoručne hromirane česme za umivaonik sa pokretnim izlivom, za toplu i hladnu vodu. |
| Faza 18.8 | Nabavka i montaža hromiranog tuš seta sa termostatom za miješanje tople i hladne vode. |
| Faza 18.9 | Nabavka i montaža linijskih slivnika izradjenih od visokokvalitetnog nerđajućeg čelika. |
| Faza 18.10 | Nabavka i montaža sanitarne opreme za invalidski toalet na prizemlju. |
| Faza 19 | LIFTOVI |
| Faza 19.1 | Isporuka, montaža, atestiranje i puštanje u rad električnog putničkog lifta bez mašinske prostorije. |
| Faza 19.2 | Isporuka, montaža, atestiranje i puštanje u rad električnog servisnog lifta bez mašinske prostorije. |
| Faza 19.3 | Isporuka, montaža, atestiranje i puštanje u rad koso podizne sklopive platforme za lica sa invaliditetom. |
| Faza 20. | OSTALI RADOVI |
| Faza 20.1 | Spušteni plafon od drvenih letvica. |
| Faza 20.2 | Nabavka materijala, ispuna i ozelenjavanje žardinjere na krovu i žardinjere uz terase apartmana na prvom spratu. |
| Faza 20.3 | Čišćenje kompletnog objekta. |
| Faza 20.4 | Prodori za instalacione priključke na mrežu. |
| Faza 21 | PARTERNO UREĐENJE ZEMLJANI RADOVI |
| Faza 21.1 | Široki iskop zemlje za potporne zidove i bazenske školjke u materijalu. |
| Faza 21.2 | Nasipanje zemljanog materijala iza potpornih zidova. |
| Faza 21.3 | Nabavka, nasipanje, razastiranje i nabijanje tamponskog sloja šljunka ispod temelja potpornih zidova (d=10cm) i ispod AB školjke bazena (d=20cm). |
| Faza 21.4 | Nabavka, nasipanje, razastiranje i nabijanje tamponskog sloja pjeskovitog šljunka granulacije 0- 63mm, d=15cm. |
| Faza 21.5 | Odvoz viška materijala iz kompletnog iskopa na deponiju. Pozicija obuhvata utovar, odvoz, istovar i grubo planiranje na mjestu istovara. |
| Faza 22 | BETONSKI RADOVI |

| | |
|-----------------|---|
| Faza 22.1 | Za betoniranje betonskih potpornih zidova pripremiti i održavati u ispravnom stanju, sve skele i oplata kako bi se dobile zahtijevane uredne ravne i glatke vidljive površine i ujednačen izgled betona. |
| Faza 22.2 | Nabavka materijala, transport i ugrađivanje materijala, betona na prizemlju debljine 10cm betonom MB30, uz dodatak aditiva za vodonepropusnost. |
| Faza 22.3 | Nabavka materijala, transport i ugrađivanje materijala, betona MB30 za izradu potpornih zidova, uz dodatak aditiva za vodonepropusnost. |
| Faza 23 | ARMIRACKI RADOVI |
| Faza 23.1 | Nabavka materijala, transport i ugrađivanje armaturne mreže. |
| Faza 23.2 | Nabavka materijala, transport i ugrađivanje armaturnih šipki. |
| Faza 24 | ZIDARSKI RADOVI |
| Faza 24.1 | Zidanje žardinjera opekom debljine d=12cm u produžnom u produžnom cementnom malteru razmjere 1:2:6. |
| Faza 24.2 | Malterisanje spoljašnjih vertikalnih površina potpornih zidova cementnim malterom 1:3. |
| Faza 25 | IZOLATERSKI RADOVI |
| Faza 25.1 | Izrada horizontalne hidroizolacije na pripremljenu betonsku podlogu od mršavog betona d-10cm. |
| Faza 25.2 | Izrada hidroizolacije betonske bazenske školjke sa unutrašnje strane. |
| Faza 25.3 | Izrada hidroizolacije betonske školjke manjeg hidromasažnog bazena sa unutrašnje strane. |
| Faza 26 | PODOPOLAGAČKI RADOVI |
| Faza 26.1 | Nabavka i ugradnja podnih BETONSKI PLOCA – tipa OBLAK, d=6 cm na kamenom agragatu 0-4mm, d=3- 5cm Tampon sloj-prljava rizla 0-16mm, d=10cm Tampon sloj - šljunkovitog materijala 0-32mm, na tlu d=min15cm |
| Faza 26.2 | Nabavka i ugradnja podnih BETONSKI PLOCA - trava - tipa OBLAK - EKO20, d=6 cm na kamenom agragatu 0- 4mm, d=3-5cm Tampon sloj-prljava rizla 0-16mm, d=10cm Tampon sloj - šljunkovitog materijala 0-32mm, na tlu d=min15cm |
| Faza 26.3 | Nabavka i montaža dvorišnih podnih DEKING gredica. |
| Faza 27. | KAMENOREZAČKI RADOVI |
| Faza 27.1 | Nabavka i ugradnja podnih kamenih ploča 15x15cm, d=3cm na sloju za montažu 3:1, (pijesak 0-4 mm + cement 42R) 4-5cm max. |
| Faza 27.2 | Nabavka i ugradnja podnih kamenih ploča, d=6cm na sloju za montažu 3:1, (pijesak 0-4 mm + cement 42R) 4-5cm max. |
| Faza 27.3 | Nabavka i oblaganje podesta stepeništa kamenim pločama, d=2cm položenim u ljepilo za kamen |
| Faza 27.4 | Nabavka materijala, transport i oblaganje potpornih zidova i žardinjera kamenim pločama položenim u ljepilo za kamen i ankerovanim pocinčanim trnovima za armirano-betonsku konstrukciju, na svakih 100cm. |
| Faza 28. | SISTEMI NADSTREHA |
| Faza 28.1 | Nabavka i ugradnja ČELIČNE PERGOLE na prizemlju uz restoran |
| Faza 29. | BRAVARSKI RADOVI |
| Faza 29.1 | Nabavka i montaža 'potapajućih stubova' izrađenih od jakih čeličnih cijevi prečnika 20cm. |
| Faza 29.2 | Nabavka i ugradnja staklene ograde na parteru od specijalnog sigurnosnog stakla 10.10.1. |
| Faza 29.3 | Izrada i montaža čelične kapije. |
| Faza 30. | RAZNI RADOVI |
| Faza 30.1 | Nabavka i postavka eksponata i brendiranje - signing u svojstvu ambijentalnog rjesenja. |

| | |
|-----------|--|
| Faza 30.2 | Izrada bazena po sistemu "ključ u ruke" sa svom bazenskom tehnikom, instalacijama i rasvjetom, |
| Faza 30.3 | Izrada manjeg hidromasažnog bazena po sistemu "ključ u ruke" sa svom tehnikom, instalacijama i rasvjetom |
| Faza 30.4 | Nabavka i montaža vanjskog tuš seta od nerđajućeg čelika, sa termostatom, otpornog na sve atmosferske uslove. |
| Faza 30.5 | Nabavka i ugradnja linijske kanalete tipa - OBLAK / 4ALL, PE-HD za odvodnju kišnice, otporne na so i hemikalije. Kanalice je dimenzija (d)1000mm/(v)70mm/(š)130mm. |
| Faza 30.6 | Nabavka materijala, ispuna i ozelenjavanje žardinjera. |
| Faza 30.7 | Nabavka i postavljanje zelenila i aromatičnog bilja. |

Tabela 10 – Vrste i faze radova

Organizacija unutrašnjeg transporta

Pod organizacijom unutrašnjeg transporta, prevashodno se podrazumijeva odvoženje iskopanog materijala i doprema materijala za ugradnju.

Mehanizacija

Izvođač radova će izvršiti odabir mehanizacije koju će koristiti za izvođenje radova.

Pri izboru mašina potrebno je: analizom tehnološkog procesa izvršiti definisanje zadataka građevinske mehanizacije, raščlaniti tehnološki proces na pojedine radne operacije, sagledati raspoložive mašine za izvršenje pojedinih operacija, proučiti uslove koje mašina treba da ispuni za pojedine operacije, izvršiti izbor mašina koje odgovaraju usvojenoj tehnologiji, odabrati mašinu koja može izvršiti zadatu operaciju.

Odabiranje mašina vrši nakon sprovedene detaljne tehničko ekonomske analize i proračuna koštanja radnog časa i praktičnog učinka za svaku mašinu.

Usklađivanje rada mašina jednog tehnološkog procesa se zasniva na pojmu "ključne mašine", tj. mašine koja obavlja operaciju ključnu za odvijanje proizvodnog procesa. To su obično vrlo skupe mašine. Visoki troškovi njihovog angažovanja nameću dodatni zahtjev-kontinualan rad ključne mašine sa maksimalnim korišćenjem njenih radnih mogućnosti. Ostale mašine posmatranog sistema mogu imati manji stepen korišćenja, ali njihovi praktični učinci ($n \times Up$) moraju biti najmanje jednaki praktičnom učinku ključne mašine.

Izvođač radova će izvršiti odabir mehanizacije koju će koristiti za izvođenje radova.

| Red.br. | Naziv mašina i opreme |
|---------|------------------------------|
| 1 | Kombinovana mašina |
| 2 | Kamioni |
| 3 | Mikser za beton |
| 4 | Pumpa za beton |
| 5 | Mašina za savijanje armature |

Tabela 11 – Izbor potrebne mehanizacije za realizaciju projekta

Podaci o mašinama i opremi su dati preliminarno, s mogućnošću prilagođavanja uslovima na gradilištu nakon početka radova.

Gradilište neće imati privremenih objekata, zaposleni će biti smješteni u Budvi (po izboru izvođača) i organizovano dovoženi i odvoženi do gradilišta i nazad.

Na gradilištu neće biti plato za smještaj građevinske mehanizacije, već se ista po potrebi dopremati na gradilište iz baze lokalnog preduzeća.

Šemom organizacije gradilišta bliže se definišu i prostorne pretpostavke za obavljanje pripremnih radova.

Izgradnja predmetnog projekta zahtijeva sledeće radove:

- ➔ Iskop zemlje (mašinski i ručno) – zemljani radovi – 4.965 m³
- ➔ Nabavka materijala, transport i ugrađivanje materijala – betonski i AB radovi – 980,66m³
- ➔ Višak materijala i njegovo odlaganje: sav iskopani materijal iz zemljanih

- rovova, pošto isti ne odgovara za nasipanje puta, biće odvežen na lokalnu deponiju.
- Šalovanje
 - Armiranje
 - Betoniranje
 - Montažerski radovi i
 - Uređenje terena.

Dinamičkim planom aktivnosti na realizaciji projekta obuhvaćene su sve aktivnosti na izvođenju radova izgradnje Hotela sa 4*.

ZEMLJANI RADOVI

Mašinski iskop

Iskop se vrši mašinskim putem, ručni iskop će biti zanemarljiv s obzirom na teren. Izvođač radova je dužan da obezbijedi mjere bjezbednosti tokom izvođenja ovih radova.

Betonski radovi

Beton se spravljen doprema na gradilište.

Ugrađivanje i vibriranje

Beton treba ugraditi i vibrirati da bi se obezbijedilo da su sva armatura i ubetonirani predmeti propisno ugrađeni unutar tolerancija za zaštitni sloj zbijenog betona i da bi se obezbijedilo da beton postigne predviđenu čvrstoću i trajnost.

Radovi nakon betoniranja

Nakon udaranja prilikom uklanjanja oplata, sve površine treba ispitati u skladu sa klasom kontrole za utvrđivanje saglasnosti sa zahtjevima.

Površinu treba zaštititi od oštećenja i promjene oblika tokom građenja.

Svaki zahtjev za ispitivanje očvrslog betona livenog na licu mjesta, učestalost tog ispitivanja i kriterijumi za saglasnost, treba da budu u skladu sa projektnom specifikacijom.

Armirački radovi

Površina armature treba da bude očišćena od rđe i štetnih materija koje mogu da naškode čeliku, betonu ili vezi između čelika i betona.

Savijanje, rezanje, transport i skladištenje armature

Rezanje i povijanje armaturnog čelika treba da odgovara projektnoj specifikaciji. Plan rezanja i savijanja je zadatak izvođača. Primijeniti sljedeće zahtjeve:

- savijanje sprovesti konstantnom brzinom;
- savijanje čelika na temperaturi manjoj od -5°C nije dopušteno;
- savijanje šipki zagrijavanjem nije dopušteno.

Treba primijeniti mjere u cilju izbjegavanja:

- mehaničkog oštećenja (npr. Zareze ili udubljenja);
- rupture šavova;
- smanjenja presjeka usljed korozije.

Za savijanje šipki, prečnik upotrebljenog vretena treba da odgovara vrsti armature.

Za zavarenu armaturu i savijanje nakon zavarivanja, prečnik upotrebljenog vretena treba da odgovara vrsti armature.

Ispravljanje savijenih šipki na gradilištu treba dozvoliti samo ako:

- se koristi posebna oprema za ograničenje lokalnih napona,
- je postupak ispravljanja odobren.

Postavljanje armature

Armaturu treba postaviti prema projektnoj specifikaciji (pozicija armature uključujući i mjesta nastavljanja).

Posebnu pažnju treba obratiti na armaturu i zaštitni sloj na mjestima rupa malih dimenzija koje nijesu razmatrane u projektu konstrukcije.

Položaj, rastojanje i redosljed postavljanja šipki (da bi se spriječilo sudaranje) su detaljno naznačeni u grafičkoj dokumentaciji.

Za ostvarivanje potrebnog zaštitnog sloja od površine betona do armature, koriste se odgovarajući jahači i distanceri.

Zahtjevi za zaštitni sloj se primjenjuju na nominalnu vrijednost, C_n , i primjenjuju se na površinu bilo koje armature.

Montaža opreme

Svi montažni elementi biće dopremljeni na mjesto ugradnje u fazi sklopova - elemenata, na samom gradilištu će se obavljati samo monTERSki radovi.

3.2.5. PRIKAZ VRSTE I KOLIČINE POTREBNE ENERGIJE I ENERGENATA, VODE, SIROVINA ...

Snabdijevanja resursima

Osnovni resursi za izvođenje radova će se snabdijevati sa lokalnih stovarišta ili od lokalnih isporučilaca materijala.

Voda za potrebe gradilišta će se dopreмати cistijernama dok će se električna energija obezbjeđivati sa dizel agregata. Potrebni materijali za izvođenje zemljanih radova (pijesak, šljunak, agregat) se dopremaju sa lokalnih deponija ili kamenoloma.

Armatura za potrebe armiranja betonskih konstrukcija se siječe i savija u armiračkim pogonima i kao takva se transportuje do lokacije ugradnje.

Beton koji se koristi za izvođenje radova će se gotov dopreмати iz lokalne fabrike betona.

Oprema za Hotel biće dopremljena od isporučioaca, koji će obaviti montažu iste.

Projektovana potrošnja vode iznosi oko $20m^3$, dok projektovana potrošnja električne energije iznosi 25 kWh angažovane snage.

3.2.6. PRIKAZ PROCJENE VRSTE I KOLIČINE: OČEKIVANIH OTPADNIH MATERIJALA I EMISIJA ...

Pod opasnim materijalom na gradilištu se podrazumijevaju materije koje mogu prouzrokovati požar, eksploziju, trovanje i slične posljedice. Sve ove materije su opasne za zdravlje ljudi kao i za okolinu, pa je potrebno izvršiti pravilno skladištenje kao i pravilnu upotrebu.

Na gradilištu nije predviđeno skladištenje zapaljivih tečnosti i gasova kao što su:

- pogonsko gorivo
- masti
- motorna i druga ulja
- proizvodi za izolaciju,
- premazi za oplatu,
- aditivi i druga hemijska sredstva
- acetilen i dr.

Skladištenje pogorskog goriva nije predviđeno već će se kamion-cistijernom dnevno isporučivati potrebne količine pogorskog goriva.

Na gradilištu će biti male količine oplatala bar bure od 200l, maziva i mala količina dizela za agregat, boce neophodne za rad koje će se čuvati vezane sa kapičom u zatvorenom prostoru.

Na lokaciji gradilišta će se uraditi privremeno skladište opasnih materija i opasnog otpada na betonskoj podlozi natkriveno i ograđeno i obilježeno u svemu prema zakonu i zahtjevima iz Plana zaštite životne sredine u toku izvođenja radova koji će uraditi Izvođač radova.

Periodično i po potrebi biće organizovano sakupljanje i predaja operateru za otpad.

Privremeno skladište će se demontirati nakon završetka radova.

Na lokaciji mogu nastati:

- Ambalažni otpad sa ostatkom opasnih materija, opasan otpad tečan i čvrsti od nepotrošenih opasnih materija ili od prolivanja, baterije i dr.,
- neopasan otpad- drvo, metal, plastika, najlon.

Komunalni otpad će se sakupljati posebno i odvoziće ga na deponiju i odgovornost je Izvođača.

Odgovornosti za postupanje sa opasnim materijama i opasnim otpadom biće definisane u Planu ZŽS koji će izraditi Izvođač. Naime, Izvođač je odgovoran za postupanje sa opasnim materijama i za zbrinjavanje opasnog otpada sa gradilišta, s tim da će o količinama i kretanju uz primjenu formulara o kretanju opasnog i neopasnog otpada obavještavati Investitora. Obaveza Izvođača je da angažuje ovlaštenog operatera sa dozvolom nadležnog organa u CG.

Kontrola nad podizvođačima će se obavljati na osnovu obuke i Izjave podizvođača i Izvođača da su upoznati sa mjerama ZŽS.

Pri upotrebi zapaljivih tečnosti, kao što su masti, motorna i druga ulja, proizvodi za izolaciju Izvođač neće skladištiti navedene supstance, već će dopremiti dnevne potrebe. U slučaju potrebe za skladištenjem Izvođač mora obezbijediti posebnu prostoriju u kojoj se ne mogu držati drugi materijali. Ona mora imati prirodnu ventilaciju i pod koji je izrađen sa blagim padom, kako bi se eventualno izlivena zapaljiva tečnost slobodnim padom skupljala u posebno izrađen šaht. Burad sa zapaljivom tečnošću postavljaju se i skladište na drvene grede ili daske da bi se izbeglo eventualno varničenje između metala i betona.

Druga mogućnost je nabavka adekvatnih namjenskih kada za sprječavanje izlivanja zapaljivih tečnosti. U ovom slučaju izvršiti skladištenje posuda u pomenute kade skladu sa uputstvom proizvođača.

Električne instalacije u ovakvim prostorijama moraju biti izvedene po odgovarajućim propisima (S ili Ex izvedba i sl.).

Burad sa zapaljivom tečnošću može se eventualno otvarati ključem koji je izrađen od mekog materijala koji u dodiru sa metalnim buradima ne varniči.

U prostorijama gde se radi sa zapaljivim tečnostima zabranjeno je unositi otvoren plamen ili pušiti. Pošto svaka zapaljiva tečnost isparava u zapaljivu paru, pušenje u ovakvim prostorijama i unošenje otvorenog plamena zabranjeno je, jer može izazvati eksploziju.

Svi izvođači treba da naznače u svojim Elaboratima o uređenju gradilišta vrste opasnih materija i supstanci koje koriste, kao i plan mjera zaštite pri upotrebi i skladištenju pomenutih materija.

Prvenstvena namjena skladišta privremenog opasnog otpada je privremeno smještanje otpadnih ulja, zagađenog zemljišta, baterija i sl. Za ove potrebe može poslužiti PVC kanta sa poklopcem.

U toku izgradnje objekta neće biti prisutno nikakvo zračenje, dok se u toku eksploatacije objekta pojavljuje određeni nivo jačine električnog i magnetnog polja, koje će biti obrađeno u dijelu VII OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU tačka d) Uticaj elektromagnetnog zračenja planiranog radarskog sistema na zdravlje ljudi.

3.2.7. PRIKAZ TEHNOLOGIJE TRETIRANJA (PRERADA, RECIKLAŽA, ODLAGANJE I SLIČNO) SVIH VRSTA OTPADNIH MATERIJAMA

Izvođač po potrebi može sklopiti ugovora sa firmom „Hemosan” d.o.o. iz Bara koja je specijalizovana za sanitarnu i ekološku zaštitu. Firma „Hemosan” je specijalizovana za transport i zbrinjavanje otpadnih ulja i emulzija, opasnog otpada, zagađenog zemljišta, zauljanih filtera i td.

Takođe u slučaju značajnijih ekoloških akcidenata na kopnu firma Hemosan je

specijalizovana za remedijacija zemljišta i podzemnih voda odgovarajućom metodom u zavisnosti od vrste i obima zagađenja.

3.3. OPŠTI ORGANIZACIONI PODACI

| Struktura angažovanih zaposlenih | |
|----------------------------------|-----------|
| • Kombinovana mašina | 1 |
| • Vozač kamiona | 2 |
| • Betonirač | 5 |
| • Armirač | 8 |
| • Tesar | 8 |
| • Monter | 4 |
| • Električar | 4 |
| • NK radnici | 6 |
| Ukupan broj zaposlenih | 38 |

Tabela 12 - Prikaz zaposlenih po zanimanjima za realizaciju projekta

1. Organizacija i održavanje saobraćajnica

Za komunikacije van gradilišta i prilaze gradilištu koriste se postojeće javne saobraćajnice. Kod korišćenja javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova će to obavljati na propisan način tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. U slučaju potrebe postaviti odgovarajuće znakove upozorenja:



Slika 15 - Znaci na gradilištu

Da bi se radovi normalno odvijali potrebno je do svih radnih mjesta, kako za sva mehanizovana sredstva tako i za zaposlene, obezbijediti pristupne puteve u skladu sa propisom.

Pješačka staza mora biti tvrda i ravne površine, najmanje širine 1m za zaposlene koji ne prenose teret, a najmanje širine 2m ukoliko se istima vrši prenošenje građevinskog materijala kolicima ili ručno. Za prilaz, istovar i utovar građevinskog materijala treba da postoji siguran transportni put kao i utovarno – istovarne površine.

Pješačka staza svakodnevno mora biti pregledana i čista da se zaposleni koji se njima kreću ne bi saplitali i padali. Na mjestima opasnih zona postaviti table upozorenja ili natpise koji upozoravaju na opasnost. Puteve za prolaz i prevoz kolicima po tlu treba usmjeriti tako da zaobilaze sve prepreke (otvorene jame ili kanale). Ukoliko put vodi preko kanala, moraju se uraditi prelazi.

U toku izvođenja radova, odgovorni inženjer kontroliše održavanje saobraćajnica.

U uslovima izrazito toplih dana, kada je intezivirano dizanje prašine, neophodno je redovno saobraćajnice kvasiti vodom čime će se značajno uticati na smanjenje prašine.

Sva vozila pri izlasku sa gradilišta moraju se očistiti da se blato i zemlja ne bi raznosili van gradilišta.

2. Organizacija smještaja, ishrane i prevoza zaposlenih na gradilište i sa gradilišta

Smještaj zaposlenih:

- ✓ Organizovan je u režiji Poslodavca.

Ishrana zaposlenih:

- ✓ Organizovana je u režiji Izvođača radova.

Prevoz zaposlenih:

- ✓ Prevoz zaposlenih na gradilište i sa gradilišta redovno će se vršiti prevoznim sredstvom Izvođača radova.

Organizovanje i nadzor nad sprovođenjem i održavanjem higijene u vezi sa ishranom i smještajem vrši glavni inženjer gradilišta Izvođača radova.

3. Uređenje i održavanje sanitarnih čvorova na gradilištu

Organizovanje nadzora nad sprovođenjem i održavanjem higijene u vezi sa sanitarnim čvorovima vrši glavni inženjer gradilišta Izvođača radova.

4. Privremeni objekti na gradilištu

Na gradilištu će biti tipski kontejner i WC. Dva kontejnera i dva WC-a. Jedan kontejner i WC za nadzor, drugi kontejner i WC za radnike, shodno broju angažovanih radnika.

5. Određivanje površina, način razmještaja i skladištenja materijala i opreme

Svi izvođači po završetku radova na određenom prostoru objekta, moraju ostaviti čiste i slobodne radne površine kako bi slijedeći izvođač radova na tom prostoru imao operativne mogućnosti za odlaganje svoga materijala i opreme. Tokom rada slobodni prostor u svojoj radnoj zoni, izvođač uređuje prema svojim potrebama, s tim, da na istom prostoru smije skladištiti samo svoje dnevne potrebe u materijalu i opremi. U svakom slučaju, materijal i oprema ne smiju se skladištiti na prostoru predviđenom za otpremne puteve i gradilišne komunikacije.

Svi materijali i oprema moraju biti uskladišteni na odgovarajući način kako ne bi predstavljali prepreke i stalni izvor opasnosti po zaposlene, takođe sami pristup uskladištenim materijalima mora biti takav da je omogućeno nesmetano uzimanje bez opasnosti od rušenja. U slučaju nedostatka prostora za skladištenje potrebnih količina materijala, na gradilište se dozvoljava dopremanje materijala samo u količinama koje se mogu složiti bez zakrčavanja prolaza, prilaza i bez opasnosti od rušenja.

U slučaju da su neophodne veće količine materijala od onih koje se mogu normalno na raspoloživom prostoru uskladištiti, da bi se održala dinamika radova prema mrežnom planu, moraju se obezbijediti posebne mjere zaštite.

Svaki izvođač radova dužan je da propiše način razmještaja i uskladištenja građevinskog i ostalog materijala na svom dijelu gradilišta.

Na ovom gradilištu će se u skladu sa programom isporuke građevinskog materijala u tačno određenim rokovima i količinama dopreмати materijal za dnevne potrebe.

6. Smještaj građevinskih mašina, sredstava za rad i alata

Sve građevinske mašine i sredstva za rad biće vraćana u bazu lokalnog izvođača, ukoliko se ukaže potreba da iste ostanu na trasi, potrebno ih je postaviti na bezbjedno – odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu.

Za sva korištena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjenjenim mjerama zaštite od ovlašćene institucije.

Rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Sve građevinske mašine i prevozna sredstva, u zavisnosti od kategorije, moraju biti opremljena protiv-požarnim aparatima tipa S. Za korišćenje sredstava rada bez kabina, kao što su cirkulari, mašina za sječenje i savijanje armature i sl., trebaju biti izvedene

nadstrešnice sa laganim krovom i obezbijedene vatrogasnim aparatom.

Ručni alat i oprema kao što su bušilice, aparat za el. zavarivanje, pumpe za izbacivanje vode i sl. moraju biti posebno uskladišteni s tim da je lice zaduženo za njihovo izdavanje dužno isto izdati u ispravnom stanju.

Mašinama upravljaju samo stručno osposobljeni rukovaoci koji znaju procedure koje se moraju ispoštovati prije gašenja mašina u cilju sprječavanja nekontrolisanog pokretanja istih. Rukovaoci su dužni svakodnevno prekontrolisati mašine prije i nakon upotrebe i o svim eventualnim nedostacima obavijestiti neposrednog rukovodioca ili zaposlenog zaduženog za održavanje vozila.

Na samom gradilištu nijesu predviđene radionice za popravku vozila. Osnovno održavanje mašina, u smislu podmazivanja i sl. vršiće se u radionicama lokalnog izvođača.

7. Korišćenje vode

Projekat ne zahtijeva snabdijevanje vodom.

Na gradilištu će se privremeno snabdijevati nabavkom i montažom rezervoara zapremine po 1,0 m³ sa hidrostanicom.

Pitka voda će se obezbijediti „flaširanom“ vodom iz slobodne prodaje ili galonima sa automata određenih distributera i proizvođača pitke vode.

Uređenje vodovodnih instalacija na gradilištu

Voda koja će se koristiti prilikom izgradnje dopremaće se pomoću mobilne cistijerne za vodu.

U blizini objekta ne postoji izgrađen gradski kanalizacioni sistem, pa se do izgradnje kraka fekalne kanalizacije otpadne vode gravitaciono padom 1%, ispuštaju u biološku septičku jamu (biološki prečištač), odakle se prečišćena voda ispušta u procijedni bunar u okviru parcele.

Atmosferska voda koja padne na objekat se sakuplja i odvodi preko horizontalnih i vertikalnih oluka i izliva se na površinu oko samog objekta. Površina na kojoj se nalazi objekat je veća od površine upojnog terena. Oko temelja je predviđen drenažni kanala DN 160, drenažnim kanalom voda otiče u upojni bunar.

8. Kanalizacija

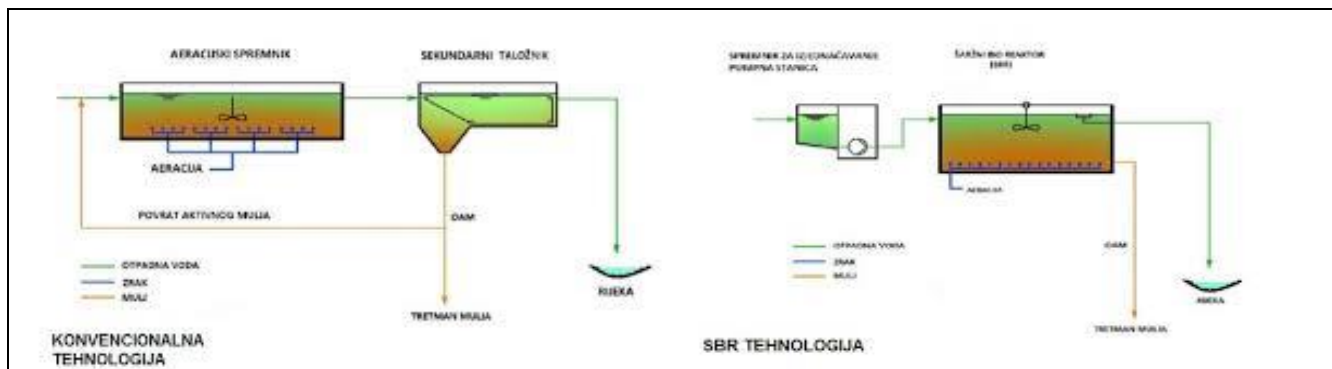
Na prostoru gdje je predviđena izgradnja Hotela sa 4*, nema fekalne kanalizacije.

Prečnici unutrašnje kanalizacije usvojeni su na osnovu standarda za pojedine sanitarne uređaje. Novoprojektovana mreža u predmetnom objektu biće realizovana djelimično plafonom garaže, djelimično kroz temelje, sa minimalnim padom od 1,0% DN110mm. Kanalizaciona mreža se iz objekta izvodi najkraćim trasama i izlazi na jednoj poziciji iz objekta i to horizontalama DN160mm.

Dakle, projektom su predviđena 4 revizionna okna i peto revizionno okno u koje se uliva kuhinjska kanalizacija u kojem je smješten separator masti i ulja. Kanalizacija vanjska je DN200 SN4 i uliva se u novoplaniranu lokalnu mrežu koja ide trupom pristupne saobraćajnice. Priključak na lokalnu kanalizacionu mrežu predviđen tako da gravitaciono prati podužni pad saobraćajnice u čijem se trupu nalazi novoplanirani priključni kolektor. Projektovani priključak DN200 nalazi na južnoj strani predmetne UP, prema moru. Prema potrebama budućeg objekta, priključni kolektor je projektovan PVC DN200 SN4 gravitacionim padom 1 %. Kolektor se spaja gravitaciono sa bioprečištačem SBR REG 150 ES. Bioprečištač je smješten sa južne strane u okviru predmetne UP.

Odabran je uređaj **SBR_REG_150 (125 - 165 ES)**.

SBR tehnologija je jedna od varijacija tehnologije pročišćavanja sa aktivnim muljem. Razlika u odnosu na konvencionalne tehnologije sa aktivnim muljem je ta što se sve faze pročišćavanja odvijaju u jednom bazenu, dok se konvencionalne tehnologije oslanjaju na više bazena (slika 9). Prema U.S. EPA SBR uređaji rade u funkciji vremena dok ostale 1 tehnologije rade u funkciji prostora.



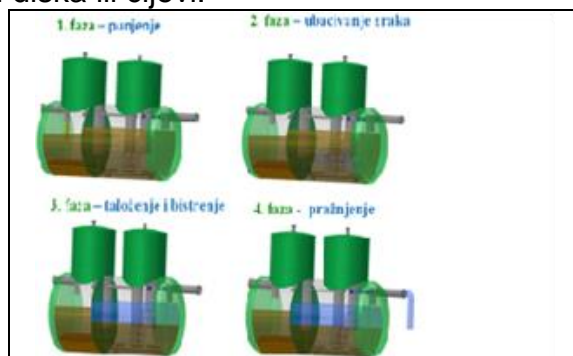
Slika 16 - Konvencionalna i SBR tehnologija prečišćavanja

Prečišćavanje uz pomoć protočnih šaržnih reaktora (SBR) je metoda za prečišćavanje otpadnih voda u kojima se sve faze (aeracija, taloženje) postupka prečišćavanja aktivnim muljem javljaju u nizu u jednom spremniku.

Faze ciklusa su sljedeće (Slika 10):

1. Punjenje - Otpadne vode ulaze u reaktor i miješaju se s aktivnim muljem koji je opet pomiješan sa tečnošću iz taložnika. Tokom ove faze, reaktor se ponaša kao anaerobni i / ili anoksični taložnik koji dovodi do biološkog uklanjanja fosfora i denitrifikacije.
2. Reakcija - Tokom ove faze, pomiješana tečnost je aerisana i reaktor se ponaša kao aerobni taložnik. Biološke reakcije dešavaju se sve do postizanja željenog nivoa prečišćavanja.
3. Taloženje - Aeracija prestaje i miješana tečnost se taloži kako bi se formirao sloj na dnu taložnika.
4. Pražnjenje - Istaloženi efluent uklanja se tokom perioda dekantiranja (oko 30 % sadržaja) bez djelovanja na sloj mulja.
5. Mirovanje - Vrijeme između ciklusa u kojem ne dolazi do pročišćavanja otpadne vode. Moguće je odlaganje viška mulja.

Ova tehnologija predstavlja ekonomično tehničko rješenje koje zauzima malo prostora i uspješno se primjenjuje na mnogim lokacijama. Specifična prednost ove tehnologije su mali investicioni troškovi. Takođe kapacitet uređaja se može veoma lako povećati dodavanjem bioloških komora, dok kod konvencionalnih tehnologija je potrebno novo postrojenje. Nadalje, SBR reaktori se za razliku od većine bioloških uređaja ukopavaju, tako da minimalno ugrožavaju izgled prostora. Ukopavanje postrojenja ne samo da ne narušava estetski izgled prostora, već osigurava stabilnost temperaturnih uslova u reaktoru (reaktor nije izložen klimatskim promjenama). Stabilnost temperaturnih uslova u bioreaktoru direktno utiče na efikasnost prečišćavanja, jer praktično sve biohemijske reakcije mikroorganizama koji upotrebljavaju otopljene organske sastojke iz otpadne vode za potrebe vlastitog metabolizma, odnosno prečišćavaju otpadnu vodu, zavise o temperaturi i količini O_2 . Odgovarajuća količina O_2 u ovakvim sistemima osigurava se najčešće putem difuzora koji mogu biti izrađeni u obliku diska ili cijevi.



Slika 17. Faze ciklusa prečišćavanja otpadne vode

IV POSTOJEĆE STANJE SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Shodno Pravilniku o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, ("Sl. list CG", br. 19/19.), izvještaj o postojećem stanju segmenata životne sredine predviđen je za projekte u oblastima zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, u turizmu i za složene inženjerske objekte. Za analizu su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine na lokaciji i u njenom okruženju, za osnovne segmente životne sredine.

Hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj užoj okolini nijesu rađene, tako Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2019. god., koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu zemljišta u Budvi, odnosno Budva nije bio ciljno mjesto za uzorkovanje i analizu zemljišta.

Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, procjena je uzvršena na osnovu Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2019. god. koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja.

Shodno navedenoj Informaciji na pojedinim vodovodima, naročito u periodu niskog vodostaja, na primorju dolazi do zaslanjivanja (Tivat, Budva).

Što se tiče kvaliteta vazduha, na lokaciji nije praćen, Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2019. god., koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve.

Dosadašnja saznanja i raspoloživi podaci o stanju životne sredine na području Prijevora I i okruženju u opštini Budva ukazuju da su osnovni elementi njenih prirodnih potencijala (vazduh, zemljište, vode, biodiverzitet i predjeli/pejzaži) u značajnoj mjeri očuvani.

V MOGUĆE ALTERNATIVE - OPIS

Projekat predviđa izvođenje radova na izgradnji: **Hotela 4*** u opštini Budva.

Tehnologija izvođenja radova definisana je standardnim radovima, materijalima i objektima za ovu vrstu radova. S obzirom da je određivanje – izbor lokacije predmetnog objekta prethodno riješeno u okviru planskih dokumenata Investitora, tokom izrade Glavnog projekta za objekat mogla su se samo optimizovati tehnička rješenja kojima su se u konačnom dobile prethodno prezentovane (poglavlje III) performanse projekta, poštujući uslove iz planskih dokumenata i projektnog zadatka Investitora.

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova br. 06-061-1298/2 od 05.11.2018.godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, opštine Budva, investitor je uz saglasnost angažovanog stručnog tima izradio tehničku dokumentaciju na nivou Idejnih rješenja i Glavnih projekata. Ovim je izabrana adekvatna oprema za sve pozicije na objektu.

Pri projektovanju su korišćeni važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani nacionalni normativi, korišćene su Tehničke preporuke.

To znači da je kroz projektnu dokumentaciju obezbijeđena: stabilnost i trajnost istih, zaštita od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, jakih vjetrova, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, tako da namjena objekata u svemu bude bezbjedna za upotrebu.

Prilikom izrade projektne dokumentacije posebno se vodilo računa sagledavanjem morfologije terena i predviđanjem kanala za odvod i drenažu vode, u zavisnosti od uslova

na terenu (*pozicije potoka, jaruga, podzemnih voda i slično*) sa prethodno urađenim neophodnim proračunima.

Nosilac ovog projekta želi da valorizuje na održiv način prostor zahvaćen Hotelom sa 4* kao i da infrastrukturno oprema isti. Polazeći od ove ideje projektant je pri izboru i koncepciji rješenja izgradnje pošao od prirodnih odnosno traženih tehničkih uslova. Može se zaključiti da je projektant vodio računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa lokacijom, funkcijom objekta i najsavremenijim tehničkim rješenjima u ovoj oblasti.

5.1 Lokacija i trasa

Predmetna lokacija je jasno određena za izgradnju objekata Hotela sa 4* sa pratećim sadržajima. Alternativne lokacije nijesu razmatrane planskom dokumentacijom.

5.2 Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Na segmente životne sredine, s obzirom da se radi o već definisanom lokalitetu i objektu Hotela, alternativnim rješenjima nije bilo moguće uticati.

5.3 Proizvodni procesi ili tehnologija

Tehnologija izvođenja radova i funkcionisanja je definisana Glavnim projektom i Planom organizacije i tehnologije građenja, je standardizovana i uobičajena na ovim prostorima, te je odlučeno da se prilikom izvođenja projekta ona primijeni.

5.4 Metode rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Metode rada u toku izvođenja su jasne i definisane građevinskim procesima. Odabrana je oprema koja zadovoljava važeće standarde. Metode rada u toku funkcionisanja projekta su opredijeljene namjenom objekta. Alternative u funkcionisanju nijesu predviđene.

5.5 Planovi lokacija

Planovi lokacija su razmatrani u vidu privremenog deponovanja materijala za izgradnju. Rezultat razmatranja je da će se građevinski materijal sukcesivno dopremiti na lokaciju sa dnevnim utroškom količina, te da neće biti gomilanja materijala.

5.6 Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Jedna od vizija projekta je da se izaberu materijali koji će doprinijeti energetske efikasnosti objekta.

Alternativa ovom izboru nije bilo, shodno zakonskoj regulativi i lokaciji projekta.

5.7 Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Vremenski period koji je izabran je da se izvode radovi pripada toplijem periodu sa manje padavina.

5.8 Datum početka i završetka izvođenja

Datum početka radova zavisi od pribavljanja građevinske dozvole, a datum završetka će biti definisan ugovorom između Nosioca projekta i Izvođača radova.

5.9 Veličina lokacije ili objekta

Izvođenje i funkcionisanje projekta će zauzeti lokaciju u pogledu površine objekta Hotela sa 4* i pristupne interne saobraćajnice.

5.10 Obim proizvodnje

Projektom se ne predviđa proizvodnja.

5.11 Kontrola zagađenja

U alternativama za sprječavanje zagađenja sprovedeno je kontrolisano prikupljanje građevinskog i komunalnog otpada.

5.12 Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Projektom je predviđeno odlaganje komunalnog otpada na deponiju za ovu vrstu otpada, dok će se građevinski otpad odvoziti na predviđenu lokaciju, u svemu prema saglasnostima nadležnog organa i prema Planu upravljanja ŽS u toku izvođenja radova.

Sprovođenje mjera u toku izvođenja radova.

Prije početka radova izabrani Izvođač radova je u obavezi da dostavi Investitoru podatke o odgovornom licu za zaštitu životne sredine ispred izvođača radova u toku realizacije projekta. Odgovorno lice za zaštitu životne sredine ispred Izvođača radova je zaduženo za sprovođenje mjera zaštite životne sredine na gradilištu i u obavezi je da komunicira sa licem za nadzor nad sprovođenjem mjera zaštite životne sredine ispred Investitora, a po pitanju planiranja dodatnih mjera na zaštiti životne sredine, dinamike sprovođenja i kvartalnog izvještavanja o stanju aspekata i uticaja na gradilištu.

U slučaju vanrednih događaja kao što su prolivanje opasnih materija na zemljište, neadekvatnog odlaganja otpada (u suprotnosti sa zakonskim zahtevima) Izvođač je u obavezi da o tome odmah obavijesti (putem mail-a ili pisanim putem) Investitora, takođe obaveza izvođača je da u najkraćem roku (ne duže od 10 dana) sanira nastalu štetu. Nakon sanacije nastale štete potrebno je dokumentovano obavijestiti Investitora o sprovedenim mjerama.

Obaveza Izvođača je da nastali iskop zemljišta sa lokacije gradilišta predaje ovlašćenom operateru i da o tome dostavi formular o kretanju otpada u kome se kao vlasnik otpada navodi Mitar Kovačević, za iskop zemljišta moguće je dostaviti i druga dokumenta koja mogu biti dokaz o pravilnom zbrinjavanju ili deponovanju.

Građevinski otpad koji potiče od izvođenja radova smatra se vlasništvom Izvođača radova, pa je u obavezi da zakonski zbrine ovu vrstu otpada, angažovanjem ovlašćenih operatera sa važećom dozvolom za transport i konačno zbrinjavanje.

U izradi zakonskog formulara - dokumenta o kretanju otpada Mitar Kovačević će ovjeriti dio B koji se odnosi na vlasništvo nad otpadom i izvršiti prijavu nadležnoj agenciji za zaštitu prirode i životne sredine ukoliko se ustanovi da je Mitar Kovačević vlasnik otpada.

Generisani opasni i neopasni otpad koji nastaje u toku izvođenja radova na izgradnji novih objekata smatra se vlasništvom Izvođača radova koji je u obavezi da zbrine nastali otpad u skladu sa zakonskim zahtjevima. Kao dokaz o količinama opasnog i neopasnog komercijalnog otpada Izvođač radova će u kvartalnom izvještaju dostaviti okvirne generisane količine kao i operatera sa dozvolom za preuzimanje otpada.

Emisije prašine ili opasnih materija u vazduh, emisija buke, ispuštanje opasnih tečnih materija u većim količinama ili u dužem periodu u okolinu ili na zelene površine potrebno je smatrati vanrednim događajem i o tome dokumentovano obavijestiti Investitora sa opisom događaja, vremenom trajanja i posledicama po životnu sredinu.

Detaljniji opis odgovornosti za sprovođenje mjera u oblasti zaštite životne sredine dati su u Planu zaštite životne sredine prilog 1. u okviru tabele: Mjere zaštite životne sredine.

Odgovorna osoba za zaštitu životne sredine ispred Izvođača radova (ili šef gradilišta) je u obavezi da:

- ✓ sprovodi mjere iz Plana I Priloga 1,
- ✓ upozna zaposlene, podizvođače i ostale zainteresovane strane na gradilištu sa zahtjevima navedenim u Planu i sa aktivnostima koje mogu da dovedu do zagađenja životne sredine i o tome da dostavi dokaz popunjavanjem Izjave koja je u data u prilogu,
- ✓ odredi mjesto za privremeno odlaganje opasnog otpada, koji generiše Izvođač u toku izvođenja radova, obezbijeđeno od spoljnog pristupa i propisno obilježeno,
- ✓ odredi posebno mjesto za odlaganje neopasnog otpada, iskopa zemlje i građevinskog otpada i njegovo zbrinjavanje uz odgovarajuću dokumentaciju,
- ✓ preduzme neophodne mjere kako bi spriječilo zagađenje vazduha, vode i

zemljišta po dogovoru sa licem za nadzor nad sprovođenjem mjera zaštite životne sredine ispred Investitora,

- ✓ da prima prigovore zainteresovanih strana u odnosu na stanje životne sredine, odgovara na usmene prigovore u roku od 1 dana, a na pismene prigovore u roku od 7 dana uz konsultacije sa licem za nadzor nad sprovođenjem mjera zaštite životne sredine ispred Investitora.

5.13 Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Glavnim projektom je riješeno da nakon izgradnje saobraćajni priključak tokom izvođenja i kasnije funkcionisanja projekta, u svemu prema saobraćajnoj saglasnosti. Alternativnih rješenja ne može biti.

5.14 Odgovornost i procedure za upravljanje životnom sredinom

U procesu izvođenja, će Izvođač biti odgovoran za procedure radi zaštite životne sredine. Nositelj projekta će ovu obavezu definisati Ugovorom sa izvođačem radova i prema Planu upravljanja ŽS u toku izvođenja radova, a što će uraditi Investitor.

5.15 Obuke

Svi koji učestvuju u procesu izvođenja radova moraju biti obučeni za bezbjedan rad i protivpožarnu zaštitu i obuke u oblasti skladištenja opasnih materija i SDS listova, primjene istih, kao i upoznavanje sa razvrstavanjem otpada i privremenim odlaganjem.

5.16 Monitoring

Uz razmatranje procesa i vrste monitoringa došlo se do zaključaka da sprovođenje monitoringa tokom izvođenja projekta treba biti u pogledu postupanja sa građevinskim otpadom.

Razmatranjem potrebe za širim monitoringom stanja životne sredine, je zaključeno da ga ne treba raditi.

Investitor će vršiti stalni nadzor ZŽS u toku izvođenja radova, a Izvođač će biti u obavezi da dostavi Kvartalne izvještaje o stanju ŽS na lokaciji, vrsti i količini opasnih materija i opasnog i neopasnog otpada.

5.17 Planovi za vanredne prilike

U sklopu tehničke dokumentacije funkcionisanja projekta će biti definisani planovi za vanredne prilike (požar i sl.).

5.18 Uklanjanje projekta

Nije predviđeno uklanjanje projekta.

VI OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE – značajni uticaji projekta na životnu sredinu

Za prikaz segmenata životne sredine na konkretnoj lokaciji korišćeni su raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine u bližoj i široj okolini predmetnog objekta.

6.1 Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji faktor društvenog razvoja na svim nivoima.

U periodu između dva popisa (2003–2011) broj stanovnika u Budvi porastao je za 3.309, što nije značajno uticalo na rodnu distribuciju stanovništva. Međutim, očekivanje je da će

doći do izvjesne promjene u urbano-ruralnoj distribuciji stanovništva u odnosu na prethodni popis, zbog migracija prema urbanim centrima. Povećanje broja stanovnika u opštini Budva u najvećoj mjeri je rezultat migracionih procesa iz drugih, manje razvijenih krajeva Crne Gore. Starosna struktura stanovništva ima veoma važnu ulogu u razvoju jedinice lokalne samouprave sa aspekta aktivnog stanovništva koje predstavlja osnov za razvoj privrede. Po popisu iz 2011. godine, 31,6% stanovnika opštine Budva čine osobe od 20-39 godina, što, u poređenju sa prethodnim popisom (2003. godine), predstavlja porast od 2,2%.

U pogledu polne strukture stanovništva (po Popisu 2011. godine), u opštini Budva, neznatno su brojnije žene u odnosu na muškarce (52%: 48%).

Zastupljenost žena i dalje dominira u ukupnom broju stanovnika, tako da Budva po popisnim rezultatima iz juna 2011. god. ima 770 žena više nego muškaraca i to za 4 %. Ovaj podatak o većoj zastupljenosti žena u odnosu na muškarce u ukupnoj populaciji dominira i na nivou države.

Uže okruženje Hotela pripada području koje je slabo naseljeno.

Do teritorijalne reorganizacije u Crnoj Gori predmetna lokacija se nalazila u sastavu stare opštine Budva. Kao samostalno naselje Prijedor I postoji od popisa 2011. godine. Nastalo je podjelom bivšeg naselja Prijedor na dva nova naselja Prijedor I i Prijedor II. Na popisu stanovništva 2011. godine Prijedor I je imao 206 stanovnika.

6.2 Zdravlje ljudi

Tokom 2017. godine je broj posjeta domovima zdravlja u Crnoj Gori iznosio 286 hiljada, dok je broj posjeta u ordinacijama u bolnicama i specijalističkim ambulancama bio 992 hiljade.

Precizni podaci o zdravlju ljudi ne postoje.

6.3 Flora i fauna

Na području naselja Prijedor I nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske baste), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama.

Fauna ovog područja pripada mediteranskoj zoogenetskoj oblasti, a u primorskom dijelu opštine žive šareni otšrotar, obični galeb, srebrnasti galeb i dr. Mada na većim nadmorskim visinama žive i zec, lisica i dr., kojima pogoduje kraški teren sa jamama, škrapama i pećinama, u šikarama i makiji se srijeću uglavnom sitne životinje.

Projekat Hotela sa 4* ne može imati značajniji uticaj na floru i faunu lokaliteta Prijedor I, obzirom da je flora predmetne lokacija dosta jednolična i predstavljena zeljastim biljkama među kojima su najčešće trave. Zbog siromašne flore, na predmetnoj lokaciji se ne može očekivati prisustvo značajnijeg broja životinjskih vrsta, kako stalnih, tako i onih koje bi privremeno boravile na njoj. Takođe, predviđeno je i ozelenjavanje oko objekta Hotela.

6.4 Zemljište i tlo

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i kao i antropogeni uticaji. Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu date su u tabeli 10.

| Red. Br. | Element | Hemojska oznaka | MDK u zemljištu u mg/kg zemlje |
|----------|----------|-----------------|--------------------------------|
| 1. | Kadmijum | Cd | 2 |
| 2. | Olovo | Pb | 50 |
| 3. | Živa | Hg | 1,5 |
| 4. | Arsen | As | 20 |
| 5. | Hrom | Cr | 50 |
| 6. | Nikal | Ni | 50 |

| | | | |
|-----|----------|----|-----|
| 7. | Fluor | F | 300 |
| 8. | Bakar | Cu | 100 |
| 9. | Cink | Zn | 300 |
| 10. | Bor | B | 5 |
| 11. | Kobalt | Co | 50 |
| 12. | Molibden | Mo | 10 |

Tabela 13 - Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) toksičnih i kancerogenih materija u zemljištu iznose za:

- policiklične aromatične ugljovodonike (PAHS) 0,6
- polihlorovane bifenile i terfenile (PCBs i PTC) za svaki od kongenera (28, 52, 101, 118, 138, 153 i 180) 0,004
- organokalajna jedinjenja (TVT, TMT) 0,005

Hemijske analize zemljišta na lokaciji nijesu rađene.

Na lokaciji projekta neće doći do narušavanja tla, s obzirom da je u pitanju privremeno narušavanje, nakon čega se vraća u prvobitni status sa obogaćivanjem zelenih površina i rastinja unutar ograđenog dijela Hotela.

6.5. Vode

Podzemna voda nije konstatovana u toku izvođenja istražnih radova. Ne treba očekivati veće prodore voda pri izvođenju radova osim ako se pojavi dugotrajni kišni period. Vode su u hidrološkom maksimumu svakako prisutne kao male procjedne vode. Stoga se obavezno preporučuje izrada drenaža i hidroizolacija suterenskih etaža.

6.6. Kvalitet vazduha

Program monitoring stanja životne sredine u Crnoj Gori sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 44/10 i 13/11), teritorija Crne Gore podijeljena je na tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona (tabela 15.).

| Zona kvaliteta vazduha | Opštine u sastavu zone |
|--|--|
| Zona održavanja kvaliteta vazduha | Andrijevića, Budva , Danilovgrad, Herceg Novi, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik, Tivat, Ulcinj i Žabljak |
| Sjeverna zona u kojoj je neophodno unaprijeđenje kvaliteta vazduha | Berane, Bijelo Polje i Pljevlja |
| Južna zona u kojoj je neophodno unaprijeđenje kvaliteta vazduha | Bar, Cetinje, Nikšić i Podgorica |

Tabela 15 - Zone kvaliteta vazduha

Iz navedene tabele se vidi da opština na čijoj teritoriji je Hotel spada u zonu u kojoj se održava kvalitet vazduha.

Što se tiče same lokacije objekta i njene okoline, s obzirom na udaljenost lokaliteta od većih urbanih naselja, treba očekivati da je vazduh dobrog kvaliteta, jer povoljna okolnost je ta što na tom prostoru nema industrijskih objekata, prometnih saobraćajnica, odnosno izvora zagađenja vazduha. Nema emisije gasova sa efektom staklene bašte jer se u sistemu za gašenje požara nalazi ekološki prihvatljiv gas.

6.7. Klimatski činioci

Područje opštine Budva ima najvećim dijelom mediteransku klimu odnosno Jadranski pojas opštine Budva odlikuje se modifikovanom mediteranskom klimom, sa dugim i sušnim ljetima, a blagim i kišnim zimama uzrokovanim toplotnim uticajima mora.

Za područje Prijevora I (nadmorska visina od 224mnv) može se reći da ima odlike mediteranske klime.

6.8. Materijalna dobra i postojeći objekti

Na lokaciji projekta nema materijalnih dobara koja bi mogla biti ugrožena realizacijom projekta.

6.9. Nepokretna kulturna dobra i zaštićena prirodna dobra

Na predmetnoj lokaciji nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Maslina je zaštićena u skladu sa odredbama Zakona o maslinarstvu ("Sl. list RCG" br. 55/2003). Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske baste), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama.

6.10. Predio i topografija

Na prostoru opštine Budva može se izdvojiti veći broj predjela posebnog karaktera, koji predstavljaju prostorno-funkcijske predione cjeline, kao što su: Rt Mogren, Budvanski zaliv, Podoostrog Podmaine - Spas, Maini, Pobori, Paštrovačka brda, Brdsko-planinska oblast Crmnice, Brajčići, Ostrvo Sveti Nikola, Rt Zavala, Bečići-Rafailovići, Uvala Kamenovo, Pržno, Miločer, Sveti Stefan, Golubinij - ostrvo, Manastir Praskvica, Smokov Vijenac (Blizikuće-Podgrab- Vrbe- Tudorovići-Đenaši), Rtovi- Bijeli, Mali, debeli i Žukov, Krstac-Drobnici, Rijeka Reževići-Katun Reževići, Perazića do, Perazića školjić, Rt Crvena stijena - Markova ledina, Žukovica-Kaluđerac, Uvala Petrovac, Hrid Kobilja-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, Uvala Lučice, Prijevorac, Buljaričko polje, Dubovica Rt Kotrobanja- Rt Stolac, Uvala Jaz.

Tipovi karaktera predjela: Primorski grebeni i stjenovite obale, Brdsko-planinsko zaleđe na masivnim krečnjacima, Ogoljeni brdoviti tereni na krečnjacima, Šumovito brdsko zaleđe na krečnjacima, Šumovite padine na flišu i deluvijumu, Naselja sa tradicionalnim poljoprivrednim poljima, Naselja sa tradicionalnim terasama, Tradicionalne terase sa maslinjacima, Priobalne i plavne aluvijalne ravnice i fluvio-glacijalne ravnice, Močvarno zemljište, Plaže, Rijeke, Izgrađeno zemljište- naselja zbijenog tipa, Djelimično izgrađeno zemljište- naselja razbijenog tipa, Devastirana područja - kamenolomi, deponije, Zelene i slobodne površine u naseljima, Lungo mare, Turistički kompleksi, Kulturna baština, Sportsko rekreativne površine.

Predio Prijevora I je naseljen. Do popisa 2011.godine je bio kao samostalno naselje Prijedor, u sastavu stare opštine Budva, nakog čega se dijeli na dva dijela, Prijedor I i Prijedor II.

6.11. Izgrađenost prostora lokacije i njene okolinu

Lokacija Hotela sa 4* je naseljeno mjesto. Po popisu iz 2011.godine ima 206 stanovnika.

Izgradnja predmetnog objekta neće imati trajni negativan uticaj na stanovništvo lokacije, svi uticaji su privremenog karaktera.

VII OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U kojoj će mjeri predmetni projekat ugrožavati životnu sredinu zavisi najviše od izabranih tehničko-tehnoloških rješenja pri izgradnji objekta. Izgradnja uže infrastrukture oko objekta neće predstavljati izvor zagađivanja životne sredine, naprotiv. Svi efekti se ispoljavaju u

okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera. Negativne posljedice se prvenstveno javljaju u toku izvođenja radova nastaju kao posledica prisustva ljudi, građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova.

Kao posledica eksploatacije objekta tokom vremena ne mogu se javiti uticaji koji bi izazvali značajne poremećaje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije, koje su pri normalnom radu objekta svedene na minimum.

7.1 Uticaj na kvalitet vazduha

U procesu izvođenja radova na objektima, potrebno je obezbjediti filtere za odvajanje čađi na izduvnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel motorima. Dalje, redovnim i vanrednim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva i koristiti gorivo sa garantovanim standardom kvaliteta. Tokom izvođenja radova, potrebno je vršiti polivanje zemljišta na lokacijama na kojima može doći do veće emisije prašine.

Uticaj u toku izgradnje

Prilikom izgradnje do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usled:

- uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije i prevoznih sredstava koji će biti angažovani na pripremnim radovima i u toku izgradnje objekata i
- uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati zbog pripremnih radova i izgradnje objekata.

Imajući u vidu da se radi o privremenim poslovima, količina izduvnih gasova zavisice prvenstveno od dinamike radova, odnosno od tipa mehanizacije koja će biti angažovani na izgradnji objekata, kao i od vremena korišćenja. Tačnu količinu izduvnih gasova je teško odrediti, već se samo može izvršiti procjena na bazi poznatih modela, koji za ulazne podatke koriste snagu uređaja, prosječnu potrošnju goriva i prosječno vrijeme rada mašina na dan.

Prije početka izvođenja glavnih radova, potrebno je pored izvođenja raznih privremenih radova izvesti i određene prethodne radove koji su potrebni radi nesmetanog i normalnog izvođenja glavnih radova. Ovi radovi obuhvataju: geodetske radove, ograđivanje i obilježavanje gradilišta, postavljanje sanitarnih uređaja, skladišta za proizvode i materijale, skladišta alata i građevinske mehanizacije.

U fazi iskopa zemlje prilikom pripreme zemljišta i dalje izgradnje Hotela, angažovaće se određeni broj građevinskih mašina. Iz prikazanih rezultata datih u Tabelama 16, 17, 18 i 19 je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku i da će iste ispunjavati norme EURO 4.

| EURO standard | Datum stupanja na snagu | CO | HC | NMHC | NOx | HC+NOx | PM | P [# /km] |
|---------------------|-------------------------|-----------|----|------|-------|--------|-------|--------------------|
| DIZEL GORIVO | | | | | | | | |
| EURO 1 | 1.07.1992.god. | 2.72 | - | - | - | 0.97 | 0.14 | - |
| EURO 2 | 1.01.1996.god. | 1.0 | - | - | - | 0.7 | 0.08 | - |
| EURO 3 | 1.01.2000.god. | 0.64 | - | - | 0.50 | 0.56 | 0.05 | - |
| EURO 4 | 1.01.2005.god. | 0.50 | - | - | 0.25 | 0.30 | 0.025 | - |
| EURO 5A | 1.09.2009 god. | 0.50 0 | - | - | 0.180 | 0.230 | 0.005 | - |
| EURO 5B | 1.09.2011 god. | 0.50 0 | - | - | 0.180 | 0.230 | 0.005 | 6×10 ¹¹ |
| EURO 6 | 1.09.2014 god. | 0.50 0 | - | - | 0.080 | 0.170 | 0.005 | 6×10 ¹¹ |
| EURO standard | Datum stupanja na snagu | CO | HC | NMHC | NOx | HC+NOx | PM | P [# /km] |

| BENZIN | | | | | | | | |
|--------|----------------|------|------|-------|-------|------|---------|------------------------|
| EURO 1 | 1.10.1994.god. | 2.72 | - | - | - | 0.97 | - | - |
| EURO 2 | 1.01.1998.god. | 2.2 | - | - | - | 0.5 | - | - |
| EURO 3 | 1.01.2000.god. | 2.3 | 0.20 | - | 0.15 | - | - | - |
| EURO 4 | 1.01.2005.god. | 1.0 | 0.10 | - | 0.08 | - | - | - |
| EURO 5 | 1.09.2009.god. | 1.0 | 0.10 | 0.068 | 0.060 | - | 0.005** | - |
| EURO 6 | 1.09.2014.god. | 1.0 | 0.10 | 0.068 | 0.060 | - | 0.005** | 6×10 ¹¹ *** |

* Odnosi se samo na vozila sa direktnim ubrizgavanjem

Tabela 16 - Norme evropskih standarda emisije gasova za laka teretna vozila ≤1305 kg (Kategorija N1-I), g/km 1305 kg – 1760 kg (Kategorija Category N1-II), g/kmg/km

| EURO standard | Datum stupanja na snagu | CO | HC | NMHC | NOx | HC+NOx | PM | P [# /km] |
|---------------|-------------------------|-------|------|-------|-------|--------|---------|--------------------|
| DIZEL GORIVO | | | | | | | | |
| EURO 1 | 1.07.1992.god. | 5,17 | - | - | - | 1.4 | 0.19 | - |
| EURO 2 | 1.01.1996.god. | 1.25 | - | - | - | 1,0 | 0.12 | - |
| EURO 3 | 1.01.2000.god. | 0.80 | - | - | 0.65 | 0.72 | 0.07 | - |
| EURO 4 | 1.01.2005.god. | 0.63 | - | - | 0.33 | 0.39 | 0.04 | - |
| EURO 5A | 1.09.2009 god. | 0.630 | - | - | 0.235 | 0.250 | 0.005 | - |
| EURO 5B | 1.09.2011 god. | 0.630 | - | - | 0.235 | 0.250 | 0.005 | 6×10 ¹¹ |
| EURO 6 | 1.09.2014 god. | 0.630 | - | - | 0.105 | 0.195 | 0.005 | 6×10 ¹¹ |
| EURO standard | Datum stupanja na snagu | CO | HC | NMHC | NOx | HC+NOx | PM | P [# /km] |
| BENZIN | | | | | | | | |
| EURO 1 | 1.10.1994.god. | 5,17 | - | - | - | 1,4 | - | - |
| EURO 2 | 1.01.1998.god. | 4,0 | - | - | - | 0.6 | - | - |
| EURO 3 | 1.01.2000.god. | 4,17 | 0,25 | - | 0.18 | - | - | - |
| EURO 4 | 1.01.2005.god. | 1,81 | 0,13 | - | 0.10 | - | - | - |
| EURO 5 | 1.09.2009.god. | 1,81 | 0,13 | 0.090 | 0.075 | - | 0.005** | - |
| EURO 6 | 1.09.2014.god. | 1,81 | 0,13 | 0.090 | 0.075 | - | 0.005** | 6×10 ¹¹ |

* Odnosi se samo na vozila sa direktnim ubrizgavanjem

>1760 kg max 3500 kg. (Kategorija N1-III & N2), g/km

| EURO standard | Datum stupanja na snagu | CO | HC | NMHC | NOx | HC+NOx | PM | P [# /km] |
|---------------|-------------------------|-------|------|-------|-------|--------|--------|--------------------|
| DIZEL GORIVO | | | | | | | | |
| EURO 1 | 1.07.1992.god. | 6,9 | - | - | - | 1.7 | 0.25 | - |
| EURO 2 | 1.01.1996.god. | 1,5 | - | - | - | 1,2 | 0.17 | - |
| EURO 3 | 1.01.2000.god. | 0.95 | - | - | 0.78 | 0.86 | 0.10 | - |
| EURO 4 | 1.01.2005.god. | 0.74 | - | - | 0.39 | 0.46 | 0.06 | - |
| EURO 5A | 1.09.2009 god. | 0.740 | - | - | 0.280 | 0.350 | 0.005 | - |
| EURO 5B | 1.09.2011 god. | 0.740 | - | - | 0.280 | 0.350 | 0.005 | 6×10 ¹¹ |
| EURO 6 | 1.09.2014 god. | 0.740 | - | - | 0.125 | 0.215 | 0.005 | 6×10 ¹¹ |
| EURO standard | Datum stupanja na snagu | CO | HC | NMHC | NOx | HC+NOx | PM | P [# /km] |
| BENZIN | | | | | | | | |
| EURO 1 | 1.10.1994.god. | 6,9 | - | - | - | 1,7 | - | - |
| EURO 2 | 1.01.1998.god. | 5,0 | - | - | - | 0.7 | - | - |
| EURO 3 | 1.01.2000.god. | 5,22 | 0,29 | - | 0.21 | - | - | - |
| EURO 4 | 1.01.2005.god. | 2,27 | 0,16 | - | 0.11 | - | - | - |
| EURO 5 | 1.09.2009.god. | 2,270 | 0,16 | 0.108 | 0.082 | - | 0.005* | - |
| EURO 6 | 1.09.2014.god. | 2,270 | 0,16 | 0.108 | 0.082 | - | 0.005* | 6×10 ¹¹ |

* Odnosi se samo na vozila sa direktnim ubrizgavanjem

Tabela 17 - Norme evropskih standarda emisije gasova teška teretna vozila sa HD dizel motorima, g/kWh (smoke in m-1)

| EURO standard | Datum stupanja na snagu | TEST | CO | HC | NOx | PM | Smoke |
|---------------|---|-----------|-----|------|-----|-------------------|-------|
| EURO I | 1992, < 85kW 1992, > 85 kW | ECE R-49 | 4.5 | 1.1 | 8.0 | 0.61 | |
| EURO II | 1.10.1996 1.10.1998 | | 4.5 | 1.1 | 8.0 | 2 0.36 | |
| EURO III | 1.10.1999 <i>EEVs only</i> 1.10.2000 | ESC & ELR | 4.0 | 1.1 | 7.0 | 0.25 | 0.15 |
| | | | 4.0 | 1.1 | 7.0 | 0.15 | |
| EURO IV | 1.10.2005 | ESC & ELR | 1.0 | 0.25 | 2.0 | 0.02 | 0.15 |
| EURO V | 1.10.2008 | ESC & ELR | 2.1 | 0.66 | 5.0 | 0.10 0.13 * | 0.8 |
| EURO VI | 31.12.2013 | ESC & ELR | 1.5 | 0.46 | 3.5 | 0.02 | 0.5 |
| EURO V | 1.10.2008 | ESC & ELR | 1.5 | 0.46 | 2.0 | 0.02 | 0.5 |
| EURO VI | 31.12.2013 | ESC & ELR | 1.5 | 0.13 | 0.4 | 0.01 | |

* Za motore sa zapreminom manjom od 750 ccm po cilindru i nazivnom snagom na broju obrtaja Preko 3000 o/min.

Tabela 18 - Norme evropskih standarda emisije gasova teška teretna vozila kategorije N3, EDC, (2000 i do)

| Standard | Period | CO (g/kWh) | NOx (g/kWh) | HC (g/kWh) | PM (g/kWh) |
|----------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Euro 0 | 1988–1992 | 12.3 | 15.8 | 2.6 | NA |
| Euro I | 1992–1995 | 4.9 | 9.0 | 1.23 | 0.40 |
| Euro II | 1995–1999 | 4.0 | 7.0 | 1.1 | 0.15 |
| Euro III | 1999–2005 | 2.1 | 5.0 | 0.66 | 0.1 |
| Euro IV | 2005–2008 | 1.5 | 3.5 | 0.46 | 0.02 |
| Euro V | 2008–2012 | 1.5 | 2.0 | 0.46 | 0.02 |

(za starije) ECE R49 cycle

| Standard | Period | CO (g/kWh) | NOx (g/kWh) | HC (g/kWh) | PM (g/kWh) |
|----------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Euro 0 | 1988–1992 | 11.2 | 14.4 | 2.4 | NA |
| Euro I | 1992–1995 | 4.94 | 8.0 | 1.1 | 0.36 |
| Euro II | 1995–1999 | 4.0 | 7.0 | 1.1 | 0.15 |

Tabela 19 - Granične vrijednosti EURO standarda emisije NOx i čestica (PM) (dizel).

Tokom izgradnje objekata, prije svega radova iskopa u određenim uslovima može doći do pojave prašine.

Prašina se sastoji od čestica materijala koje su prenosive vazduhom, i koje nakon oslobađanja kratak vremenski period provode u atmosferi i budući da su dovoljno teške relativno se brzo talože. Efekti ovih emisija će biti lokalnog karaktera i oni ne izazivaju dugoročne i široko rasprostranjene promjene na kvalitet vazduha u lokalnoj sredini, njihovo taloženje na okolnim posjedima izaziva prljavštinu, koja je privremenog karaktera.

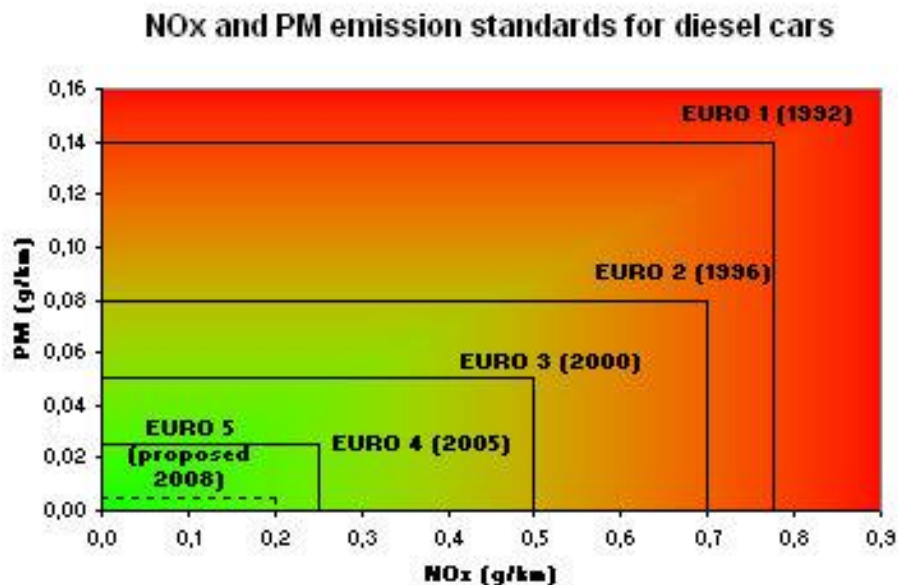
Na osnovu prethodne analize, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje Hotela ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha u njenom okruženju. Svakako, na to utiču i meteorološki uslovi kao što su brzina i pravac vjetera, temperatura i vlažnost, turbulencija i topografija, a povoljna okolnost je i ta što se radi o privremenim radovima, koji vremenski ne traju dugo. No, da bi se negativni uticaji na kvalitet vazduha sveli na još manju mjeru u sušnom periodu i za vrijeme vjetera poželjno je povremeno kvašenje praškastog otpada.

Angažovanje građevinske operative, neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica, s obzirom da se radi o manjem broju mašina.

Uticaj u toku funkcionisanja

U toku funkcionisanja projekta ne može doći do bilo kakvog zagađenja vazduha.

Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike, kao ni na prekogranično zagađenje.



Slika 18 - Granične vrijednosti EURO standarda emisije NOx i čestica (PM) (benzin)

Uticaj projekta na klimu

Imajući u vidu obim poslova koji će biti obavljen u toku izvođenja radova na izgradnji projekta, kao i broj mašina i opreme koja će biti potrebna kao i karakteristike područja koje obuhvata prostor za gradnju mogu se posmatrati samo u domenu striktno lokalnih obilježja a nikako da isti mogu izazvati meteorološke i klimatske karakteristike. Promjene mikroklimatskih karakteristika su posledica egzistencije objekta u prostoru i nastaju prvenstveno zbog vještačkih tvorevina koje svojim volumenom izazivaju posledice koje unose promjene u relativno ustaljene mikroklimatske režime.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha

Ne postoji mogućnost prekograničnog zagađivanja vazduha u toku funkcionisanja objekta Hotela sa 4*.

Uticaj u slučaju incidenta

Nisu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetrova.

7.2 Uticaj na kvalitet vodaU toku izvođenja radova

Pri izvođenju građevinskih radova na izgradnji Hotela sa 4*, postoji određeni broj aktivnosti, koje potencijalno mogu imati negativne posledice na kvalitet lokalnih površinskih voda. U tom pogledu najveću potencijalnu opasnost predstavljaju:

- građevinski radovi (iskopi, uništavanje i skidanje površinskog sloja, i drugo). Ovim radovima mogući su poremećaji prirodnih pravaca prihranjivanja, a ujedno skidanjem površinskog sloja i stvaranje novih slivnih površina.
- građevinske mašine – potencijalna opasnost od prosipanja ili akcidentnih izlivanja nafte i naftnih derivata, neadekvatno upravljanje otpadnim uljima, akumulatorima i sličnim otpadima.
- nekontrolisano deponovanje iskopanog materijala, i smještaj baza za

- održavanje mehanizacije u blizini površinskih vodotokova,
→ korištenje neadekvatnih materijala za izvođenje radova.

S obzirom na prostorni položaj objekta, potencijalni negativni uticaji na površinske i podzemne vode, kao posljedica izgradnje planiranog objekta, mogu se minimizirati obzirom da na samoj lokaciji Hotela nema izvora vode.

U cilju prevencije i minimiziranja štetnih uticaja za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je preduzeti sve predložene mjere kako bi se u što većoj mjeri onemogućila pojava erozije u zoni iskopa, kao i procurivanje ulja i masti iz građevinskih mašina.

U toku izvođenja građevinskih radova na izgradnji Hotela, ne očekuje se negativan uticaj na prekogranično zagađenje voda.

U toku eksploatacije

U toku eksploatacije Hotela, ne očekuje se negativan uticaj na prekogranično zagađenje voda.

Obaveza Investitora je da bioprečistač permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala.

7.3 Uticaj na kvalitet zemljišta

U toku izgradnje Hotela sa 4* potencijalni uticaji na zemljište može se ispoljiti usljed:

- iskopa za temelje i planiranje terena,
- prolivanja goriva i ulja iz mehanizacije i
- neadekvatnog upravljanja otpadom.

Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u zauzimanju planirane površine za poziciju Hotela.

Tokom izvođenja moguće je generisanje neznatne količine otpada, uključujući komunalni otpad, otpad od pakovanja opreme za Hotel. Odlaganje otpada može imati uticaj na kvalitet životne sredine ukoliko se ne bude vršilo njegovo adekvatno odlaganje. Tako je nakon izvođenja projekta sav građevinski otpad potrebno ukloniti sa lokacije. Takođe je neophodno u toku izvođenja projekta sav komunalni otpad, ukoliko nastane, uklanjati u skladu sa zakonskom regulativom. Druge vrste otpada biće zbrinute u skladu sa Planom upravljanja otpada Investitora.

Procjenjuje se da u toku realizacije projekta neće doći do promjene postojećeg fizičko-hemijskog i mikrobiološkog sastava zemljišta na trasi podzemnog kabla i njenoj okolini.

U toku funkcionisanja

Eksploatacijom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, s obzirom da je investitor u obavezi da postupi u skladu sa rješenjima i predlozima koji su dati u ovom elaboratu. Komunalni otpad se tokom funkcionisanja odlaže u kontejnere u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom” („Sl.list CG”, br. 64/11 i 39/16).

S obzirom da predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta. Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

Uticaji u slučaju incidenta

Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje na zemljište opasnih materija (bitulit, boje, lakovi, ...) koje se koriste u izgradnji objekata. Takođe, tokom izgradnje postoji rizik (veoma mali) od izlivanja goriva iz građevinskih mašina koje izvođe radove. S obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su spriječeni. Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji. Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

7.4 Uticaj na lokalno stanovništvo

a) Uticaj na promjene u broju i strukturi stanovništva i u vezi sa tim mogući uticaji na životnu sredinu (naseljenost, koncentracija i migracije)

Izgradnja i funkcionisanje objekta može pozitivan efekat na ekonomski razvoj okolnog područja, a i šire društvene zajednice, zbog realnih mogućnosti za kratkoročno zaposlenje na građevinskim radovima.

U toku funkcionisanja samog projekta neće biti posebnog uticaja na lokalno stanovništvo.

Niti u fazi izgradnje projekta, niti u njegovoj eksploataciji neće doći do stvaranja toplote koja može uticati na lokalno stanovništvo.

Shodno opisanim procedurama funkcionisanja, te mjerama zaštite koje su predviđene, sa sigurnošću se može reći da tokom izvođenja i funkcionisanja projekta neće doći do ugrožavanja stanovništva.

b) Vizuelni uticaj

Vizuelni uticaji svakako neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu biti gradilište, ali će nakon završetka izvođenja projekta u toku njegovog funkcionisanja ovi uticaji biti pozitivni s obzirom na savremen izgled objekta, sa bazenima i ozelenjenim i uređenim površinama.

c) Uticaj emisije zagađujućih materija, buke, vibracija, toplote i svih vidova zračenja na zdravlje ljudi

Moguće emisije zagađujućih materija u fazi izgradnje projekta date u prethodnim poglavljima, pokazuju da je njihov uticaj na lokaciji i oko lokacije neznatan obzirom na položaj lokacije i mašina koje će se koristiti. Iz tehničkog opisa izgradnje i opisa funkcionisanja projekta, može se zaključiti da značajnih ugrožavajućih otpadnih materija nema. Iz tehničkog opisa izvođenja projekta i pripremnih radova može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije. Najveći nivo buke je onaj koji se može očekivati u fazi iskopa od rada građevinskih mašina (u obzir smo uzeli 2 građevinske mašine: bager, utovarivač, kamioni za dovoz materijala i odvoz otkopanog materijala) i iznosi 102dB. Ovaj nivo buke je za slučaj kad su sve mašine u fazi rada, što u najvećem dijelu vremena i rada neće biti slučaj. Prosječni-očekivani nivo buke koji će se generisati iznosi 75-80dB.

Iz navedenog je jasno da se može reći da će sa stanovišta zagađenja bukom, u fazi izvođenja projekta doći do manjih uticaja na životnu sredinu. Važno je napomenuti da je ovaj uticaj ograničen na dnevne uslove, koliko su predviđeni da traju radovi iskopa. U ostalim fazama izgradnje nivo buke je limitiran dopremom materijala koji se vrši kamionima.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna neznatna pojava vibracija usled rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

U toku eksploatacije objekta nema emitovanja vibracija.

Takođe, u toku izgradnje i eksploatacije neće biti emitovanja toplote koja bi mogla ugroziti stanje životne sredine u okolini lokacije.

7.5 Uticaj na ekosistem i geologiju

Prije početka zemljanih radova izvršiće se čišćenje terena – sječa drveća, uklanjanje žbunja, grmlja i ostalog rastinja, i sl. Svi radovi su privremenog karaktera.

Zbog siromašne flore, na predmetnoj lokaciji se ne može očekivati prisustvo značajnijeg broja životinjskih vrsta, kako stalnih, tako i onih koje bi privremeno boravile na njoj. Takođe, predviđeno je i ozelenjavanje oko objekta Hotela.

a) Uticaj na gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Uticaj na biodiverzitet

Izgradnja i eksploatacija Hotela, neće imati veći negativan uticaj na biodiverzitet ciljnog područja.

Tokom izvođenja projekta, osim površine lokacije, , nema gubitaka i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa.

Naime, sve pobrojane vrste su pokretljive i za svoj život koriste mnogo veće prostore od ovoga tako da je za očekivati da će se one koje su tu već nastanjene migrirati i pronaći nova odgovarajuća staništa u neposrednom okruženju. Osim toga, glavnim projektom je predviđeno ozelenjavanje ove zone vrstama koje su karakteristične za ovo podneblje, pa je za očekivati je da će se neke od ovih vrsta vratiti. Što se tiče povremenih stanovnika makije, oni će se nakon završetka radova takođe pojavljivati samo što će to neke vrste činiti manje učestalo dok će druge (u prvom redu slijepi miševi i ptice grabljivice) to činiti na isti način kao i prije izvođenja radova - povremeno.

Ipak, većina od pobrojanih vrsta u velikoj mjeri su prilagođeni životu u blizini čovjeka, kao i na mjestima koja su pod snažnim antropogenim uticajem, tako da planirani zahvat neće u značajnijoj mjeri dovesti do opadanja brojnosti ovih organizama na predmetnom području.

Tokom izvođenja građevinskih radova, buka koju proizvode građevinske mašine i sam process izgradnje, imaće negativan uticaj po faunu ovoga prostora. Ovo se naročito odnosi na ptice koje su najosjetljivije na buku tokom gniježđenja, kao i na gmizavce koji su osjetljivi na sve vidove vibracija. Nakon završetka radova i prestanka buke za očekivati je da će ovaj negativni uticaj u potpunosti prestati i da će se ptice nesmetano gnijezditi u ovoj zoni ili njenoj okolini kao i prije izvođenja radova. Isto važi i za gmizavce koji će se ponovo naseliti u ili izvan projektne zone.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina, jer na lokaciji nema nalazišta mineralnih sirovina.

b) Uticaj na gubitak i oštećenje geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina

Na pomenutom prostoru nema geoloških lokaliteta sa ostacima faunističkog ili florističkog materijala koji bi planiranim zahvatom bio ugrožen.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

7.6 Uticaj na namjenu i korišćenje površina

Planskom dokumentacijom je ovaj prostor određen za planiranu namjenu (površine za mješovito stanovanje – višeporodično stanovanje sa smještajnim kapacitetima), te stoga nema bilo kakvih neusaglašenosti sa važećim dokumentima. Kako objekat u toku eksploatacije (u normalnim uslovima) neće vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagađile zemljište i podzemne vode to neće biti uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

7.7 Uticaj na komunalnu infrastrukturu

Lokacija planiranog objekta nalazi se na prostoru koji je izgrađen infrastrukturno, tako da postoji pristupna saobraćajnica do lokacije. Obezbijeđen je adekvatan broj parking mjesta, shodno UTU uslovima : na 1000m² BRGP potrebno 10PM. Cjelokupan broj parking mjesta smješten je na parceli, a preostali dio partera optimalno je koncipiran za pejzažnu arhitekturu cjeline.

Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija. Kada je u pitanju eksploatacija predmetnog projekta uticaja na komunalnu infrastrukturu neće biti.

7.8 Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra

Projekat ne može izazvati negativne uticaje na zaštićena kulturna dobra.

7.9 Uticaj na karakteristike pejzaža

Uticaji na pejzaž predstavljaju fizičke promjene koje su uzrokovane zahvatima koji utiču na karakter pejzaža i na način na koji se on doživljava. Vizuelni efekti (aspekti) predstavljaju promjene vizure/vidika izazvani zahvatima, promjenama u ljepoti pogleda u kome uživaju oni koji imaju koristi od toga, kao i reakciju ljudi u odnosu na ove promjene.

Sliku predjela odlikuje prožimanje prirodnih, kultivisanih i urbanih struktura. Dosadašnji razvoj je doveo do brojnih promjena karaktera ovog predjela.

Izvođenje projekta neće promijeniti pejzaž predjela, pa se može konstatovati da će uticaj realizacije projekta na karakteristike pejzaža biti zanemarljiv.

7.10. Uticaji u slučaju akcidenta

Procjena opasnosti odnosno rizika od incidenta, akcidenta ili udesa i opasnosti od zagadivanja životne sredine obuhvata identifikovanje mogućih opasnosti, utvrđivanje mehanizama njihovog nastanka i razvoja i sagledavanje mogućih posledica. Akcidentne situacije su moguće.

Nastanak požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Do požara u objektima može doći usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.),
- neispravnost ili preopterećenje električnih uređaja i instalacija,
- upotrebe rešoa, grijalica i drugih grejnih tijela sa užarenim površinama,
- ne pridržavanja potrebnih preventivnih mjera prilikom korišćenja uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje,
- držanje i smještaj materijala koji su skloni samozapaljenju, i namjerno podmetanje i sl.

Pojava požara u objektu zavisno od njegove razmjere prije svega može ugroziti bezbjednost ljudi u objektu, dovesti do oštećenja objekta i negativno uticati na životnu sredinu, a prije svega na kvalitet vazduha.

Međutim, imajući uvidu da će se objekat graditi od materijala koji nijesu lako zapaljivi i da se u njemu neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara minimalna. Sa druge strane u objektu će biti ugrađen sistem za zaštitu od požara.

Zemljotres

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada IX stepenu **MCS** skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje.

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Ova akcidentna situacija može nastati usljed prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje i u toku eksploatacije objekta iz motornih vozila koja dolaze u objekat.

U fazi izgradnje objekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne

supstance (ugljevodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospjeti u površinski sloj zemljišta.

U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemljišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16).

Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenata bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum u koliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

Opasnost od pojave klizišta

Ova akcidentna situacija može nastati uslijed kretanja površinskog sloja zemljišta, a nastaje kao rezultat uzajamnog djelovanja određenih prirodnih uslova i procesa.

Svakako najbolja zaštita objekta od pojave klizištase obezbjeđuje se u fazi projektovanja. To se postiže izgradnjom kanala, drenaža i potkopa u cilju odvođenja površinskih i podzemnih voda, kao i izgradnjom potpornih zidova.

Vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće tehničke mjere u toku izgradnje objekta.

VIII MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini. Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

- u fazi projektovanja
- u fazi izgradnje i
- u fazi korišćenja.

Pri izradi ove dokumentacije nijesu uočene opasnosti koje se mogu pojaviti kod ovog vida objekata, no svakako smatramo da je obavezno preduzeti odgovarajuće mjere zaštite na radu, zaštite životne sredine i zaštite od požara.

U fazi projektovanja ispunjavaju se zakonski zahtjevi i standardi za opremu i materijale koji će se koristiti za izgradnju objekta i instalaciju uređaja i opreme objekta sa minimalnim uticajem na ŽS.

Faza izvođenja radova se oslanja na set zakonskih zahtjeva koji su pomenuti u Elaboratu i dobre prakse kako ne bi došlo do zagađenja ŽS.

8.1 Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, teritorije projekta i šireg okruženja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara,

zaštita od buke i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha. Tehnologija izvođenja radova i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno higijenske mjere za očuvanje prostora.

Na osnovu analize raspoložive dokumentacije i obilaska dijela buduće lokacije, može se konstatovati da će radovi na izgradnji objekta imati određeni - mali nivo uticaja na uže okruženje. Kako bi se negativni uticaji spriječili, sveli u granice prihvatljivosti ili potpuno eliminisali, uz istovremeno ostvarenje i realizaciju planirane dinamike izgradnje i namjene objekata, neophodno je sprovesti određene mjere zaštite životne sredine.

Mjere koje se u širem smislu odnose na zaštitu životne sredine, a definisane su specifičnim zakonskim propisima (npr. sanitarne mjere, mjere zaštite od požara, pojedine urbanističke mjere, i mjere proistekle iz drugih planskih dokumenata) nijesu posebno navođene, obzirom da predstavljaju predmet zasebnih tematskih elaborata i uslova koji se pribavljaju u procesu dobijanja dozvola za gradnju i upotrebu građevinskih objekata. U Prilogu Elaborata dat je popis zakonskih propisa koji su korišćeni za izradu predmetnog Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Zakonom o Procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18), propisana je obaveza da se uz svaki Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, moraju i detaljno predvidjeti mjere za ublažavanje ili eliminisanje uticaja. Takođe, Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019), precizirano je koje se sve mjere moraju predvidjeti i sprovesti u toku izvođenja, korišćenja i u slučaju incidenata ili prirodnih katastrofa.

U ovom poglavlju biće navedene mjere za procijenjene moguće uticaje kao i eventualno druge mjere.

Takođe, biće predviđene i sve mjere o zaštiti na radu i gradilištima, kao i svi prethodno navedeni domaći i međunarodni standardi, konvencije i normativi i uputstva vezana za ove oblasti.

Tehnologija izvođenja radova i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarnohigijenske mjere za očuvanje prostora.

Tokom izvođenja projekta je neophodno pridržavati se važećih zakona u Crnoj Gori (navodimo osnovne zakone: Zakon o zaštiti prirode, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakon o životnoj sredini, Zakon o zaštiti i zdravlju na radu, Zakon o vodama i Zakon o zaštiti vazduha. Pomenuti zakonski akti, kao i podzakonski dokumenti specifikuju mjere kojih se treba pridržavati u smjeru zaštite ljudi i životne sredine.

Elaborat zaštite na radu i Elaborat zaštite od požara će definisati mjere zaštite u domenu svojih obaveza. Navedenih mjera je dužan da se pridržava i Investitor u fazi funkcionisanja objekta i izvođač radova tokom izgradnje.

8.2 Mjere u slučaju udesa ili velikih nesreća

Projektom dokumentacijom za izgradnju objekta projektovano je niz preventivno represivnih mjera iz oblasti zaštite od pojave akcidenta, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti ljudi i materijalnih dobara u toku izgradnje objekta, kao i same eksploatacije objekta.

U toku izgradnje objekta u slučaju pojave akcidenta treba se pridržavati pravila koja su definisana Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 32/2011 i 54/2016).

Pojave akcidentnih situacija u toku eksploatacije objekta, kao što su olujni vjetar, veliki snijeg, udar groma, zemljotres i slično, ne mogu se predvidjeti i osnovna mjera za zaštitu od njih svodi se na to da izgradnja objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za projektovanje i građenje u skladu sa Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/20), odnosno važećim podzakonskim propisima.

Mjere zaštite od požara

Da bi se obezbijedila odgovarajuća preventivna zaštita od požara u toku izvođenja radova i funkcionisanja predmetnog objekta, neophodno je preduzeti sve mjere predviđene Elaboratom zaštite od požara, Elaboratom zaštite na radu u toku izvođenja i Elaboratom zaštite na radu u toku korišćenja objekta.

Međutim, u slučaju pojave požara, brzom intervencijom moglo bi se spriječiti njegovo dalje širenje, a time bi se smanjio negativan uticaj na okolinu.

Da bi se spriječila pojava požara, odnosno da bi isti u slučaju pojave bio brzo lokalizovan treba sprovesti mjere za brzo otkrivanje nastalog požara, gašenje požara i mjere poslije požara.

Mjere zaštite od požara definisane su Elaboratom zaštite od požara a predviđeno je sledeće:

- Usvojena je mokra sprinkler instalacija sa vodom,
- Objekat je obezbijeđen sistemom automatske dojava požara,
- Objekat je podijeljen u požarne sektore,
- Objekat je obezbijeđen odgovarajućom mobilnom opremom za gašenje požara,
- Objekat je obezbijeđen hidrantima.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

U slučaju bilo kakve incidentne situacije u fazi izvođenja ili eksploatacije projekta, Investitor je u obavezi da obavijesti Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

8.3 Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

1. Predviđene mjere - vode

Elaboratom se ne predviđaju posebne mjere zaštite voda, s obzirom da se radi o infrastrukturnom opremanju. Svakako, prilikom izgradnje objekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd. Ukoliko ipak dođe do akcidentnih situacija potrebno je preuzeti odgovarajuće mjere.

2. Predviđene mjere - vazduh

Tokom izgradnje na lokaciji će se uvesti odgovarajuće mjere kontrole i upravljanja kako bi se kontrolisala emisija prašine. Građevinske operacije će se tako definisati da nema nepotrebnih kretanja materijala i opreme koji su potencijalni izvori stvaranja prašine.

Uopšteno, mjere ublažavanja će se sprovoditi gdje je to god moguće praktično izvesti:

- Uklanjanje nagomilanog materijala;
- Upravljanje emisijom prašine tokom iskopa;
- Čišćenje lokacije, poravnavanje i upravljanje otpadnim materijalom;
- Pokrivanje materijala na kamionima pri odvoženju i

- Vizuelna kontrola emisije zagađivača iz pogonske opreme i građevinskih vozila.

Vozila i mašine koje se koriste treba tako izabrati da podliježu najnovijim standardima emisije zagađivača. Takođe, tokom građevinskih radova, ova vozila i mašine treba stalno održavati u najboljem - ispravnom stanju. Bilo koji problem sa vozilima i mašinama, koji se može vizuelno uočiti, treba odmah razriješiti, na način da se odmah isključe iz rada i ponovo aktiviraju nakon dovođenja u ispravno stanje.

Ne smije se dozvoliti paljenje otpadnih materija koje bi mogle ugroziti kvalitet vazduha.

3. Predviđene mjere zaštite od buke

Procjenjuje se da će u okolini izvođenja radova nivo buke biti u dozvoljenim granicama. Radnici na ugroženim radnim mjestima moraju koristiti lična sredstva zaštite od buke. Mjere zaštite koje treba sprovesti su sledeće:

- Radovi na izgradnji predmetnog kablovskog voda moraju da se odvijaju u toku dana;
- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;
- Prilikom izvođenja proizvodnih aktivnosti, koristiti samo kamione i mehanizaciju u ispravnom stanju koja ne generiše povišeni nivo buke;
- Pojedine lokacije izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu, naročito istaknuti i impulsni tonovi;
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.

Kako u toku eksploatacije objekta ne dolazi do nastanka buke ne predviđaju se posebne mjere zaštite.

4. Predviđene mjere - zemljište

Aktivnosti koje će se obavljati na lokaciji tokom izgradnje dovodiće do oštećenja tla. Kao što je u analizi uticaja navedeno, zemljište kao ograničeni prirodni resurs, izgradnjom trpi niz različitih uticaja u toku korišćenja površina prilikom izgradnje. Neophodno je sprovesti u realnosti propisane mjere zaštite da se potencijali ovog resursa ne bi u okolnoj zoni smanjivali. Adekvatna zaštita uključuje u sebe sledeće aktivnosti kojima je za cilj smanjenje stepena degradacije i zagađenja zemljišta:

- Prilikom privremenog odlaganja materijala i šteta voditi računa da se sitan materijal i zemlja ne rasipaju okolo kretanjem vozila i da se ne miješa sa podlogom;
- Tačno utvrditi mjesta kretanja i parkiranja voznog parka. Ovo se čini radi sprečavanja dodatnog zbijanja tla. Uz to, mjesta na kojima je došlo do izlivanja nafte ili sličnih materija se moraju fizički otkloniti i odnijeti na deponiju;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Prilikom transporta vršiti pokrivanje materijala;
- Prilikom transporta sirovina, odrediti granične brzine kretanja kamiona da ne dolazi do emisija čestica prašine i/ili prosipanja zemlje na puteve;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti na što manju površinu;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Zabraniti održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd. na lokaciji;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snadbjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurilog goriva ili maziva.
- Zabraniti otvaranje nekontrolisanih pristupnih puteva gradilištu izvan lokacije. Određene površine se ne mogu koristiti kao privremena ili stalna mjesta odlaganja, parkiranja, opravke mašina i slično;
- Otpadni materijal koji nastaje na samom gradilištu odnijeti na određenu deponiju koja se nakon završetka radova mora rekultivisati;
- Prilikom uređenja terena evidentirati mjesta koja zahtijevaju posebnu zaštitu

- od erozije i primijeniti propisane mjere sprečavanja tog procesa;
- Radi sprečavanja zaslanjivanja zemljišta, ne koristiti so za održavanje lokalnog puta koje se inače koristi za asfaltirane putne pravce;
- Ukoliko dođe do neželjenog izlivanja određenih materija na već izgrađenom putu, zagađeno zemljište skinuti, odnijeti do deponije i zamijeniti novim slojem.

5. Predviđene mjere - lokalno stanovništvo

Mjere za ublažavanje negativnog uticaja građevinske buke na stanovništvo su određene upotrebom građevinske operative sa dobrim akustičnim parametrima.

6. Predviđene mjere - ekosistemi i geološka sredina

Predložene mjere zaštite ekosistema:

- Ako na pojedinim mjestima bude neophodno uklanjanje vegetacije potrebno je ograničiti uklanjanje na najmanju mjeru kao i kretanje građevinskih mašina, mehanizacije i transportnih sredstava isključivo u prostoru odobrenom po Glavnom projektu.
- U cilju zaštite okolne faune i njenog što manjeg uznemiravanja koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju sa što manjim stepenom emisije štetnih produkata sagorijevanja, buke i vibracija.

7.a) Mjere zaštite na radu pri izgradnji objekta

Zakonom o zaštiti na radu propisana je obaveza izrade normativa i uputstava za zaštitu na radu pri izvođenju svih radova koji mogu imati rizik po život i zdravlje radnika.

Tokom izgradnje mogući uticaj na građevinske radnike se izražava kroz fizičku opasnost. Za radnike na lokaciji i posjetioce biće pripremljena procjena rizika i plan zaštite na radu. Procjena rizika i Elaborat zaštite na radu obuhvataju bezbjednosna pravila koja se moraju sprovesti na lokaciji, obuku, izdavanje i korišćenje ličnih zaštitnih sredstava, oznake za opasnost, obezbjeđenje mokrog čvora i čistih prostorija za jelo i piće.

Pri radu na izgradnji objekta moraju se strogo primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za ovu vrstu posla i mjerama zaštite na radu.

Opšta mjere zaštite odnosi se na pridržavanje posebnih mjera zaštite na radu sa primjenjenim vrstama građevinske operative.

Rukovaoci građevinskih mašina moraju biti lica sa odgovarajućom kvalifikacijom, i pri radu se moraju pridržavati uputstva za rukovanje građevinskim mašinama.

Prije početka radova na utovaru mora se raskrčiti radni prostor mašine radi zaštite hodnih uređaja od oštećenja.

U vozilima se mora nalaziti aparat za gašenje požara.

Pregled građevinskih mašina vrše sami rukovaoci na početku rada i nedostatke u smislu tehničke neispravnosti upisuju u knjigu pregleda i obavješavaju neposrednog rukovodioca. Neispravna građevinska mašina ne smije se koristiti dok se ne otklone uočeni nedostaci. Rukovalac građevinske mašine mora biti snabdjeven svim zaštitnim sredstvima.

Na radnim mjestima gdje su radnici izloženi opasnostima, a ne postoji mogućnost sprovođenja tehničkih mjera zaštite, radnicima se moraju staviti na raspolaganje odgovarajuća lična zaštitna sredstva.

Precizniji opis ličnih zaštitnih sredstava će se definisati Elaboratom zaštite na radu.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U poglavlju 6., konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, međutim potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz bioloških prečistača i separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).
- Jednom mjesečno kontrolisati visinu mulja u biološkim prečistačima. Mulja iz prečistača odstraniti prije nego što dostigne debljinu veću 1,0 do 1,1 m ili dva puta godišnje u slučaju da uređaj neće biti korišten duže od tri mjeseca.
- Prečistač čistiti najmanje jednom tromjesečno.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnom licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečistača.
- Da pravno lice vodi evidenciju korišćenja prečistača, a o vremenu pražnjenja da obavještava vlasnika.
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Mulj iz taložnika separatora odstraniti prije nego što dostigne debljinu veću od 350 mm, a ulje koje se skuplja u separatoru prije nego debljina sloja postane veća od 100 mm.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Da pražnjenje mulja iz separatora vršiti odgovarajućom opremom nadležno komunalno preduzeće i isti da odlaže na zato predviđeno mjesto.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
- Investitor je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.

Mjere zaštite vazduha

Primjena savremenih i tehnički ispravnih mašina koje zadovoljavaju važeće standard u pogledu vrste i karakteristika motora, je osnovna mjera zaštite vazduha prilikom izgradnje objekta. S obzirom na to, da tokom funkcionisanja nema emisije zagađujućih materija u vazduh, nije potrebno sprovesti mjere zaštite vazduha.

Mjere zaštite zemljišta, površinskih i podzemnih voda

Od izvođača radova prilikom izgradnje predmetnog projekta se mora zahtijevati da na lokaciji projekta, ne smije vršiti bilo kakve aktivnosti koje se odnose na servisiranje i opravku mehanizacije koja će biti angažovana na izvođenju radova.

Takođe, treba definisati odgovarajuće skladištenje i rukovanje gorivom, mazivima i bojama. Moraju se izbjegavati istakanja supstanci opasnih po zemljište, podzemne i površinske vode, kao što su ulja i maziva, a u slučaju nekontrolisanog prosipanja treba preduzeti hitne akcije čišćenja.

Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz bioloških prečistača i separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Jednom mjesečno kontrolisati visinu mulja u biološkim prečistačima. Mulja iz prečistača odstraniti prije nego što dostigne debljinu veću 1,0 do 1,1 m ili dva puta godišnje u slučaju da uređaj neće biti korišten duže od tri mjeseca.

Prečistač čistiti najmanje jednom tromjesečno.

Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnom licem koje upravlja javnom kanalizacijom illicem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečistača.

Da pravno lice vodi evidenciju korišćenja prečistača, a o vremenu pražnjenja da obavještava vlasnika.

Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.

Mulj iz taložnika separatora odstraniti prije nego što dostigne debljinu veću od 350 mm, a ulje koje se skuplja u separatoru prije nego debljina sloja postane veća od 100 mm.

Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.

Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.

Da pražnjenje mulja iz separatora vršiti odgovarajućom opremom nadležno komunalno preduzeće i isti da odlaže na zato predviđeno mjesto.

Mjere za zaštitu od buke

Prilikom izvođenja radova, iste treba izvoditi u toku dnevnih uslova, sa savremenom građevinskom operativom. Ne treba dozvoliti „prazan hod rada“ građevinskih mašina.

Mjere za zaštitu stanovništva, prirodnih i kulturnih dobara

S obzirom na ranije navedene karakteristike projekta, te njegovu lokaciju, ne treba sprovoditi posebne mjere zaštite stanovništva i kulturnih dobara.

Mjere zaštite od saobraćajne buke

U cilju smanjenja aerozagađenja i buke predviđeno je sađenje zaštitnog zelenila oko predmetnog projekta.

Mjere zaštite flore i faune

Predmetna lokacija i njena šira okolina su urbanizovane (radi se o izgrađenim stambenim objektima sa pratećom infrastrukturom), tako da na njima nisu prisutna prirodna staništa, tj. staništa divlje flore i faune. Stoga, ova lokacija ne spada u zaštićena prirodna područja; na njoj nema staništa i vrsta koje Bernska konvencija definiše kao prioritetna u zaštiti, a od interesa za EU, pa shodno tome nije potrebno sprovoditi mjere zaštite.

Kako će lokacija oko objekta biti uređna tj posađeno zelenilo kako bi se smanjio uticaj buke od saobraćaja potrebno je redovno održavanje biljnih vtsta i travnatih površina koje će biti postovljene shodno projektu o uređenju terena, a što obuhvata:

- okopavanje sadnica zimzelenog, listopadnog i četinarskog drveća, šiblja, perena;
- prihranjivanje travnjaka mineralnim đubrivom (NPK) tri puta godišnje (u martu, krajem aprila i krajem maja);
- redovno orezivanje drveća i žbunja radi pomlađivanja
- tretiranje travnjaka od korovskih biljaka;
- zalivanje travnjaka i sadnica;
- njega terena, plijevljenje, okopavanje, zalivanje i dr.

7.b) Mjere zaštite na radu u fazi korišćenja objekta

U fazi korišćenja objekta Hotela, kao značajan aspekt koji određuje koje mjere zaštite na radu treba predvidjeti prepoznate su sledeće opasnosti i mjere zaštite:

- ✓ Vodovod kanalizacija, opasnosti i mjere zaštite:

- ▶ Izvori snabdijevanja vodom:

Predmetni objekat se snadbijeva iz gradske vodovodne mreže, gdje je predviđena zaštita i čitav niz preventivnih mjera po pitanju dopremanja zdrave i čiste vode.

- ▶ Nečista, neispravna i nehlorisana vodovodna mreža:

Prije korišćenja vode u objektu, mora se izvrši dezinfekcija vodovodne mreže.

- ▶ Odvod i padovi kanalizacione mreže:

Predviđena kanalizaciona mreža omogućava da se otpadne vode efikasno i brzo evakuiraju van objekta, pravilnim projektovanjem padovima i rasporedom.

- ▶ Dimenzionisanje kanalizacione mreže:

Prema važećim normativima i propisima i JUS standardom, izvršeno je pravilno dimenzionisanje kanalizacione mreže.

- ▶ Broj i raspored revizija, slivnika i ostalog:

Prema važećim normativima i JUS standardom, izvršen je pravilan raspored i predviđen je dovoljan broj revizija iz slivnika, dok je zaštita od štetnih gasova izvedena putem sifona i ventilacionih vertikala.

- ✓ Opasnosti i mjere zaštite kod gromobranskih instalacija:

- ▶ Usijani gasovi iz kanala groma mogu da izazovu paljenje i eventualni požar širih razmjera na zapaljivim djelovima objekta, pokrivačima ili zapaljivim konstrukcijama.

Pravilnim izborom i propisnim postavljanjem gromobranske instalacije ova opasnost je uklonjena.

- ▶ Visoka temperatura na mjesto dodira kanala groma i objekta može izazvati mehaničko oštećenje objekta usljed naglog širenja i prskanja materijala.

Pravilnim dimenzionisanjem i postavljanjem gromobranske instalacije ova opasnost je uklonjena.

- ▶ Visoka temperatura na mjestu dodira može da izazove topljenje metalnih površina

Pravilnim izborom presjeka metalnih provodnika ova opasnost je otklonjena.

- ▶ Preskok između gromobranske instalacije (ili metalne konstrukcije koja sprovodi struju groma) i elektroenergetske instalacije niskog napona (telefonske ili neke druge telekomunikacione instalacije unutar objekta) može da izazove oštećenje ili potpuno uništenje te instalacije.

Izvedene mjere izjednačavanja potencijala eliminišu navedenu opasnost.

- ▶ Povišeni potencijal uzemljivača u odnosu na provodne elemente unutar objekta može da ugrozi život i zdravlje korisnika usljed napona koraka i napona dodira.

Pravilnim izborom i postavljanjem uzemljivača ova opasnost je otklonjena.

- ▶ Struja groma može svojim indirektnim dejstvom (elektromagnetska indukcija) da izazove oštećenje osjetljivih električnih a posebno elektronskih uređaja.

Izvedenim mjerama zaštite ova opasnost je otklonjena.

Gromobranska instalacija svake treće godine od strane ovlaštene organizacije podliježe periodičnim pregledima i ispitivanjima.

- ✓ U toku eksploatacije objekta, električne instalacije kao i uređaji koji se napajaju električnom energijom, mogu da se izazovu opasnosti po život i zdravlje korisnika, kao što su:

- ▶ Direktni dodir djelova pod naponom, pod ovim se podrazumijeva neposredan dodir sa neizolovanim djelovima električne instalacije i opreme.

U predmetnom objektu izvršen je pravilan izbor opreme sa odgovarajućom izolacijom djelova pod naponom i to: dobra izolacija električnih provodnika, zatvaranje električne opreme u zaključane električne ormare i kutije koje su izvedene u odgovarajućoj IP zaštiti, dobro izolovanje električnih uređaja, ograđivanje opasnih mjesta i prostora u električnim postrojenjima i postavljanje tabli upozorenja,

- ▶ Indirektni dodir djelova pod naponom, pod ovim se podrazumijeva neposredan dodir metalnih djelova električnih prijemnika i uređaja koji su došli pod napon.

Zaštita od indirektnog napona dodira sprovedena je automatskim isključenjem napajanja u TN-C/S sistemu zaštite u slučaju pojave indirektnog napona dodira. Automatsko

isključenje obezbijeđeno je pravilnim izborom presjeka provodnika i zaštitnih uređaja, što je provjereno proračunom, te napon dodira za najveći osigurač NVO 315A ne prelazi 50V, a predviđeno je i

izjednačavanje potencijala svih metalnih masa. U toku izvođenja instalacije, a prije korišćenja izvršiće se pregled i ispitivanje električne instalacije i provjeriti dobijeni rezultati u projektu. U koliko ovaj uslov ne bude potvrđen mjerenjem, ispred KPO-a GRT i RT-a gdje su veći osigurači postaviće se asfaltna podloga odnosno izolacione prostirke.

▶ Termičko naprezanje vodova

Ova opasnost je otklonjena pravilnim izborom presjeka i tipa provodnika prema strujnom opterećenju.

▶ Struja kratkog spoja

Otklanja se pravilnim izborom presjeka i vrste provodnika i pravilnim dimenzionisanjem prekidača i zaštitne opreme (osigurači) tako da se dio instalacija koji dođe u kratki spoj isključuje prije nego što dođe do nedozvoljenog zagrijavanja ili oštećenja provodnika i opreme.

▶ Preveliki pad napona

Otklanja se pravilnim dimenzionisanjem presjeka napojnih vodova u odnosu na struju opterećenja.

▶ Mehaničko oštećenje vodova

Otklanja se pravilnim izborom presjeka provodnika i načinom polaganja u zavisnosti od mjesta i uslova polaganja. Razvod električne instalacije je položen ispod sloja maltera, čime je obezbijeđena njegova mehanička zaštita.

▶ Štetno dejstvo okoline (vlaga, prašina i dr.)

Otklanja se pravilnim izborom mehaničke IP zaštite električnih instalacija, opreme i uređaja s obzirom na mjesto ugradnje prema standardu. Opasnost od nedovoljnog nivoa osvijetljenosti otklonjena je pravilnim izborom broja i tipa svjetiljki što je određeno fotometrijskim proračunom.

▶ Periodični pregledi i ispitivanja,

S obzirom na uslove spoljašnjih uticaja električna instalacija podliježe periodičnom pregledu i ispitivanju od strane ovlaštene organizacije jedan put u 3 godine.

Opasnosti i mjere zaštite u prostorijama sa kadom ili tušem, u zavisnosti od klase prostora električna oprema mora imati najmanji stepen zaštite prema SRPS N.A5.070. Dozvoljavaju se priključnice pod sljedećim uslovima: da se napajaju pojedinačno preko bezbjedonosnog transformatora za električno odvajanje, da se napajaju bezbjedonosno malim naponom, ili da budu zaštićene zaštitnim uređajem diferencijalne struje koja ne prelazi 30 mA, da imaju poklopac, da budu postavljene na visini od najmanje 1,5 m i da budu na rastojanju od najmanje 0,60 m od otvora vrata fabrički izrađene tuš - kabine.

✓ Nestručna montaža, puštanje u rad i održavanje mašinske opreme

Da bi se umanjila buka i vibracija u toku eksploatacije mašinske opreme, moraju se svi zavrtnji pravilno pritegnuti, a posebno zavrtnji kojima se oprema fiksira za betonski fundament. Po završetku montaže, probnog ispitivanja opreme i cjevovoda, predviđeno je da Izvođač radova preda Investitoru ateste i uputstvo za rukovanje, održavanje i otklanjanje smetnji na instalacijama u toku eksploatacije, shodno uputstvima proizvođača.

▶ Opasnosti usljed nastanka korozije i iznenadnih kvarova na instalacijama:

U slučaju pucanja cjevovoda u toku eksploatacije pristupa se zatvaranju odgovarajućih ventila na električni ili ručni pogon.

▶ Opasnosti usljed nesprovedenih mjera zaštite na radu u toku eksploatacije

Prema vrsti posla i okolnostima pod kojim ga obavlja, radnik mora biti snabdjeven sredstvima lične zaštite, i to:

- Za rad u void mora koristiti gumene čizme
- Za ispitivanje koncentracije štetnih gasova i ugljen dioksida, mora koristiti Devijevu lampu

- Za rad sa električnom energijom mora koristiti atestirane gumene rukavice i izolovani alat.

- ✓ Opasnosti i mjere zaštite u radnoj sredini
Mikro klima (temperatura, relativna vlažnost i brzina strujanja vazduha)
 - ▶ Niska i visoka temperatura

Obezbeđuje se u zimskom periodu preko radiatorskog i podnog grijanja, a u ljetnjem period provjetravanje i rashladnim uređajima.

- ▶ Povećana ili niska vlažnost vazduha:

Prirodnom i vještačkom ventilacijom ova mogućnost se uklanja.

- ▶ Brzina strujanja vazduha:

Pravilnim rasporedom prozora i vrata i njihovim održavanjem, promaja je uklonjena.

- ✓ Preventivne mjere zaštite
 - ▶ Zdravstveno stanje zaposlenih

Shodno Pravilniku ZNR, svi zaposleni izvršioци (u poslovnom dijelu objekta) podliježu redovnim periodičnim pregledima.

- ▶ Osposobljavanje i provjera znanja

Svi zaposleni u zavisnosti od opisa poslova i radnih zadataka i u zavisnosti od namjene objekta moraju biti osposobljeni za siguran i bezbjedan rad, a nakon čega se mora izvršiti provjera znanja iz oblasti zaštite na radu.

8. Odlaganje otpada

Građevinski otpad koji će nastati usled radova će se predavati ovlašćenom sakupljaču. Komunalni otpad na lokaciji projekta odlaže se u korpe/kontejnere, koje će da prazni nadležno komunalno preduzeće.

9. Mjere u slučaju incidenta

Incidentna situacija koja se može javiti, koja je istina malo vjerovatna, je pojava požara (npr. na elektro opremu u Hotelu). U ovom slučaju je neophodna hitna intervencija u skladu sa Elaboratom zaštite od požara.

U ovom slučaju reagovaće Sprinkler sistem za gašenje požara, koji je projektovan i dimenzionisan tako da može efikasno lokalizovati i ugasiti bilo kakav požar.

10. Opšte mjere zaštite

Nosilac projekta je obavezan da u fazi dalje eksploatacije zadrži karakteristike koje su bile prezentovane u fazi projektovanja, u domenu parametara koji su bili mjerodavni za analize izvršene u ovom Elaboratu.

Takođe eventualna promjena projektnih rješenja, ne može se izvršiti prije nego što se odgovarajućim analizama dokaže da takve izmjene neće imati negativnih uticaja na životnu sredinu.

IX PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje stanja osnovnih segmenata životne sredine je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni Program monitoringa sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Monitoring se sprovodi sistematskim mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine, uključujući i prekogranični monitoring.

U toku izgradnje objekata kao posledica rada građevinske mehanizacije, može doći do povećanja nivoa buke na lokaciji koja je privremenog karakteraja. Iz tih razloga predlaže se njeno mjerenje u uslovima rada većeg broja mašina istovremeno.

Monitoringom nivoa buke obuhvatiti mjerenja u toku izgradnje objekata, na samoj lokaciji, kao i u toku eksploatacije objekta jednom godišnje, toku glavne turističke sezone.

Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem nivoa buke, potrebno je smanjiti broj mašina i aparata koje istovremeno rade.

Monitoring nivoa buke vrši ovlaštena organizacija akreditovana prema standardu MEST ISO 17020.

Kako je kroz analizu uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekta ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke, ipak se shodno zakonskim obavezama predlaže praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz separatora.

Potrebno je sprovoditi kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Prema Pravilniku Čl. 26., učestalost ispitivanja kvaliteta otpadnih voda zavisi od mjesta ispuštanja otpadnih voda i koeficijenta razređenja (R), odnosno ukupne količine otpadnih voda i vrši se najmanje jedanput mjesečno.

Pravna lica, koja ispuštaju otpadne vode u recipijent vode evidenciju o učestalosti ispitivanja, količini isastavu opasnih i štetnih materija na obrascim (član 32 Pravilnika). Ispunjene obrasce, pravna lica ovlaštena za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda dostavlja naručiocu ispitivanja, ministarstvima nadležnim za poslove voda, zaštite životne sredine, za poslove zdravlja i organu državne uprave nadležnom za hidrometeorolškr poslove.

Nosiocu projekta u toku izgradnje i eksploatacije objekta treba da upravlja otpadom shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" 64/11 i 39/16) i Pravilniku o klasifikaciji otpada i o postupcima njegove obrade, prerade i odstranjivanja ("Sl. list CG", br. 68/09, 86/09).

Takođe, nosiocu projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u Poglavlju 7. ovog Elaborata.

Shodno članu 59. Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoring dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

X NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Izgradnja objekta Hotela 4* sa pratećim sadržajima se planira na lokaciji: UP 5.2, blok broj 5, koju čine dijelovi kat.parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce" Opština Budva.

Projekat obuhvata izgradnju Hotela spratnosti: suteran, prizemlje, tri sprata i potkrovlje.

Ukupna neto površina Hotela, iznosi PN=1738,9 m², a bruto PB=2063,45 m².

| |
|----------------------------------|
| PRIPREMNI RADOVI |
| ZEMLJANI RADOVI |
| BETONSKI I AB RADOVI |
| ARMIRAČKI RADOVI |
| ZIDARSKI RADOVI |
| IZOLATERSKI RADOVI |
| LIMARSKI RADOVI |
| KIPS KARTONSKI RADOVI |
| FASADNA BRAVARIJA |
| BRAVARSKI RADOVI |
| STOLARSKI RADOVI |
| STOLARSKI RADOVI |
| PODOPOLAGAČKI RADOVI |
| KAMENOREZAČKI RADOVI |
| MOLERSKO FARBARSKI RADOVI |
| FASADERSKI RADOVI |
| PARTERNO UREĐENJE |

Tabela 20 - Prikaz radova pri izgradnji objekta

Građevinski otpad koji nastaje usled izvođenja radova na izgradnji planiranog projekta će se predavati ovlašćenom sakupljaču građevinskog otpada u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl.list CG, br. 50/12). Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Projektom nije predviđeno odlaganje bilo kakvog materijala na zemljište.

U kojoj će mjeri predmetni projekat ugrožavati životnu sredinu zavisi najviše od izabranih tehničko-tehnoloških rješenja pri izgradnji objekta. Svi efekti se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera. Negativne posljedice se prvenstveno javljaju u toku izvođenja radova nastaju kao posledica prisustva ljudi, građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova.

Kao posljedica eksploatacije objekta tokom vremena ne mogu se javiti uticaji koji bi izazvali poremećaje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije, koje su pri normalnom radu objekta svedene na minimum.

XI PODACI O TEŠKOĆAMA U TOKU IZRADE DOKUMENTA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za rekonstrukciju i eksploataciju objekta su tehnički prihvatljiva i obrađivač nije imao teškoća pri izradi Elaborata. U toku rada na izradi ovog dokumenta Obradivač je imao teškoća u smislu pribavljanja potrebnih podloga za analizu uticaja, pa su se iz tih razloga koristili raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine šireg prostora za pojedine segmente životne sredine.

XII REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 06-061-1298/2 od 05.11.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta: **Hotela 4*** na lokaciji: UP 5.2, blok broj 5, koju čine dijelovi kat.parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce" Opština Budva.

Nosilac projekta, Mitar Kovačević, iz Budve, je podnio Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade

Elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Nakon sprovedenog postupka uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br. 75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj – Opština Budva, je donio Rješenje broj: UPI-06-322/20-254/3 od 06.11.2020.godine.

Ovim Rješenjem je utvrđeno da je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za: Hotel 4* u opštini Budva.

UT Uslovi

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sutca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1298/2
Budva, 05.11.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovačević Mitra iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i LSL-a Seoce 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 29/12), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta**

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 5

Urbanistička parcela broj:

5.2 koju čine dijelovi katastarskih parcela **332/1, 332/2, 332/3** i **333/1** KO Prijedor I

Djelovi katastarskih parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-19953/2018 za KO Prijedor I, od 09.10.2018. godine, na katastarskim parcelama 332/1 i 332/3 KO Prijedor I nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 332/1 i 332/3 KO Prijedor I upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Primarna / pretežna namjena:

POVRŠINE ZA MJESOVITO STANOVANJE (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambena zona)

Sekundarna dopunska namjena: VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA

Sadržaji: pansionski smještaj, apartmanski smještaj, apartmani za iznajmljivanje, kuće za izdavanje, urbane vile, poslovni prostori za izdavanje

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 63/11 / 47/12) definisane su vrste i sadržaj primarnih ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

www.budva.com - e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

1

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 63/11 i 47/12) u članu 18 definisana je namjena i sadržaj turističke vile a u članu 19 stav dva, tri i četiri definisana je na mjena i sadržaj turističkog apartmana odnosno apartmanskog bloka.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Građevinska linija

Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio LSL, Poglavlje 5.3, strana103)

Bočna građevinska linija

Objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost susjeda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.

Objekti mogu da se grade na udaljenju 0.75-1.00m od susjeda, pod uslovom da se dobije saglasnost susjeda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provjetranja higijensih prostorija.

2

www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 86310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

Objekti mogu da se grade na udaljenju 1.00-2.00m od susjeda (uz poželjnu saglasnost susjeda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima

Udaljenje veće od 2.50m omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta

Zadnja građevinska linija

Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu susjeda predviđena je u obliku dva odstojanja:

Odstojanje do 2.00m, za koje je neophodna saglasnost susjeda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima. Odstojanje do 4.00m, za koje je potrebna saglasnost susjeda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima. Za udaljenja veća od 4m nije potrebna saglasnost susjeda.

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Krovovi

Mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista. Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene i namjene turistima za dodatne zabavno-rekreativne sadržaje. (tekstualni dio LSL, Poglavlje 5.9, strana 116,117)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

| | | POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ² | BRGP u m ² | POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ² | INDEKS IZGRAĐENOSTI | INDEKS ZAUZETOSTI | SPRATNOST |
|----------------------|-----|--|-----------------------|--|---------------------|-------------------|-----------|
| URBANISTIČKA PARCELA | 5.2 | 4.588,93 | 2.753,36 | 1.835,57 | 0.40 | 0.60 | P+3+Pk |

Indeks izgrađenosti i zauzetosti su maksimalni. U njihovim okvirima graditelj može graditi manje kapacitete, ali veće ne može.

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju isključivo za definisane urbanističke parcele (tekstualni dio LSL poglavlje 5.3. strana 103). Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 64). Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu, osim ako se u suterenskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterena ulazi u ukupnu BRGP objekta. Zbog nagiba terena moguće formirati više od jedne suterenske etaže. (tekstualni dio LSL, Poglavlje 5.3. strana 102)

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriraju se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detajnije tekstualni dio Lsi-a poglavlje 5.12. strana 119)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za urbanističke parcele sa turističkom namjenom planom nisu precizirani posebni uslovi za ograđivanje parcele.

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Otvorene uređene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodna parterne površine (popločanje, ozelenjene površine itd), a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, u vidu dvorišta
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smeštene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao „gornje dvorište“, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže ako je veće površine, namjenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređena i ozelenjena
- i eventualno iznad krovnih ravnih površina ako je dostupna većini stanovnika, sa dopunski zabavno-rekreativnim sadržajima.

U otvorene uređene površine uračunavaju se obavezno prethodna tri slučaja (nad zemljom, iznad podruma i iznad suterena) dok se ostala dva slučaja mogu uračunati ako se za to dobije saglasnost od relevantnih institucija o zaštiti životne sredine na državnom i opštinskom nivou. (strana 117)

Suhozidi (suvomeđe) se maksimalno čuvaju. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

Radi očuvanja ambijenta, na parcelama koje su na terenu u nagibu, zabranjuje se izgradnja visokih podzida. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2,0 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predviđeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, travu.

Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom.

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod zidova postojećih objekata, odnosno podzida. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potpomi zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana

6

www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smijemica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

7

www.budva.com • e-mail urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 267

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016. godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvođu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema standardima koji su propisani uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine:

- podrumaska garaža (u više nivoa)
- suterenska garaža
- parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 65310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

- izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi
 Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i duge izgradnje, na jedno parking mesto po djelatnostima iznose:

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm)
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);
- trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm);
- hoteli (na 1000 m²) ----- 10 pm (5-20 pm);
- restorani (na 1000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); (tekstualni dio LSL, strana 88)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integriranih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj.

9

www.budva.com - e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trig Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperatura amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 267

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalni savjetnik I

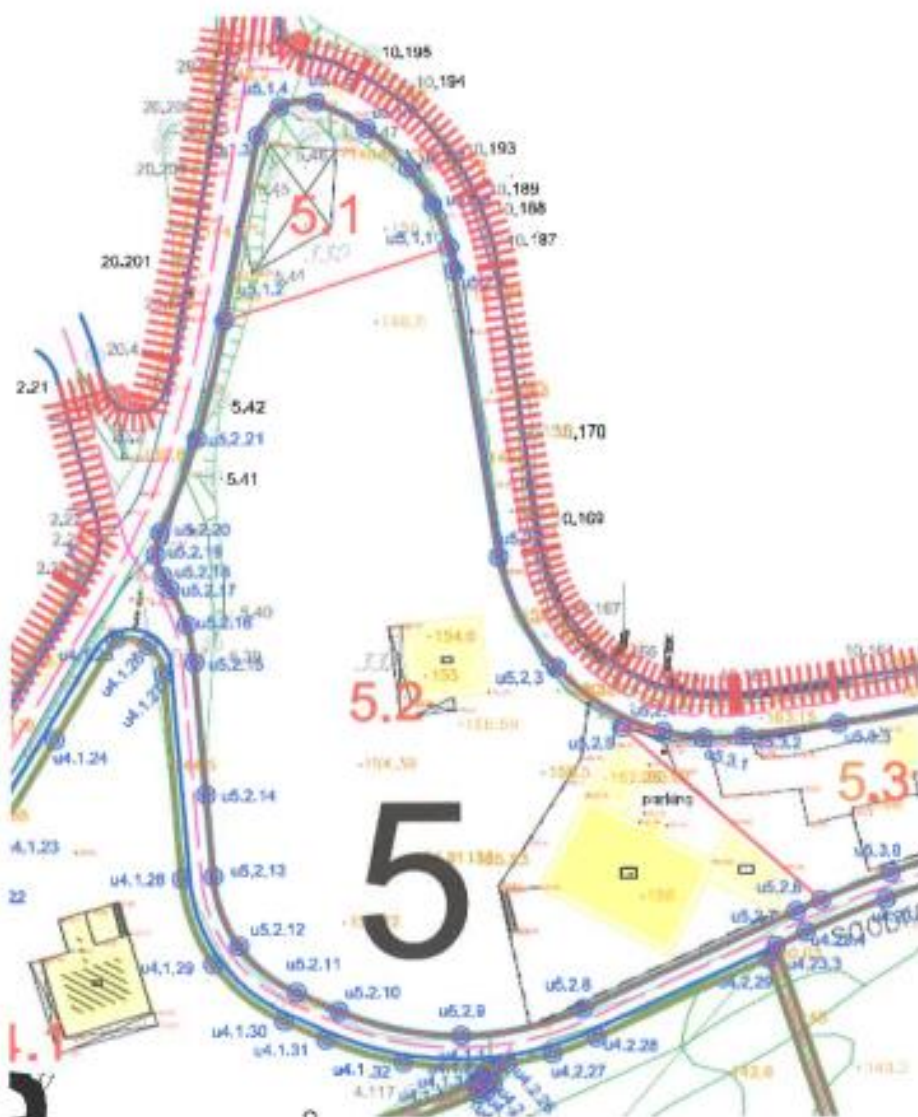
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.



Mladen

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



IZVOD IZ LSL-a Seoce
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)
Karta parcelacija sa koordinatama

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 05.11.2018.

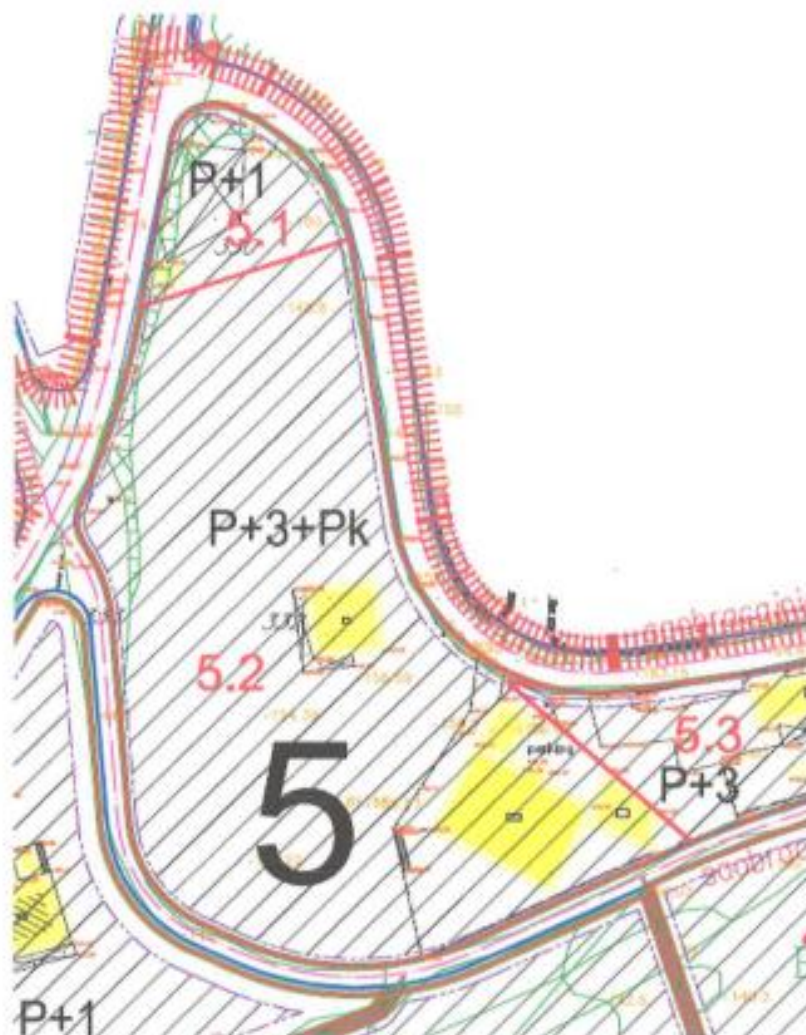


IZVOD IZ LSL-a Seoce
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)
Karta regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Handwritten signature]

Budva 05.11.2018.



IZVOD IZ LSL-a Seoce
(Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)
Karta nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 05.11.2016.



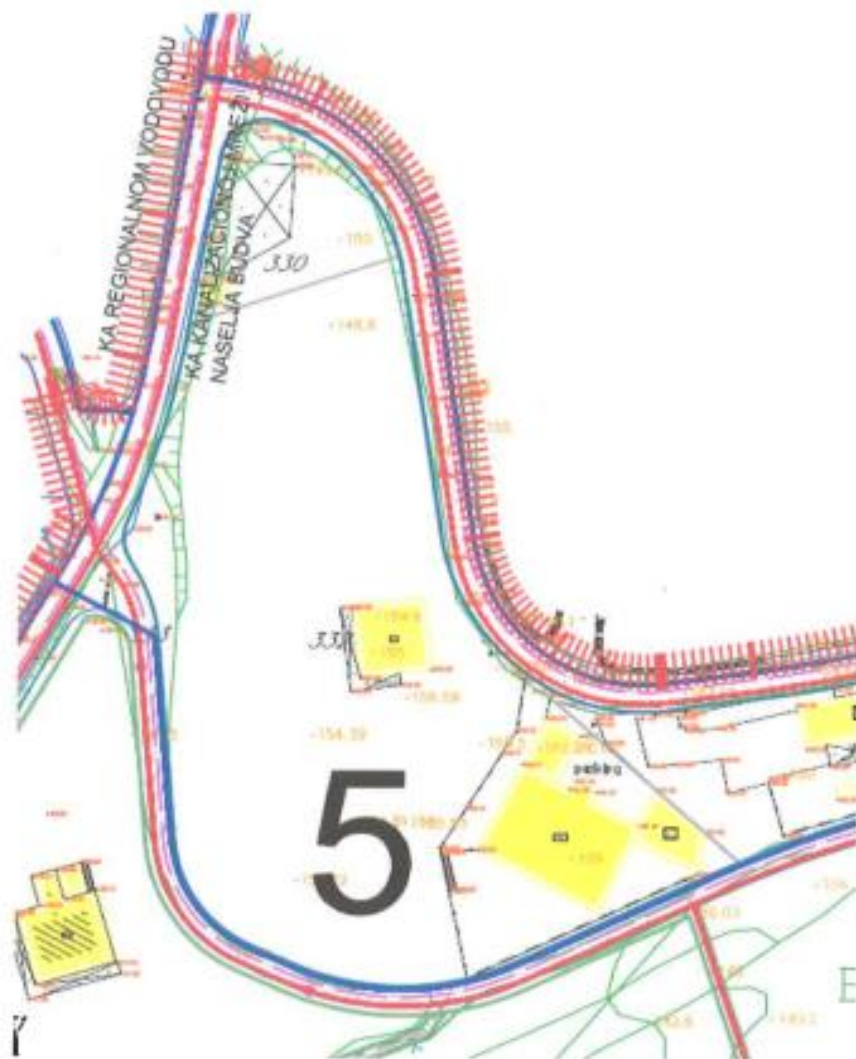


IZVOD IZ LSL-a Seoce
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen
 Budva 05.11.2016.



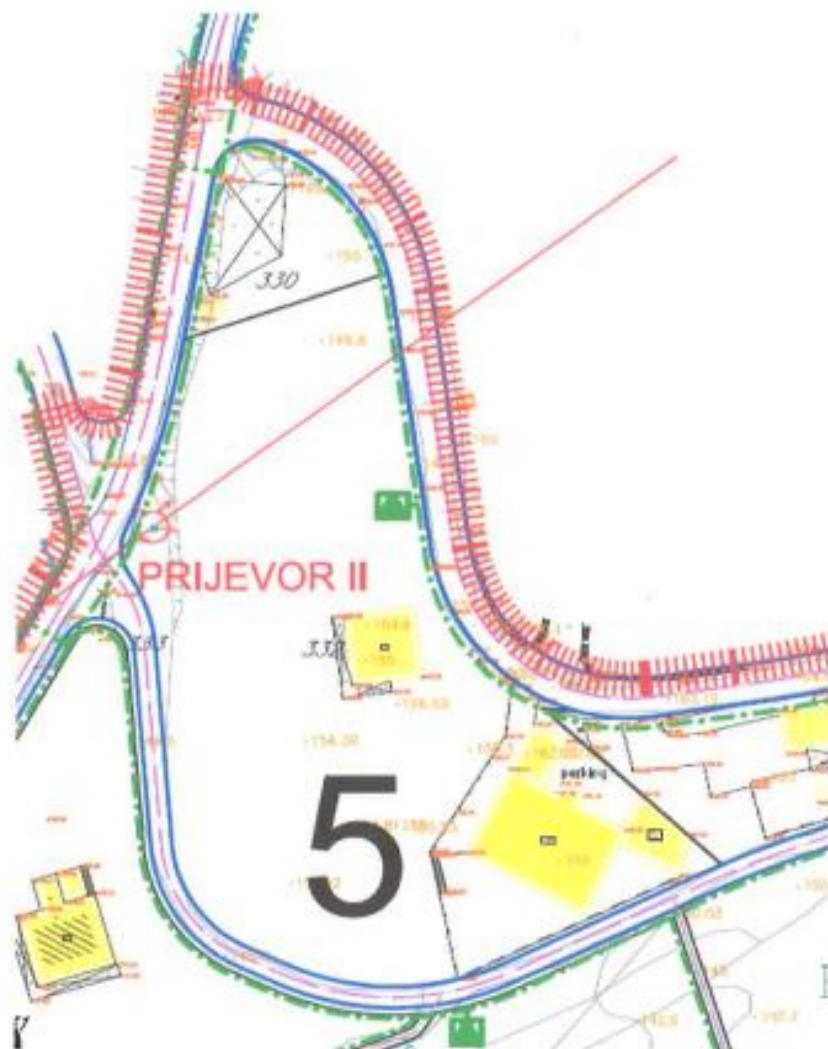


IZVOD IZ LSL-a Seoce
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)
Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

Budva 05.11.2018.



IZVOD IZ LSL-a Seoce
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 05.11.2018.





IZVOD IZ LSL-a Seoce
(Službeni list CO-opštinski propisi br.29/12)
Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 05.11.2018.



Blok 5

- preporučena spratnost od p+1 do p+3+pk

Urbanistički pokazatelji za **blok 5** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sljedeće tabele:

| Broj bloka | Površina bloka /m2/ | Površina pod objektima /m2/ | BRGP /m2/ | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti |
|------------|---------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5 | 6416.80 | 2652.61 | 4077.41 | 0.41 | 0.64 |

| Br. urbanističke parcele | Površina urbanističke parcele /m2/ | Površina pod objektima /m2/ | BRGP /m2/ | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti | Slobodne neizgrađene površine /m2 |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 5.1 | 489.01 | 195.60 | 293.41 | 0.40 | 0.60 | 293.41 |
| 5.2 | 4588.93 | 1836.57 | 2753.36 | 0.40 | 0.60 | 2753.36 |
| 5.3 | 890.68 | 430.34 | 696.32 | 0.50 | 0.81 | 430.34 |
| 5.4 | 477.75 | 191.10 | 334.32 | 0.40 | 0.70 | 286.65 |

IZVOD IZ LSL-a Seoce
(Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

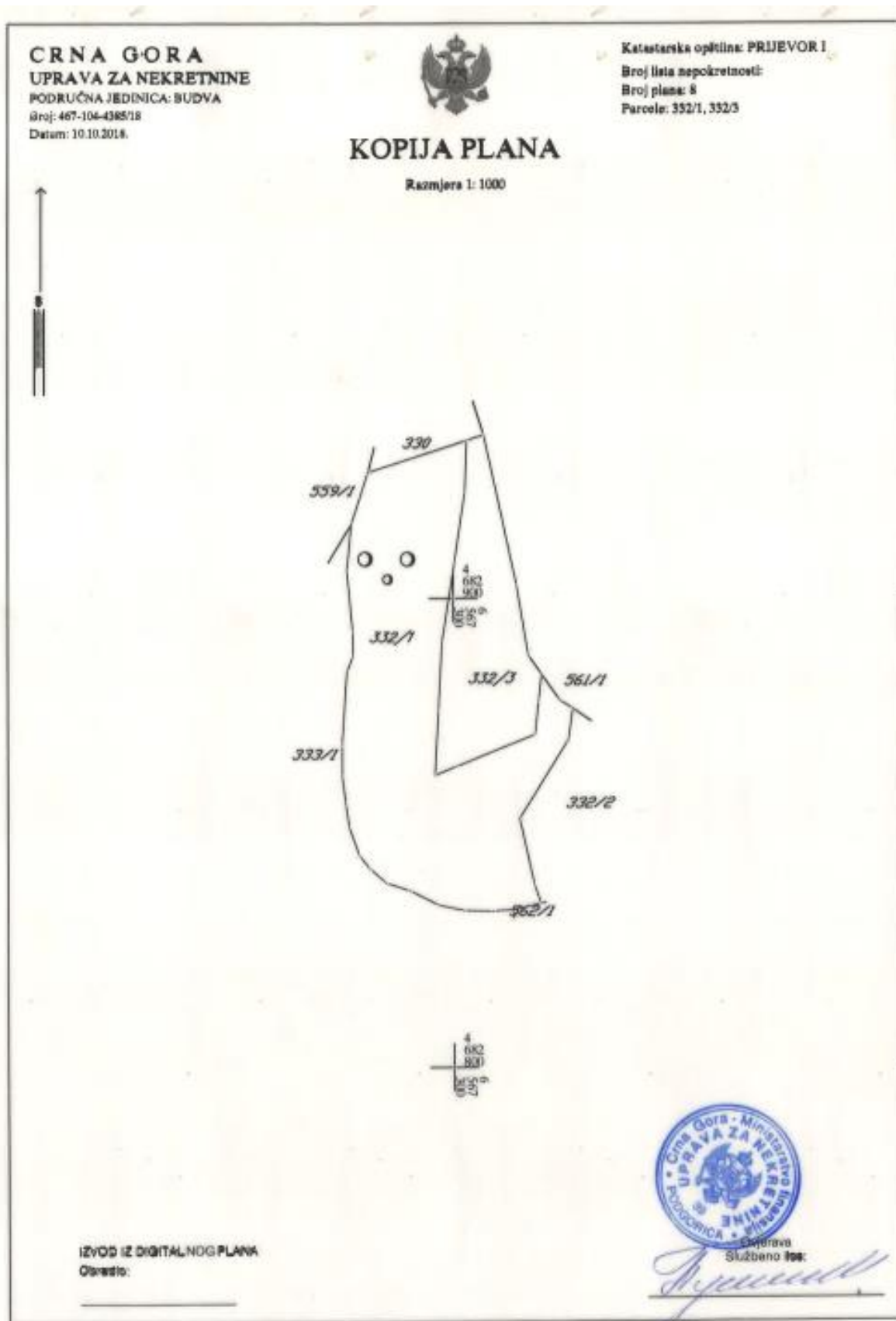
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arb.



Budva 05.11.2018.

Blok 5

| BROJ URB. PARCELE | NAMJENA (PRIMARNA/PRETEŽNA) | FUNKCIJE (SEKUNDARNA/DOPUNSKA NAMJENA) | SADRŽAJI |
|-------------------|---|---|---|
| 5.1 | POVRŠINE ZA MEŠOVITO STANOVANJE (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambena zona) | VIŠEPORDIČNO STANOVANJE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA | 16. Pansionski smještaj 17. Apartmanski smještaj 18. Apartmani za iznajmljivanje 19. Kuće za izdavanje 20. Urbane vile 8. Poslovni prostori za izdavanje |
| 5.2 | POVRŠINE ZA MEŠOVITO STANOVANJE (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambena zona) | VIŠEPORDIČNO STANOVANJE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA | 16. Pansionski smještaj 17. Apartmanski smještaj 18. Apartmani za iznajmljivanje 19. Kuće za izdavanje 20. Urbane vile 8. Poslovni prostori za izdavanje |
| 5.3 | POVRŠINE ZA MEŠOVITO STANOVANJE (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambena zona) | VIŠEPORDIČNO STANOVANJE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA | 16. Pansionski smještaj 17. Apartmanski smještaj 18. Apartmani za iznajmljivanje 19. Kuće za izdavanje 20. Urbane vile 8. Poslovni prostori za |
| 5.4 | POVRŠINE ZA MEŠOVITO STANOVANJE (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambena zona) | VIŠEPORDIČNO STANOVANJE SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA | 16. Pansionski smještaj 17. Apartmanski smještaj 18. Apartmani za iznajmljivanje 19. Kuće za izdavanje 20. Urbane vile 8. Poslovni prostori za izdavanje |





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19953/2018
Datum: 09.10.2018
KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BOJAN GAJOVIĆ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 449 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Škica | Datum upisa | Put ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilob |
| 331 | 1 | | B 3/13 | 21/03/2018 | BLIZURAD | Gradjevinska parcela POKLON | | 2307 | 0,00 |
| 332 | 1 | | B 17/07. | 21/03/2018 | BLIZURAD | Šuma 4. klase POKLON | | 2618 | 1,31 |
| 332 | 3 | | B 17/07. | 21/03/2018 | BLIZURAD | Šuma 4. klase POKLON | | 944 | 0,47 |
| | | | | | | | | 5869 | 1,78 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 2703081230017 | KOVAČEVIĆ MITAR PLAŽA JAZ B.B BUDVA | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 331 | 1 | | | 5 | Gradjevinska parcela | 16/08/2017 8:57 | Zabijeljena sporn TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE PREDATI OSN. SUDU U KOTORU P-951/07 OD 0.11.2007 NA DIELU SV. IH. SUVLASNIKA. |
| 332 | 1 | | | 1 | Šuma 4. klase | 06/03/2009 | Preobilježba tužbe pred. ograđuju Koror broj 1869 od 16.01.2009 od strane Kovačević Gojka, Bileža, Petaraj i Ivana. |

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11.



Nacelnik

Sonja Tomasević, dipl.ing. geodezije

Datum i vrijeme štampe 09.10.2018. 09:23:33

1 / 1



2095575



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj : 13-131-U- 91311
Budva, 14. novembar 2018.godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i LSL »Seoce« (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12), Sekretarijat za privredu d o n o s i :

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda za izgradnju objekta na UP 5.2, blok 5 koju čine djelovi katastarskih parcela 332/1, 332/2, 332/3 333/1 KO Prijedor, u sklopu LSL-a Seoce, investitora **Kovačević Mitra** iz Budve, utvrđuju se sljedeći uslovi:

1. Obavezan je predtretman potencijalno zauljanih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina, gdje postoji rizik takve pojave, a posebno iz kuhinje, preko taložnika-separatora masti i ulja ;

2. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08);

3. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast;

4. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu;

5. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje D.O.O. »Vodovod i kanlizacija« Budva;

6. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama.

7. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se **Kovačević Mitar** iz Budve sa zahtjevom za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 5.2, blok 5, koju čine djelovi katastarskih parcela 332/1, 332/2, 332/3 i 333/1 KO Prijedor, u sklopu LSL-a »Seoce«.

Na osnovu članu 74, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputio je zahtjev broj 06-061-1298/4 Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložen:

- 1.Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na UP 5.2 u zahvatu LSL »Seoce.
- 2.Izvod iz LSL » Seoce«.

Zaštiti voda od zagađenja dat je prioritetni zadataku DUP-ovima i LSL-ima, koji će se sprovesti primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije DUP i LSL pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08) propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja..

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu
Nataša Maraš



Dostavljeno:

- 1x Sekret. za urb.i održivi razvoj
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x Arhivi
- 1x Predmet



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnickishizba@vodovodbudva.me

ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВУДВА И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-7628/2
Будва, 17.12.2018. год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1298/3 od 05.11.2018. godine, naš broj 01-7628/1 od 07.11.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Kovačević Mitar iz Budve**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

| Broj | Datum | Opis | Projektant |
|---------------|------------|------|------------|
| 06-061-1298/3 | 13-12-2018 | | |

Za katastarske parcele broj: dijelovi 332/1, 332/2, 332/3 i 333/1 KO Prijedor I, urbanistička parcela broj 5.2, blok broj 5, LSL Seoce I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Mjesto priključka na javni vodovod u saobraćajnici koja prolazi neposredno uz predmetnu parcelu.
- Predvidjeti vodonepropusnu septičku jamu ili bioprečišćivač, dok se ne izgradi potrebna kanalizaciona infrastruktura.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1298/2 od 15.11.2018. godine.

OBRADA,

M. Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

M. Tomović

Momir Tomović, dipl.ing. grad. 2



IZVRŠNI DIREKTOR

J. Dokić

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Kovačević Mitar

Katastarska parcela: dijelovi 332/1, 332/2, 332/3 i 333/1, Katastarska opština: Prijevor I

Urbanistička parcela: 5.2, blok broj 5, LSL: Seoce I

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predviđjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predviđjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predviđjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3.0 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

Ulić



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović

Momir Tomović, dipl.ing.grad



IZVOD IZ LSI-a Seoce
(Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)

- Postojeći vodovod PeHD 110
- - - Planirani vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- SJ Planirana vodonepropusna septička jama ili septička jama sa biopraćenjačem

Datum: 10.12.2018. Onradio:



Koranic



IZVOD IZ LSL-a Seoce
(Službeni list CO-opštinski propisi br.29/12)
Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





Mladen Ivanović
Budva 05.11.2018.

LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA PLANA

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI
/MEŠOVITI/ SADRŽAJI

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITO STANOVANJE
(STANOVANJE SA
KOMERCIJALNIM SADRŽAJEM,
POSLOVNO-STAMBENE ZONE)
-  POVRŠINE ZA TURISTIČKA
NASELJA I HOTELE

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA







-  - jednopodno stanovanje
-  - višepodno stanovanje sa stambenom
kapacitetom
-  HOTELSKI KOMPLESI - beslovi, kongresni,
poređni
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  TURISTIČKI I SMOŠTAINI KAPACITETI -
apartmani, hoteli, apartmani, vile, hosteli
-  PARKING
-  UREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  KOMUNALNE STAZE
-  ORIJENTACIONA POZICIA
POSRELE

XIII IZVORI PODATAKA

1. Glavni projekat
2. Prostorni plan Morsko dobro (2007.godine)
3. Strateški plan razvoja opštine Budva (od 2013 do 2018. godine)
4. Strategija upravljanja vodama Crne Gore (2016.godine)
5. Prostorni plan Crne Gore (mart 2008.godine)
6. Popis stanovništva, domaćinstava i stanova u Crnoj Gori 2011 – Zavod za statistiku Crne Gore MONSTAT
7. Mapa resursa koja obuhvata prirodne i kulturne karakteristike, geografski položaj, ljudske i druge resurse sa procjenom optimalnih pravaca specijalizacije regiona Crne Gore (avgust 2011.godine)
8. Važna biljna staništa u Crnoj Gori IMPORTANT PLANT AREAS IN MONTENEGRO -- IPA PROGRAMME IPA projekat
9. Mapiranje i tipologija predjela Crne Gore, maj 2015.godine
10. Pedološke karte Crne Gore R 1:50 000 (Đuretić, G, Đuretić, M, Fuštić, B, Čelebić, P, 1988.)
11. Katalog tipova staništa crne gore značajnih za evropsku uniju (Petrović D., Hadžiablahović S., Vuksanović S., Mačić V., Lakušić D.) Podgorica-Beograd-Zagreb 2012
12. Popis stanovništva iz 2011. godine
13. 2019 Informacija o stanju životne sredine Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, septembar 2020.godina.

OBRADILI:

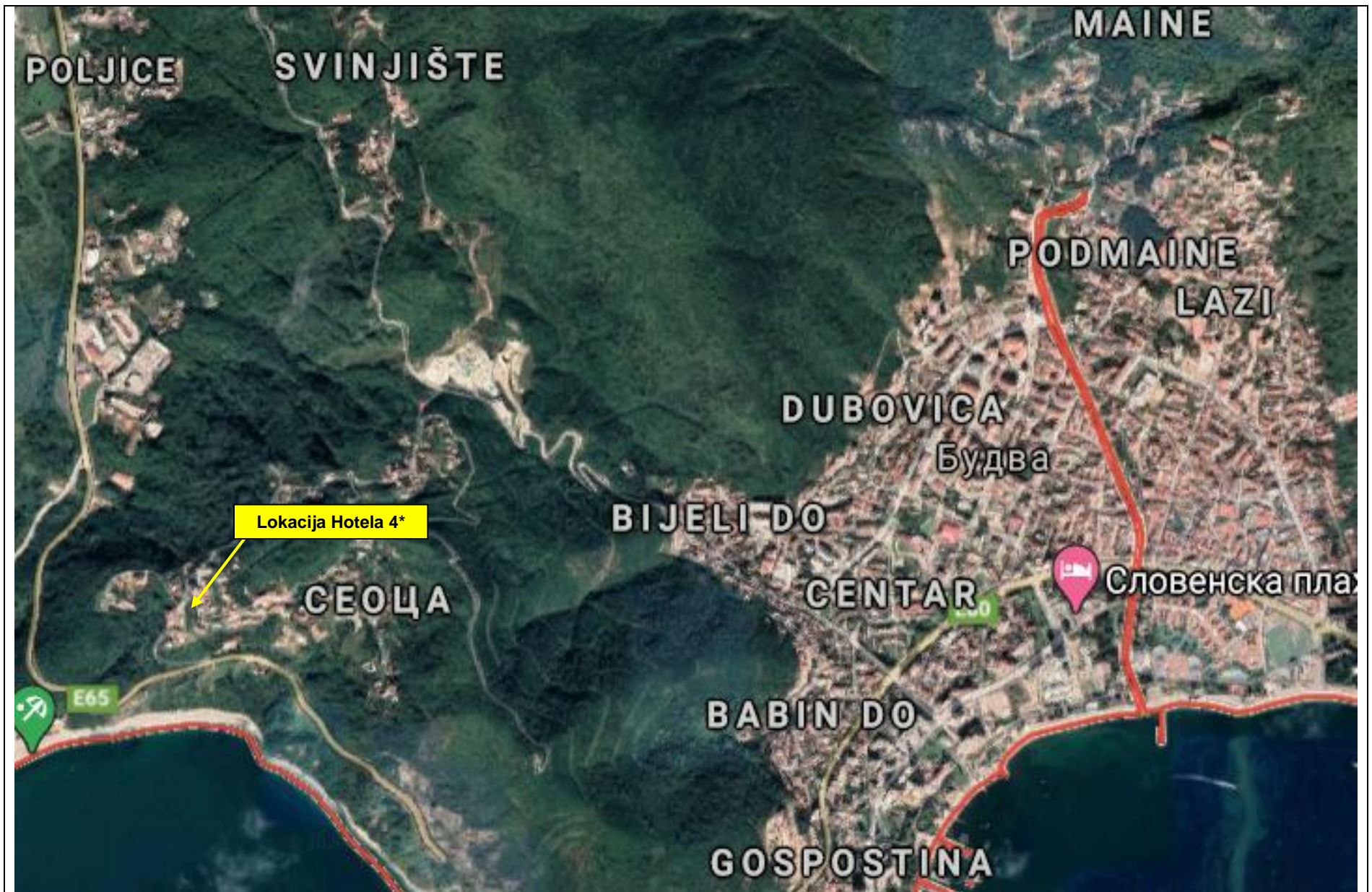
Multidisciplinarni tim:

1. Slavko Palibrk, dipl.inž.znr. 
2. Filip Lopičić, dipl.inž.građ. 
3. Sanita Mehović, dipl.biolog 
4. Radomir Ivanović, spec.zžs. 
5. Veselinka Vojinović, Spec.App.zžs. 
6. Siniša Višnjčić, dipl.inž.građ. 

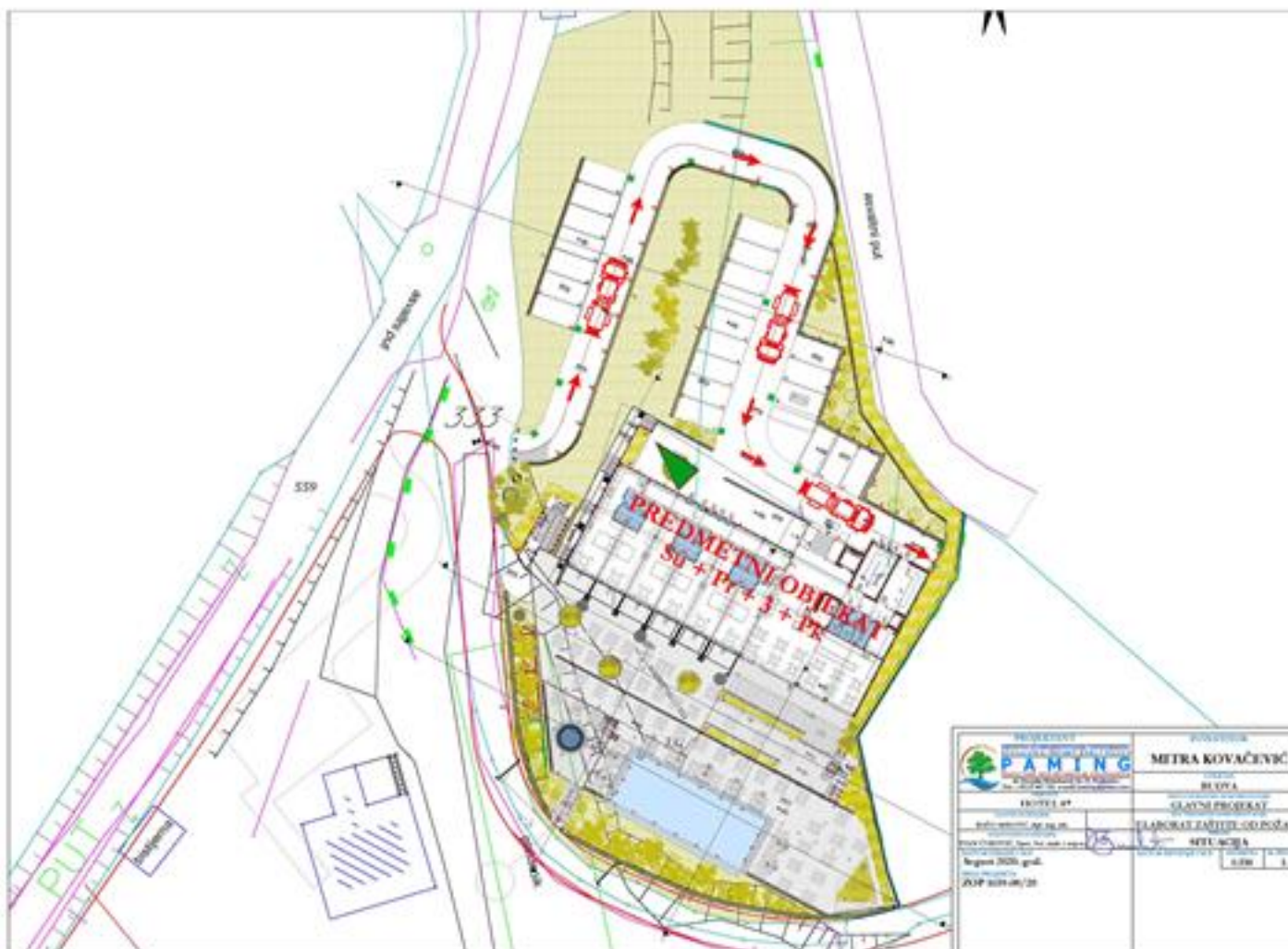
Koordinator tima: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr.

XIV PRILOZI

| | |
|-------------------|--|
| Prilog I: | Geografski položaj lokacije Hotela 4* |
| Prilog II: | Situacija sa prikazom objekta i pristupne saobraćajnice |



Prilog I – Geografski položaj lokacije Hotela 4*



Prilog II – Situacija sa prikazom objekta i pristupne saobraćajnice